



# **PLAN OGÓLNY GMINY PODDEBICE**

**Część tekstowa uzasadnienia**

**Czerwiec 2026**

**Zamawiający:**

**Gmina Poddębice**

reprezentowana przez Burmistrza Poddębic

**Wykonawca**

**Piotr Ulrich UNIGLOB**

Siedziba: Ostrów-Osiedle 119, 98-100

**Autorzy opracowania:**

mgr inż. Piotr Ulrich - główny projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

mgr inż. arch. Paweł Skurpel - projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

inż. Natalia Małag – projektant Planu Ogólnego gminy Poddębice

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WPROWADZENIE .....</b>                                                                                                                                                              | <b>7</b>  |
| 1.1. Zakres i przedmiot opracowania .....                                                                                                                                                 | 7         |
| 1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania. Źródła danych .....                                                                                                                            | 8         |
| <b>2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO .....</b>                                                                                                                               | <b>11</b> |
| 2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym .....                                                                                            | 11        |
| 2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy .....                                                                                                                            | 16        |
| 2.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej .....                                                                                                                           | 18        |
| 2.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym .....                                                                                 | 18        |
| <b>3. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....</b>                                                                                                             | <b>76</b> |
| 3.1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....                                                                                           | 76        |
| 3.2. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy form ochrony przyrody .....                                                                                           | 78        |
| 3.3. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału ..... | 80        |
| 3.4. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów gruntów zmeliorowanych .....                                                                                 | 81        |
| 3.5. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy .....                          | 82        |
| 3.6. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy stref ochronnych ujęć wód .....                                                                                       | 82        |
| 3.7. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych .....                                                                 | 83        |
| 3.8. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi .....                                             | 83        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.9. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji .....                                                                                                                                                     | 84  |
| 3.10. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej .....                                                                                                                                                                                                                                   | 86  |
| 3.11. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej..... | 86  |
| 3.12. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych .....                                                                                                                                                                                                                                         | 106 |
| 3.13. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....                                                                                                                                                                                                                                               | 106 |
| 3.14. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ograniczonego użytkowania .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 106 |
| 3.15. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....                                                                                                                                                                                                          | 107 |
| 3.16. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.....                                                                                                                                                                                                                                          | 107 |
| 3.17. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją .....                                                                                                                                                                                                                    | 108 |
| 3.18. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych.....                                                                                                                                                                                                                 | 108 |
| 3.19. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....                                                                                                                                                                                                           | 109 |
| 3.20. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego .....                                                                                                                                                                                                                      | 109 |
| 3.21. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu; .....                                                                                                                                                  | 109 |

|           |                                                                                                                                                                                  |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.22.     | Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.....                                                          | 118        |
| 3.23.     | Uwarunkowania wynikające opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska..... | 132        |
| <b>4.</b> | <b>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE .....</b>                                                                                   | <b>133</b> |
| <b>5.</b> | <b>PORÓWNANIE SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH I WARTOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE .....</b>                                                | <b>138</b> |



## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Zakres i przedmiot opracowania**

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Niniejsze opracowanie sporządzone jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IX/65/24 z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rada gminy uchwała dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Opracowanie obejmuje obszar gminy Poddębice, zlokalizowanej w powiecie poddębickim, w województwie łódzkim. Ze względu na brak terenów zamkniętych, o których mowa w art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowanie obejmuje obszar gminy Poddębice w granicach administracyjnych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który w zakresie ustalonych stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto określone obszary uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego przyjętego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów gruntów zmeliorowanych, stref ochronnych ujęć wody, terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi, udokumentowanych złóż kopalin, zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji,

rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto uwzględniono uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Plan ogólny gminy Poddębice określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy i obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Dane przestrzenne obejmują m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, wskazanie granic stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej, zbior atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych.

Wraz z projektem planu ogólnego opracowane zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej oraz części graficznej, na które składają się 3 załączniki graficzne w skali 1:10 000: pierwszy - obrazujący zasięg stref planistycznych, zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej, drugi – obrazujący istniejące zagospodarowanie gminy Poddębice, trzeci – przedstawiający uwarunkowania przestrzenne.

## **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania. Źródła danych**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ustanowiła dla gmin obowiązek opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego.

Plan ogólny został opracowany na podstawie ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach Nr IX/65/24 z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 1775) a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

W trakcie opracowywania planu ogólnego wykorzystano ponadto następujące materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026r., poz. 13 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego – stan na dzień 19 sierpnia 2025 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi (Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2025-2028 z perspektywą do 2032 r. (Uchwała Nr XIII/160/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.),
- Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.),

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice (uchwała Nr XXX/257/02 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXII/138/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 21 października 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr L/308/14 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr XVIII/114/15 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice, uchwałą Nr XXX/272/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice oraz uchwałą Nr LXXXI/560/2024 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice),
- Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38),
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Poddębice,
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Poddębice przyjęta zarządzeniem Nr 111/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Poddębice.

Do sporządzenia planu ogólnego gminy korzystano z wymienionych poniżej materiałów kartograficznych:

- Mapa topograficzna obszaru gminy,
- Wektorowa mapa ewidencyjna gminy Poddębice w formacie dxf,
- Mapa EGIB w postaci wektorowej: licencja nr GN.6642.781.2025\_1011\_CL1 z dnia 24.03.2025 r. (format dxf, gml oraz shp),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K (<https://www.geoportal.gov.pl/>).

W trakcie opracowywania planu ogólnego gminy Poddębice wykorzystywane również inne dane dostępne w serwisach internetowych i innych źródłach:

- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)),
- Informacyjny System Osłony Kraju Hydroportal (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>),

- Geoportal Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<https://www.geoportal.gov.pl/>),
- Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>),
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>),
- Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego GeoLOG (<https://geolog.pgi.gov.pl>),
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>),
- System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego (<https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>),
- System Danych O Zabytkach Narodowego Instytutu Dziedzictwa (<https://zabytek.pl/pl/mapa>),
- Geoportal Województwa Łódzkiego (<https://mapy.lodzkie.pl/>),
- HydroGeoPortal Państwowego Instytutu Geologicznego (<https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>),
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne (<https://www.google.pl/maps>),
- System Informacji Przestrzennej gminy Poddebice (<https://poddebicki.e-mapa.net/>),
- Dane dotyczące obszaru zagrożenia powodziowego pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne zlecniodawcy.

## **2. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO**

### **2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Poddebice zostały określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13d ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o

funkcji mieszkaniowej, w wyłączeniu luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Natomiast zgodnie z art. 13d ust. 3. „W przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach.

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planów miejscowych na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej są przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i uzupełniających. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych. Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice jako dotychczasowego głównego dokumentu planistycznego określającego ramy przestrzenne dla poszczególnych funkcji terenów w skali całej gminy. Ustalenia Studium wzięto pod uwagę szczególnie w przypadku terenów o funkcjach niemieszkalnych, z uwagi na potrzebę utrzymania np. terenów inwestycyjnych w gminie. Dodatkowo pod uwagę wzięte zostały ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi przyjętego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym. Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, plan przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie

odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obszarze gminy Poddębice. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W planie uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą infrastrukturą drogową i kolejową. Strefa komunikacyjna obejmuje linię kolejową, drogę ekspresową oraz drogi wojewódzkie.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Poddębice

| Lp. | Nazwa planu                                                                                                                                                       | Nr/<br>data uchwały          | Publikacja                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Poddębice                                                                                | XLI/243/09<br>26.10.2009     | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 05.12.2009 r., Nr 356, poz. 2897                                                                                                        |
| 2.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 170 i 171 położonych w obrębie geodezyjnym 7 miasta Poddębice                               | XXXVIII/221/13<br>17.06.2013 | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 31.07.2013 r., poz. 3846                                                                                                                |
| 3.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 281, 269, 270 i 271 obręb Feliksów, gmina Poddębice                                          | LII/314/14<br>05.09.2014     | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 03.10.2014 r., poz. 3474                                                                                                                |
| 4.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D            | XII/83/15<br>10.08.2015      | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 04.09.2015 r., poz. 3442                                                                                                                |
| 5.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ul. Łódzkiej w obrębie geodezyjnym 1 (częściowo unieważniono) | XVII/110/15<br>13.11.2015    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 11.01.2016 r., poz. 96 (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 22.12.2015r. nr PNK-I.4131.657.2015)                        |
| 6.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Zagórzycze i Góra Bałdzychowska                                                                 | XVIII/113/15<br>30.11.2015   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 09.02.2016 r., poz. 598                                                                                                                 |
| 7.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny położone przy ul. Łęczyckiej w obrębach geodezyjnych 2 i 10       | XXII/147/16<br>29.02.2016    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 13.04.2016 r., poz. 1691                                                                                                                |
| 8.  | Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (częściowo unieważniono)                                                                                | XXXII/212/16<br>10.11.2016   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30.11.2016 r., poz. 5070 (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 23.10.2018. nr II SA/Łd 941/17) |
| 9.  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ulicy Polnej                                            | XLVII/310/17<br>29.09.2017   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.10.2017 r., poz. 4432                                                                                                                |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej teren przy ulicy Młynarskiej                                                                  | VI/30/19<br>25.01.2019       | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28.02.2019 r., poz. 1163                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                      |                             |                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice obejmujących wybrane fragmenty                                            | XXXIII/292/20<br>21.12.2020 | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.02.2021 r., poz. 910   |
| 12. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice                                                                           | XXXIII/291/20<br>21.12.2020 | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26.02.2021 r., poz. 909   |
| 13. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Kolonia Góra Bałdrzychowska i Zagórzycze              | LXI/452/22<br>29.12.2022    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10.02.2023 r., poz. 1172  |
| 14. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chropy                                                   | LXI/451/22<br>29.12.2022    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 07.02.2023 r., 1039       |
| 15. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1, 2 i 9 miasta Poddębice                                            | LXIV/468/23<br>27.02.2023   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 12.04.2023 r., po. 3020   |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 3 miasta Poddębice                                                   | LXIV/470/23<br>27.02.2023   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 06.04.2023 r., poz. 2878  |
| 17. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasta Poddębice                                                   | LXIV/469/23<br>27.02.2023   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 06.04.2023 r., poz. 2877  |
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niewiesz Kolonia                                                     | XIII/77/24<br>28.11.2024    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22.01.2025 r., poz. 739   |
| 19. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 1 Poddębice                                                         | XIV/86/24<br>13.12.2024     | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14.01.2025 r., poz. 364   |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łężki                                                                | XVI/95/25<br>20.01.2025     | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 05.03.2025 r., poz. 2476  |
| 21. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach 7 i 14 miasta Poddębice                                            | XIX/108/25<br>28.03.2025    | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17.04.2025 r., poz. 4434  |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ksawercin i Nowa Wieś                                              | XXII/121/25<br>30.05.2025   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.06.2025 r., poz. 6981  |
| 23. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 34/2 obręb 7 Poddębice                                                           | XXVII/144/25<br>30.10.2025  | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.11.2025 r., poz. 10831 |
| 24. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 313, 314/1, 314/2 obręb 2 miasto Poddębice                                       | XXVII/143/25<br>30.10.2025  | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25.11.2025 r., 10728      |
| 25. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5 i 3/6 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice | XXVII/145/25<br>30.10.2025  | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19.11.2025 r., poz. 10544 |
| 26. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rąkczyn                                                              | XXXI/173/26<br>06.03.2026   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 09.04.2026 r., poz. 2808  |
| 27. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 2 i 10 obręb Karnice                                                             | XXXI/174/26<br>06.03.2026   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 02.04.2026 r., poz. 2632  |
| 28. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice                                                              | XXXI/175/26<br>06.03.2026   | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.03.2026 r., poz. 2490  |
| 29. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w                                                                              | XXXII/181/26<br>31.03.2026  | Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14.04.2026 r., poz. 2954  |

|     |                                                                                                                                 |                            |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
|     | obręb 7 miasto Poddębice i obręb Łęzki                                                                                          |                            |  |
| 30. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 2/8 obręb 8 Poddębice                                       | XXXIV/186/26<br>27.05.2026 |  |
| 31. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obręb 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki | XXXIV/187/26<br>27.05.2026 |  |

Podczas wyznaczania stref planistycznych w pierwszej kolejności uwzględniono obowiązujące w gminie Poddębice plany miejscowe ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Na terenie gminy Poddębice obowiązuje łącznie 27 planów miejscowych i 2 zmiany planów miejscowych, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach gminy.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 4 018,28 ha, co stanowi blisko 18% całkowitej powierzchni gminy. Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dzieli się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę zagrodową. W skali gminy dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Dodatkowo, w celu zachowania ciągłości w gospodarowaniu przestrzenią, przy określaniu poszczególnych stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotyczy to szczególnie terenów wskazanych w studium na funkcje usługowe, produkcyjno-usługowe i produkcyjne.

### **Podział na strefy planistyczne**

W Planie ogólnym gminy Poddębice wyznacza się następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefa gospodarcza,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefa infrastrukturalna,
- i) SN – strefa zieleni i rekreacji,

- j) SC – strefa cmentarzy,
- k) SG – strefa górnictwa,
- l) SK - strefa komunikacyjna,
- m) SO – strefa otwarta.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi zawarto w dalszej części uzasadnienia.

## **2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy**

W gminie Poddębice obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 18% powierzchni gminy. Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Poddębice oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy, stosuje się Klasyfikację Środków Trwałych. Ze względu na brak danych dotyczących Klasyfikacji Środków Trwałych w mapie zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe oraz brak warstwy z budynkami w BDOT500 działając zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, bazą

danych, która posłużyła do analizy, były obiekty z BDOT10k z dnia 26 listopada 2024 roku. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki według środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy obszar uzupełnienia zabudowy zajmuje bez żadnych korekt w wersji podstawowej powierzchnię **650,0013 ha**. Dopuszczalne w w/w rozporządzeniu rozszerzenie jego granic może obejmować powierzchnię do **268,9096 ha**. Powierzchnia ta została obliczona w oparciu o wzór:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

$P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3, - dla gminy Poddębice powierzchnia ta wynosi **1722,9033 ha**

$P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1. – dla gminy powierzchnia ta wynosi **650,0013 ha**.

Rozszerzenie granic OUZ jest zatem możliwe o powierzchnię nie większą niż

$$25\% \times (1\,725,6398 \text{ ha} - 650,0013 \text{ ha}) = 25\% \times 1\,075,6385 \text{ ha} = \mathbf{268,2225 \text{ ha}}$$

do wartości **918,2238 ha**.

W projekcie planu ogólnego pierwotny obszar uzupełnienia zabudowy został powiększony o 227,8482 ha, do powierzchni **877,8495 ha** co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z powyższych obliczeń.

### **2.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej**

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W planie ogólnym gminy Poddębice obszar zabudowy śródmiejskiej w obrębie ścisłego centrum miasta. Obejmuje on historycznie ukształtowany rdzeń miasta i ustalenie go pozwoli na zachowanie charakteru i tożsamości miasta. Jest obszar charakteryzujący się najwyższą intensywnością zabudowy, znacznym zagęszczeniem siatki ulic oraz nagromadzeniem najstarszej tkanki miejskiej, zawierającej także obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zabudowa śródmiejska stanowi naturalne centrum administracyjne, handlowe i kulturalne dla całego miasta, co wskazuje na potrzebę jej wzmocnienia i rozwoju. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na realizację nowych inwestycji budowlanych zgodnie z aktualnym charakterem najstarszej części miasta. Dodatkowo obszar ten posiada szczególne walory krajobrazowe, które wymagają ochrony poprzez właściwą politykę planistyczną.

Wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym pozwoli na ochronę zespołów zabudowy zabytkowej, a także uzupełnienie historycznych założeń urbanistycznych i kreowanie nowej jakości zagospodarowania jako kontynuacji struktur zabytkowych w nawiązaniu do historycznego układu przestrzennego w szczególności poprzez kontynuację zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

### **2.4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym**

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Nawiązując do art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne dla gminy Poddębice obejmują gminny katalog stref planistycznych. W gminnym katalogu stref planistycznych ustala się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz dla wybranych stref wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

#### **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz na terenach, gdzie obowiązujące

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają bądź dopuszczają tego rodzaju zabudowę. Dodatkowo strefy z zabudową wielorodzinną zostały ustalone na terenach, dla których gmina podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY<br>DODATKOWY               | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY<br>(%) | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>(m) | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ (%) |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SW        | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 0.8                                                 | 40                                                     | 10                                        | 30                                                                |
| 2SW        | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 25                                                                |
| 3SW        |                                                | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 25                                                                |
| 4SW        |                                                | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 25                                                                |
| 5SW        |                                                | 1                                                   | 40                                                     | 15                                        | 25                                                                |
| 6SW        |                                                | 1.6                                                 | 40                                                     | 15                                        | 30                                                                |
| 7SW        |                                                | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 30                                                                |
| 8SW        | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.2                                                 | 60                                                     | 15                                        | 20                                                                |
| 9SW        |                                                | 2                                                   | 50                                                     | 15                                        | 30                                                                |
| 10SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 11SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 12SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 13SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 14SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 3                                                   | 100                                                    | 12                                        | 0                                                                 |
| 15SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 16SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 17SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 18SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2                                                   | 70                                                     | 11                                        | 10                                                                |
| 19SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.5                                                 | 100                                                    | 10                                        | 0                                                                 |
| 20SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.2                                                 | 80                                                     | 10                                        | 10                                                                |
| 21SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2.5                                                 | 100                                                    | 11                                        | 10                                                                |
| 22SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 2.5                                                 | 100                                                    | 11                                        | 10                                                                |
| 23SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.5                                                 | 50                                                     | 12                                        | 30                                                                |
| 24SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1                                                   | 50                                                     | 12                                        | 20                                                                |
| 25SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 30                                                                |
| 26SW       | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1                                                   | 30                                                     | 15                                        | 30                                                                |

|      |                                                |     |    |    |    |
|------|------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 27SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 28SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 29SW |                                                | 1   | 30 | 15 | 30 |
| 30SW |                                                | 1   | 30 | 15 | 30 |
| 31SW |                                                | 1   | 30 | 15 | 30 |
| 32SW |                                                | 1   | 30 | 15 | 30 |
| 33SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 34SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 0.6 | 30 | 10 | 30 |
| 35SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 36SW |                                                | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 37SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 38SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.2 | 50 | 15 | 30 |
| 39SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 1.2 | 50 | 15 | 30 |
| 40SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 41SW | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 0.4 | 40 | 10 | 30 |

### Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa oraz gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją, a także w miejscach przeznaczonych pod nową zabudowę, co jest uzasadnione koniecznością uzupełnienia luk w istniejącej strukturze zabudowy. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY<br>DODATKOWY                          | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY<br>(%) | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>(m) | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNEJ<br>CZYNNEJ (%) |
|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 9                                         | 30                                                                |
| 2SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 10                                        | 30                                                                |
| 3SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 6                                         | 50                                                                |
| 4SJ        |                                                           | 0.4                                                 | 30                                                     | 10                                        | 30                                                                |
| 5SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 6                                         | 50                                                                |
| 6SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 6                                         | 50                                                                |
| 7SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 6                                         | 50                                                                |
| 8SJ        | teren zabudowy letniskowej lub<br>rekreacji indywidualnej | 0.2                                                 | 20                                                     | 6                                         | 50                                                                |
| 9SJ        |                                                           | 0.9                                                 | 40                                                     | 12                                        | 45                                                                |

|      |                                                        |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 10SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 8  | 50 |
| 11SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 12SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 13SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 14SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 15SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 16SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 17SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 18SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 19SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 20SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 21SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 22SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 6  | 40 |
| 23SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 24SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 25SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 26SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 27SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 28SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 9  | 30 |
| 29SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 30SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 31SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 32SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 33SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 34SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.5 | 30 | 9  | 30 |
| 35SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 36SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 37SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 38SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 39SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 40SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 41SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 42SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 43SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 44SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 45SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 46SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |

|      |                                                        |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 47SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 48SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 49SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 50SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 51SJ |                                                        | 0.2 | 20 | 10 | 30 |
| 52SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 53SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 54SJ |                                                        | 0.2 | 20 | 10 | 30 |
| 55SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 56SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 57SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 58SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 59SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 60SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 61SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 62SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 63SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 64SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 65SJ |                                                        | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 66SJ |                                                        | 0.3 | 20 | 10 | 30 |
| 67SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 68SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 69SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 70SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 71SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 72SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 73SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 74SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 75SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 76SJ |                                                        | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 77SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 78SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 79SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 80SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 81SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 82SJ |                                                        | 0.7 | 60 | 10 | 30 |
| 83SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 84SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 85SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 86SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 87SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 88SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 89SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 90SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 91SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 92SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 93SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 94SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 95SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 96SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 97SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 98SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 99SJ  | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 100SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 101SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 102SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 103SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 104SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 105SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 106SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 107SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 108SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 109SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 110SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 111SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 112SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 113SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 114SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 115SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 116SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 117SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 118SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 119SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 120SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 121SJ | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 122SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 123SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 124SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 125SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 126SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 127SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 128SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 129SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 130SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 131SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 132SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 133SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 134SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 135SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 136SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 137SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 138SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 139SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 140SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 141SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 142SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 143SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 15 | 8  | 50 |
| 144SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 145SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 146SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 147SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 148SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 149SJ |                                                        | 0.8 | 30 | 10 | 50 |
| 150SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 151SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 152SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 153SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 154SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 155SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 156SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 8  | 50 |
| 157SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 158SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 159SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 160SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 161SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 162SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 163SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 164SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 165SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 166SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 167SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 168SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 169SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 170SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 171SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 172SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 173SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 174SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 175SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 176SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 177SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 178SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 179SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 180SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 181SJ | 4   | 30 | 10 | 30 |
| 182SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 183SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 184SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 185SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 186SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 187SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 188SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 189SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 190SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 191SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 192SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 193SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 194SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 195SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 196SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 197SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 198SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 199SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 200SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 201SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 202SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 203SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 204SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 205SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 206SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 207SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 208SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 209SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 210SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 211SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 212SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 213SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 214SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 215SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 216SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 217SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 218SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 219SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 220SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 221SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 222SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 223SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 224SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 225SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 226SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 227SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 228SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 229SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 230SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 231SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 232SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 233SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 234SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 8  | 50 |
| 235SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 236SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 237SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 238SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 239SJ |                                                        | 0.8 | 40 | 10 | 30 |
| 240SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 241SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 242SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 243SJ |                                                        | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 244SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 245SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 246SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 247SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 248SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 249SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 250SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 251SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 252SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 253SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 254SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 255SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 256SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 257SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 258SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 259SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 260SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 261SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 262SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 263SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 264SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 265SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 266SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 267SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 268SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 269SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 270SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 271SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 272SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 273SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 274SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 275SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 276SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 277SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 278SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 279SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 280SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 281SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 282SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 283SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 284SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 285SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 286SJ | 0.7 | 40 | 10 | 30 |
| 287SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 288SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 289SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 290SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 291SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 292SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 293SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 294SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 295SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 296SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 297SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 298SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 299SJ | 0.7 | 40 | 10 | 30 |
| 300SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 301SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 302SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 303SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 304SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 305SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 306SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 307SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 308SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 309SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 310SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 311SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 312SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 313SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 314SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 315SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 316SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 317SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 318SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 319SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 320SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 321SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 322SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 323SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 324SJ |                                                        | 4   | 30 | 10 | 30 |
| 325SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 326SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 327SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 328SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 329SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 330SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 331SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 332SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 333SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 334SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 335SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 336SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 337SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 338SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 339SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 340SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 341SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 342SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 343SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 344SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 345SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 346SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 347SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 348SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 349SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 350SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 351SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 352SJ |                                                        | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 353SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 354SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 355SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 356SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 357SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 358SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 359SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 360SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 361SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 362SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 363SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 364SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 365SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 366SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 367SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 368SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 369SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 370SJ | 1.5 | 70 | 12 | 10 |
| 371SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 372SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 373SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 374SJ | 0.8 | 50 | 10 | 20 |
| 375SJ | 0.8 | 50 | 10 | 25 |
| 376SJ | 0.8 | 50 | 10 | 20 |
| 377SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 378SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 379SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 380SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 381SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 382SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 383SJ | 1   | 50 | 10 | 20 |
| 384SJ | 1   | 50 | 12 | 30 |
| 385SJ | 1.2 | 60 | 11 | 25 |
| 386SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 387SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 388SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 389SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 390SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 391SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 393SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 394SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 395SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 396SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 397SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 398SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 399SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 400SJ | 1.2 | 60 | 11 | 25 |
| 401SJ | 1.2 | 60 | 11 | 25 |
| 402SJ | 1.2 | 60 | 11 | 25 |
| 403SJ | 1.2 | 60 | 11 | 25 |
| 404SJ | 0.7 | 50 | 10 | 30 |
| 405SJ | 0.7 | 50 | 10 | 30 |
| 406SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 407SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 408SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 409SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 410SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 411SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 412SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 413SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 414SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 415SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 416SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 417SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 418SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 419SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 420SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 421SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 422SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 423SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 424SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 425SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 426SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 427SJ | 0.8 | 30 | 11 | 30 |
| 428SJ | 0.8 | 30 | 11 | 30 |
| 429SJ | 0.8 | 30 | 11 | 30 |
| 430SJ | 1   | 40 | 11 | 30 |
| 431SJ | 1.4 | 70 | 11 | 10 |
| 432SJ | 1   | 40 | 11 | 30 |
| 433SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 434SJ | 1   | 50 | 12 | 30 |
| 435SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 436SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 437SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 438SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 439SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 440SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 441SJ | 0.8 | 40 | 10 | 20 |
| 442SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 443SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |
| 444SJ | 0.8 | 50 | 11 | 25 |

|       |                                                        |     |     |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|-----|----|----|
| 445SJ |                                                        | 0.8 | 50  | 11 | 25 |
| 446SJ |                                                        | 0.8 | 50  | 11 | 25 |
| 447SJ |                                                        | 1   | 50  | 12 | 30 |
| 448SJ |                                                        | 1   | 50  | 12 | 30 |
| 449SJ |                                                        | 0.5 | 40  | 10 | 30 |
| 450SJ |                                                        | 2.2 | 70  | 30 | 0  |
| 451SJ |                                                        | 0.9 | 40  | 10 | 30 |
| 452SJ |                                                        | 1   | 50  | 10 | 25 |
| 453SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 454SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 455SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 456SJ |                                                        | 0.6 | 40  | 10 | 30 |
| 457SJ |                                                        | 0.5 | 40  | 10 | 25 |
| 458SJ |                                                        | 1.4 | 70  | 11 | 10 |
| 459SJ |                                                        | 1   | 100 | 12 | 5  |
| 460SJ |                                                        | 0.8 | 50  | 11 | 25 |
| 461SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 11 | 30 |
| 462SJ |                                                        | 1   | 65  | 10 | 20 |
| 463SJ |                                                        | 0.8 | 50  | 10 | 30 |
| 464SJ |                                                        | 0.8 | 80  | 10 | 20 |
| 465SJ |                                                        | 1   | 50  | 8  | 30 |
| 466SJ |                                                        | 0.8 | 50  | 10 | 20 |
| 467SJ |                                                        | 1.5 | 70  | 12 | 10 |
| 468SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 12 | 30 |
| 469SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 12 | 30 |
| 470SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 12 | 30 |
| 471SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 12 | 30 |
| 472SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 473SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 474SJ |                                                        | 0.8 | 40  | 10 | 30 |
| 475SJ |                                                        | 0.6 | 30  | 10 | 30 |
| 476SJ |                                                        | 0.6 | 40  | 10 | 30 |
| 477SJ |                                                        | 0.6 | 40  | 10 | 30 |
| 478SJ |                                                        | 0.6 | 40  | 10 | 30 |
| 479SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 40  | 10 | 30 |
| 480SJ |                                                        | 0.4 | 30  | 10 | 30 |
| 481SJ |                                                        | 0.4 | 40  | 10 | 30 |
| 482SJ |                                                        | 0.4 | 30  | 10 | 30 |
| 483SJ |                                                        | 1   | 50  | 12 | 30 |
| 484SJ |                                                        | 0.5 | 50  | 10 | 30 |
| 485SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 20  | 8  | 50 |
| 486SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.3 | 20  | 8  | 50 |
| 487SJ |                                                        | 0.5 | 40  | 12 | 30 |
| 488SJ |                                                        | 0.5 | 40  | 12 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 489SJ | 0.9 | 50 | 10 | 30 |
| 490SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 491SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 492SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 493SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 494SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 495SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 496SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 497SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 498SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 499SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 500SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 501SJ | 0.8 | 40 | 10 | 30 |
| 502SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 503SJ | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 504SJ | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 505SJ | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 506SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 507SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 508SJ | 1.1 | 40 | 12 | 30 |
| 509SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 510SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 511SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 512SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 513SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 514SJ | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 515SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 516SJ | 0.7 | 50 | 10 | 30 |
| 517SJ | 0.7 | 50 | 10 | 30 |
| 518SJ | 0.7 | 50 | 10 | 30 |
| 519SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 520SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 521SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 522SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 523SJ | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 524SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 525SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 526SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 527SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 528SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 529SJ | 0.8 | 40 | 10 | 30 |
| 530SJ | 0.6 | 40 | 11 | 25 |
| 531SJ | 0.6 | 40 | 11 | 25 |
| 532SJ | 0.6 | 40 | 11 | 25 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 533SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 534SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 535SJ |                                                        | 1   | 50 | 15 | 30 |
| 536SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 537SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 538SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 539SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 8  | 30 |
| 540SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 541SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 542SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 543SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 544SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 545SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 546SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 547SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 548SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 549SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 550SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 551SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 552SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 553SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 554SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 555SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 556SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 557SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 558SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 559SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 560SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 561SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 562SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 563SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 8  | 30 |
| 564SJ |                                                        | 0.4 | 30 | 8  | 30 |
| 565SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 566SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 567SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 568SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 569SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 570SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 571SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 572SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 573SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 574SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 575SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 576SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 577SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 578SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 579SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 580SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 581SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 582SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 583SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 584SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 585SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 586SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 587SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 588SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 589SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 590SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 591SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 592SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 593SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 594SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 595SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 596SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 597SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 598SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 599SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 600SJ | 0.8 | 60 | 10 | 30 |
| 601SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 602SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 603SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 604SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 605SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 606SJ | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 607SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 608SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 609SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 610SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 611SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 612SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 613SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 614SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 615SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 616SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 617SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 618SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 619SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 620SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 621SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 622SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 623SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 624SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 625SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 626SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 627SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 628SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 629SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 630SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 631SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 632SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 633SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 634SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 635SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 636SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 637SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 638SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 639SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 640SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 641SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 642SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 643SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 644SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 645SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 646SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 647SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 648SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 649SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 650SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 651SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 652SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 653SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 654SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 655SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.2 | 20 | 6  | 50 |
| 656SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 657SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 658SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 659SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 660SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 661SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 662SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 663SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 664SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 665SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |

|       |     |    |    |    |
|-------|-----|----|----|----|
| 666SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 667SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 668SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 669SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 670SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 671SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 672SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 673SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 674SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 675SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 676SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 677SJ | 0.8 | 50 | 10 | 30 |
| 678SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 679SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 680SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 681SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 682SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 683SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 684SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 685SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 686SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 687SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 688SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 689SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 690SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 691SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 692SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 693SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 694SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 695SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 696SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 697SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 698SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 699SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 700SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 701SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 702SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 703SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 704SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 705SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 706SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 707SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 708SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 709SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 710SJ | 0.4 | 40 | 10 | 30 |

|       |                                                        |     |    |    |    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 711SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 712SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 713SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 714SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 715SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 716SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 717SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 718SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 719SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 720SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 721SJ |                                                        | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 722SJ |                                                        | 0.5 | 40 | 10 | 25 |
| 723SJ |                                                        | 0.9 | 40 | 12 | 45 |
| 724SJ |                                                        | 0.9 | 40 | 12 | 45 |

### Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją, a także w miejscach przeznaczonych pod nową zabudowę, co jest uzasadnione koniecznością uzupełnienia luk w istniejącej strukturze zabudowy. Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 3SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 4SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 5SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 6SZ        | teren usług                   | 0.3                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 7SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 8SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 9SZ        | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 10SZ       | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 11SZ       | teren usług                   | 0.5                                        | 50                                         | 15                               | 30                                                    |
| 12SZ       | teren usług                   | 0.3                                        | 30                                         | 15                               | 30                                                    |
| 13SZ       | teren usług                   | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |

|      |             |     |    |    |    |
|------|-------------|-----|----|----|----|
| 14SZ | teren usług | 0.3 | 30 | 15 | 30 |
| 15SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 16SZ | teren usług | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 17SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 18SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 19SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 20SZ | teren usług | 0.3 | 30 | 15 | 30 |
| 21SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 15 | 30 |
| 22SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 23SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 24SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 25SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 26SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 27SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 28SZ | teren usług | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 29SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 30SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 31SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 32SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 33SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 34SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 35SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 36SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 37SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 38SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 39SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 40SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 41SZ | teren usług | 0.6 | 40 | 15 | 30 |
| 42SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 43SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 44SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 45SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 46SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 47SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 48SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 49SZ | teren usług | 0.6 | 40 | 15 | 30 |
| 50SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 15 | 30 |
| 51SZ | teren usług | 0.3 | 30 | 15 | 30 |
| 52SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 53SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 54SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 55SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 56SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 57SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 58SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 59SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 60SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 61SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 62SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 63SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 64SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 65SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 66SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 67SZ  | teren usług | 50  | 40 | 15 | 30 |
| 68SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 69SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 70SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 71SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 72SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 73SZ  | teren usług | 0.4 | 30 | 15 | 30 |
| 74SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 75SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 76SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 77SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 78SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 79SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 80SZ  | teren usług | 50  | 40 | 15 | 30 |
| 81SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 82SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 83SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 84SZ  | teren usług | 0.6 | 40 | 15 | 30 |
| 85SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 86SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 87SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 88SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 89SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 90SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 91SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 92SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 93SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 94SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 95SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 96SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 97SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 98SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 99SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 100SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 101SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 102SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 103SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 104SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 105SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 106SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 107SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 108SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 109SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 110SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 111SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 112SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 113SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 114SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 115SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 116SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 117SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 118SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 119SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 120SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 121SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 122SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 123SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 124SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 125SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 126SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 127SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 128SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 129SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 130SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 131SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 132SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 133SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 134SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 135SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 136SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 137SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 138SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 139SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 140SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 141SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 142SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 143SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 144SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 145SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 146SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 147SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 148SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 149SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 150SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 151SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 152SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 153SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 154SZ | teren usług | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 155SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 156SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 157SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 158SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 159SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 160SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 161SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 162SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 163SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 164SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 165SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 166SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 167SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 168SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 169SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 170SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 171SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 172SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 173SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 175SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 176SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 177SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 178SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 179SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 180SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 181SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 182SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 183SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 184SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 185SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 186SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 187SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 188SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 189SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 190SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 191SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 192SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 193SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 194SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 195SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 196SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 197SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 198SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 199SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 200SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 201SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 202SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 203SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 204SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 205SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 206SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 207SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 208SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 209SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 210SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 211SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 212SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 213SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 214SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 215SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 216SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 217SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 218SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 219SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 220SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 221SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 222SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 223SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 224SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 225SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 226SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 227SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 228SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 229SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 230SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 231SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 232SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 233SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 234SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 235SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 236SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 237SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 238SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 239SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 240SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 241SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 242SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 243SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 244SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 245SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 246SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 247SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 248SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 249SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 250SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 251SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 252SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 253SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 254SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 255SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 256SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 257SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 258SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 259SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 260SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 261SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 262SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 263SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 264SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 265SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 266SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 267SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 268SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 269SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 270SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 271SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 272SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 273SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 274SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 275SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 276SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 277SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 278SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 279SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 280SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 281SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 282SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 283SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 284SZ | teren usług | 0.6 | 50 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 285SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 286SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 287SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 288SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 289SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 290SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 291SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 292SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 293SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 294SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 295SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 296SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 297SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 298SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 299SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 300SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 301SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 302SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 303SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 304SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 305SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 306SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 307SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 308SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 309SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 310SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 311SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 312SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 313SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 314SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 315SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 316SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 317SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 318SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 319SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 320SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 321SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 322SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 323SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 324SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 325SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 326SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 327SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 328SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 329SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 330SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 331SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 332SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 333SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 334SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 335SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 336SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 337SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 338SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 339SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 340SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 341SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 342SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 343SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 344SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 345SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 346SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 347SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 348SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 349SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 350SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 351SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 352SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 353SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 354SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 355SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 356SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 357SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 358SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 359SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 360SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 361SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 362SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 363SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 364SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 365SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 366SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 367SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 368SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 369SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 370SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 371SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 372SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 373SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 374SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |                         |     |    |    |    |
|-------|-------------------------|-----|----|----|----|
| 375SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 376SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 377SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 378SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 379SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 380SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 381SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 382SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 383SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 384SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 385SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 386SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 387SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 388SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 389SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 390SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 391SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 392SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 393SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 394SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 395SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 396SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 397SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 398SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 399SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 400SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 401SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 402SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 403SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 404SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 405SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 406SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 407SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 408SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 409SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 410SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 411SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 412SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 413SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 414SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 415SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 416SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 417SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 418SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 419SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 420SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 421SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 422SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 423SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 424SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 425SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 426SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 427SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 428SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 429SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 430SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 431SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 432SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 433SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 434SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 435SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 436SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 437SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 438SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 439SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 440SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 441SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 442SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 443SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 444SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 445SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 446SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 447SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 448SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 449SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 450SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 39 |
| 451SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 452SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 453SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 454SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 455SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 456SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 457SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 458SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 459SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 460SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 461SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 462SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 463SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 464SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 465SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 466SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 467SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 468SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 469SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 470SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 471SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 472SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 473SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 474SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 475SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 476SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 477SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 478SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 479SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 480SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 481SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 482SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 483SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 484SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 485SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 486SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 487SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 488SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 489SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 490SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 491SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 492SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 493SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 494SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 495SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 496SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 497SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 498SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 499SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 500SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 501SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 502SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 503SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 504SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 505SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 506SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 507SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 508SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 509SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 510SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 511SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 512SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 513SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 514SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 519SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 520SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 521SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 522SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 523SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 524SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 525SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 526SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 527SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 528SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 529SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 530SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 531SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 532SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 533SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 534SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 535SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 536SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 537SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 538SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 539SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 540SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 541SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 542SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 543SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 544SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 545SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 546SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 547SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 548SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 549SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 550SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 551SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 552SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 553SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 554SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 555SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 556SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 557SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 558SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 559SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 560SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 561SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 562SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 563SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 564SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 565SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 566SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 567SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 568SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 569SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 570SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 571SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 572SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 573SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 574SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 575SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 576SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 577SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 578SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 579SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 580SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 581SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 582SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 583SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 584SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 585SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 586SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 587SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 588SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 589SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 590SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 591SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 592SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 593SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 594SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 596SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 597SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 598SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 599SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 600SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 601SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 602SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 603SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 604SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 605SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 606SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 607SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 608SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 609SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 610SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 611SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 612SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 613SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 614SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 615SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 616SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 617SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 618SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 619SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 620SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 621SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 622SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 623SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 624SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 625SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 626SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 627SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 628SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 629SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 630SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 631SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 632SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 633SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 634SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 635SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 636SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 637SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 638SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 639SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 640SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 641SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 642SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 643SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 644SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 645SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 646SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 647SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 648SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 649SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 650SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 651SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 652SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 653SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 654SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 655SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 656SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 22 | 30 |
| 657SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 658SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 22 | 30 |
| 659SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 660SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 661SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 662SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 663SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 664SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 665SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 666SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 667SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 668SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 669SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 670SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 671SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 672SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 673SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 674SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 675SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 676SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 677SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 678SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 679SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 680SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 681SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 682SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 683SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 684SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 685SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 686SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 687SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 688SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 689SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 690SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 691SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 692SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 693SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 694SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 695SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 696SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 697SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 698SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 699SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 700SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 701SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 702SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 703SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 704SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 705SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 706SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 707SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 708SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 709SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 710SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 711SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 712SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 713SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 714SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 715SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 716SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 717SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 718SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 719SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 720SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 721SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 722SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 723SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 724SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 725SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 726SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 727SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 728SZ | teren usług | 0.6 | 40 | 15 | 30 |
| 729SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 730SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 731SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 732SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 733SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 734SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 735SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 736SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 737SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 738SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 739SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 740SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 741SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 742SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 743SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 744SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 745SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 746SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 747SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 748SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 749SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 750SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 751SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 752SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 753SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 754SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 755SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 756SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 757SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 758SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 759SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 760SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 761SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 762SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 763SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 764SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 765SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 766SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 767SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 768SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 769SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 770SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 771SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 772SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 773SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 774SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 775SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 776SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 777SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 778SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 779SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 780SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 781SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 782SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 783SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 784SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |                         |     |    |    |    |
|-------|-------------------------|-----|----|----|----|
| 785SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 786SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 787SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 788SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 789SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 790SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 791SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 792SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 793SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 794SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 795SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 796SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 797SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 798SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 799SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 800SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 801SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 802SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 803SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 804SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 805SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 806SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 807SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 808SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 809SZ |                         | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 810SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 811SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 812SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 813SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 814SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 815SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 816SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 817SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 818SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 819SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 820SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 821SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 822SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 823SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 824SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 825SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 826SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 827SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 828SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 829SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 40 | 10 | 30 |

|       |                         |     |    |    |    |
|-------|-------------------------|-----|----|----|----|
| 830SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 831SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 832SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 833SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 834SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 835SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 836SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 837SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 838SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 25 |
| 839SZ | teren usług             | 0.8 | 40 | 15 | 30 |
| 840SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 841SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 842SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 843SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 844SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 845SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 846SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 847SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 848SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 849SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 850SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 851SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 852SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 853SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 854SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 855SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 856SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 857SZ | teren usług             | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 858SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 859SZ | teren usług             | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 860SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 861SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 862SZ | teren usług             | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 863SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 864SZ | teren usług             | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 865SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 866SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 867SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 868SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 869SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 870SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 871SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 872SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 873SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 874SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |                         |     |    |    |    |
|-------|-------------------------|-----|----|----|----|
| 875SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 876SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 877SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 878SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 879SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 880SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 881SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 882SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 883SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 884SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 885SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 886SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 887SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 888SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 889SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 890SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 891SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 892SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 893SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 894SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 895SZ |                         | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 896SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 897SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 898SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 899SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 900SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 901SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 902SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 903SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 904SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 905SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 906SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 907SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 908SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 909SZ | teren usług             | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 910SZ | teren usług, teren lasu | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 911SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 912SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 913SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 914SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 915SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 916SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 917SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 918SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 919SZ | teren usług             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|       |             |     |    |    |    |
|-------|-------------|-----|----|----|----|
| 920SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 921SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 922SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 923SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 924SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 925SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 926SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 927SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 928SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 929SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 930SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 931SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 932SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 933SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 934SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 935SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 936SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 937SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 938SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 939SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 940SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 941SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 942SZ |             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 943SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 944SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 945SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 946SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 947SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 948SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 949SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 950SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 951SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 952SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 953SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 954SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 955SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 956SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 957SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 958SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 959SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 960SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 961SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 962SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 963SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 964SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|        |             |     |    |    |    |
|--------|-------------|-----|----|----|----|
| 965SZ  |             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 966SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 967SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 968SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 969SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 970SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 971SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 972SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 973SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 974SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 975SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 976SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 977SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 978SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 979SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 980SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 981SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 982SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 983SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 984SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 985SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 986SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 987SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 988SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 989SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 990SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 991SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 992SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 993SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 994SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 995SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 996SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 997SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 998SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 999SZ  | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1000SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1001SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1002SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1003SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1004SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1005SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1006SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1007SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1008SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1009SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|        |                  |     |    |    |    |
|--------|------------------|-----|----|----|----|
| 1010SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1011SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1012SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1013SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1014SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1015SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1016SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1017SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1018SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1019SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1020SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1021SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1022SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1023SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1024SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1025SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1026SZ |                  | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1027SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1028SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1029SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1030SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1031SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1032SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1033SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1034SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1035SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1036SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1037SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1038SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1039SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1040SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1041SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1042SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1043SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1044SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1045SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1046SZ | teren biogazowni | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1047SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1048SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1049SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1050SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1051SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1052SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1053SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1054SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|        |             |     |    |    |    |
|--------|-------------|-----|----|----|----|
| 1055SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1056SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1057SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1058SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1059SZ | teren usług | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 1060SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1061SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1062SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1063SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1064SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1065SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1066SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1067SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1068SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1069SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1070SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1071SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1072SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1073SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1074SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1075SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1076SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1077SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1078SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1079SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1080SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1081SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1082SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1083SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1084SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1085SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1086SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1087SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1088SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1089SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1090SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1091SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1092SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1093SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1094SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1095SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1096SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1097SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1098SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1099SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|        |             |     |    |    |    |
|--------|-------------|-----|----|----|----|
| 1100SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1101SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1102SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1103SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1104SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1105SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1106SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1107SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1108SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1109SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1110SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1111SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1112SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1113SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1114SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1115SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1116SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1117SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1118SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1119SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1120SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1121SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1122SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1123SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1124SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1125SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1126SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1127SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1128SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1129SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1130SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1131SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1132SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1133SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1134SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1135SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1136SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1137SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1138SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1139SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1140SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1141SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1142SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1143SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1144SZ | teren usług | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|        |                  |     |    |    |    |
|--------|------------------|-----|----|----|----|
| 1145SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1146SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1147SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1148SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1149SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1150SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1151SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1152SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1153SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1154SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1155SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1156SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1157SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1158SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1159SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1160SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1161SZ | teren biogazowni | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1162SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1163SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1164SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1165SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1166SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1167SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1168SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1169SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1170SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 1171SZ | teren usług      | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

### Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa usługowa oraz gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SU        |                               | 0.3                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 2SU        |                               | 0.3                                        | 30                                         | 20                               | 30                                                    |
| 3SU        |                               | 0.2                                        | 15                                         | 12                               | 30                                                    |
| 4SU        |                               | 0.6                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |
| 5SU        |                               | 0.5                                        | 30                                         | 12                               | 30                                                    |

|      |                           |     |    |    |    |
|------|---------------------------|-----|----|----|----|
| 6SU  |                           | 0.3 | 30 | 12 | 30 |
| 7SU  |                           | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 8SU  |                           | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 9SU  |                           | 0.7 | 70 | 12 | 30 |
| 10SU |                           | 0.7 | 70 | 12 | 15 |
| 11SU |                           | 0.7 | 50 | 12 | 30 |
| 12SU |                           | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 13SU |                           | 0.5 | 50 | 10 | 30 |
| 14SU |                           | 0.5 | 40 | 8  | 30 |
| 15SU |                           | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 16SU |                           | 0.6 | 40 | 12 | 30 |
| 17SU |                           | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 18SU |                           | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 19SU |                           | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 20SU |                           | 0.5 | 50 | 12 | 30 |
| 21SU |                           | 0.4 | 30 | 12 | 30 |
| 22SU |                           | 0.2 | 20 | 15 | 30 |
| 23SU |                           | 0.8 | 60 | 10 | 30 |
| 24SU |                           | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 25SU |                           | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 26SU |                           | 0.3 | 20 | 12 | 30 |
| 27SU |                           | 0.7 | 50 | 12 | 30 |
| 28SU | teren składów i magazynów | 0.5 | 50 | 12 | 30 |
| 29SU |                           | 0.6 | 40 | 10 | 30 |
| 30SU |                           | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 31SU | teren składów i magazynów | 0.5 | 40 | 10 | 30 |
| 32SU |                           | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 33SU |                           | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 34SU |                           | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 35SU | teren składów i magazynów | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 36SU |                           | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 37SU |                           | 0.5 |    | 12 | 30 |
| 38SU | teren składów i magazynów | 0.4 | 40 | 10 | 30 |
| 39SU |                           | 0.8 |    | 12 | 30 |
| 40SU |                           | 0.5 | 30 | 10 | 30 |
| 41SU |                           | 0.5 | 50 | 10 | 30 |
| 42SU |                           | 0.5 | 30 | 12 | 30 |
| 43SU |                           | 0.5 | 40 | 12 | 30 |
| 44SU |                           | 0.3 | 30 | 10 | 30 |
| 45SU |                           | 0.8 | 50 | 12 | 30 |
| 46SU |                           | 0.3 | 30 | 12 | 30 |
| 47SU |                           | 0.6 | 40 | 12 | 30 |
| 48SU | teren składów i magazynów | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 49SU |                           | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 50SU |                           | 0.4 | 20 | 10 | 30 |

|      |     |    |    |    |
|------|-----|----|----|----|
| 51SU | 1   | 50 | 10 | 15 |
| 52SU | 1   | 50 | 10 | 15 |
| 53SU | 1.4 | 70 | 15 | 15 |
| 54SU | 1   | 40 | 11 | 25 |
| 55SU | 1   | 50 | 12 | 30 |
| 56SU | 0.8 | 50 | 12 | 30 |
| 57SU | 1.4 | 70 | 11 | 15 |
| 58SU | 0.7 | 70 | 12 | 15 |
| 59SU | 0.7 | 70 | 12 | 15 |
| 60SU | 0.7 | 70 | 10 | 15 |
| 61SU | 1   | 50 | 12 | 25 |
| 62SU | 0.8 | 50 | 12 | 10 |
| 63SU | 1.2 | 40 | 15 | 15 |
| 64SU | 0.8 | 30 | 12 | 30 |
| 65SU | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 66SU | 1   | 50 | 10 | 15 |
| 67SU | 1.2 | 50 | 11 | 30 |
| 68SU | 1   | 50 | 10 | 15 |
| 69SU | 1   | 50 | 10 | 20 |
| 70SU | 0.2 | 20 | 25 | 30 |
| 71SU | 1.4 | 70 | 10 | 15 |
| 72SU | 1   | 60 | 12 | 10 |
| 73SU | 1.4 | 40 | 15 | 30 |
| 74SU | 3   | 70 | 50 | 15 |
| 75SU | 1.2 | 60 | 12 | 30 |
| 76SU | 1.6 | 80 | 11 | 10 |
| 77SU | 1.6 | 80 | 12 | 10 |
| 78SU | 1.4 | 70 | 25 | 30 |
| 79SU | 0.5 | 50 | 10 | 30 |
| 80SU | 2   | 70 | 15 | 15 |
| 81SU | 2   | 70 | 15 | 15 |
| 82SU | 2   | 70 | 15 | 15 |
| 83SU | 2   | 50 | 16 | 30 |
| 84SU | 1.5 | 70 | 15 | 15 |
| 85SU | 1   | 70 | 15 | 15 |
| 86SU | 0.4 | 30 | 10 | 30 |
| 87SU | 0.7 | 50 | 15 | 20 |
| 88SU | 0.1 | 10 | 15 | 50 |
| 89SU | 1   | 40 | 15 | 25 |
| 90SU | 1   | 40 | 15 | 25 |
| 91SU | 1.2 | 80 | 12 | 10 |
| 92SU | 1.2 | 60 | 12 | 10 |
| 93SU | 0.8 | 40 | 10 | 30 |
| 94SU | 1   | 50 | 11 | 20 |
| 95SU | 0.6 | 30 | 12 | 50 |

|       |                                                                                                             |    |    |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 96SU  | 0.6                                                                                                         | 30 | 15 | 30 |
| 97SU  | 1.5                                                                                                         | 70 | 40 | 20 |
| 98SU  | 0.3                                                                                                         | 30 | 8  | 30 |
| 99SU  | teren składów i magazynów 0.6                                                                               | 40 | 10 | 30 |
| 100SU | 0.5                                                                                                         | 50 | 8  | 30 |
| 101SU | 0.8                                                                                                         | 40 | 10 | 20 |
| 102SU | 1                                                                                                           | 50 | 12 | 30 |
| 103SU | 1                                                                                                           | 50 | 11 | 20 |
| 104SU | 0.6                                                                                                         | 40 | 12 | 30 |
| 105SU | 1                                                                                                           | 50 | 16 | 30 |
| 106SU | 0.6                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 107SU | 0.2                                                                                                         | 20 | 7  | 10 |
| 108SU | 0.4                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 109SU | 0.5                                                                                                         | 50 | 10 | 30 |
| 110SU | 0.5                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 111SU | 0.5                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 112SU | 0.5                                                                                                         | 50 | 10 | 30 |
| 113SU | 0.8                                                                                                         | 50 | 12 | 30 |
| 114SU | 0.5                                                                                                         | 50 | 10 | 30 |
| 115SU | 0.5                                                                                                         | 50 | 10 | 30 |
| 116SU | 0.3                                                                                                         | 30 | 12 | 30 |
| 117SU | 0.5                                                                                                         | 30 | 8  | 30 |
| 118SU | 0.6                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 119SU | 0.5                                                                                                         | 30 | 10 | 30 |
| 120SU | 0.8                                                                                                         | 60 | 12 | 30 |
| 121SU | 0.6                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 122SU | 0.6                                                                                                         | 40 | 10 | 30 |
| 123SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 1.2 | 50 | 12 | 30 |
| 124SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 1.2 | 50 | 12 | 30 |
| 125SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 1.2 | 50 | 12 | 30 |
| 126SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 1.2 | 50 | 12 | 30 |
| 127SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód 1.2 | 50 | 12 | 30 |
| 128SU | 0.8                                                                                                         | 40 | 12 | 30 |
| 129SU | 0.8                                                                                                         | 40 | 12 | 30 |

**Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)**

Strefy usług handlu wielkopowierzchniowego zostały ustanowione dla obszarów, gdzie miejscowy plan przewiduje tego rodzaju przeznaczenie. Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SH        | teren usług                   | 1.1                                        | 75                                         | 10                               | 10                                                    |

**Strefa gospodarcza (SP)**

Strefy gospodarcze zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, a także obszary, gdzie obowiązują miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY                    | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SP        | teren usług                                      | 0.5                                        | 40                                         | 12                               | 20                                                    |
| 2SP        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0.8                                        | 60                                         | 20                               | 20                                                    |
| 3SP        |                                                  | 1                                          | 50                                         | 30                               | 20                                                    |
| 4SP        |                                                  | 1                                          | 50                                         | 30                               | 30                                                    |
| 5SP        |                                                  | 0.1                                        | 10                                         | 6                                | 6                                                     |
| 6SP        |                                                  | 0.8                                        | 50                                         | 12                               | 30                                                    |
| 7SP        | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 8SP        | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 25                               | 20                                                    |
| 9SP        | teren usług                                      | 1                                          | 50                                         | 35                               | 20                                                    |
| 10SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 11SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 12SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 13SP       |                                                  | 0.6                                        | 40                                         | 12                               | 20                                                    |
| 14SP       |                                                  | 0.6                                        | 40                                         | 12                               | 20                                                    |
| 15SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 12                               | 20                                                    |
| 16SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 50                                         | 12                               | 20                                                    |
| 17SP       | teren usług                                      | 1.2                                        | 80                                         | 25                               | 10                                                    |
| 18SP       | teren usług                                      | 1                                          | 50                                         | 15                               | 20                                                    |
| 19SP       | teren usług                                      | 0.8                                        | 40                                         | 15                               | 20                                                    |

|      |                                                              |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 20SP | teren usług                                                  | 2   | 70 | 15 | 15 |
| 21SP | teren usług                                                  | 0.8 | 50 | 20 | 15 |
| 22SP | teren usług                                                  | 0.8 | 50 | 20 | 15 |
| 23SP | teren usług                                                  | 1.2 | 50 | 15 | 15 |
| 24SP | teren usług                                                  | 0.7 | 35 | 10 | 30 |
| 25SP | teren usług                                                  | 0.8 | 40 | 15 | 20 |
| 26SP | teren usług                                                  | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 27SP | teren usług                                                  | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 28SP | teren usług                                                  | 1   | 50 | 12 | 20 |
| 29SP | teren usług                                                  | 0.8 | 40 | 12 | 20 |
| 30SP |                                                              | 1.2 | 50 | 15 | 15 |
| 31SP | teren usług                                                  | 0.8 | 40 | 12 | 20 |
| 32SP |                                                              | 0.8 | 40 | 12 | 30 |
| 33SP | teren usług                                                  | 0.7 | 40 | 15 | 20 |
| 34SP | teren usług                                                  | 0.5 | 50 | 12 | 20 |
| 35SP |                                                              | 0.1 | 10 | 6  | 20 |
| 36SP | teren usług                                                  | 0.5 | 50 | 12 | 20 |
| 37SP | teren usług                                                  | 1.2 | 80 | 12 | 20 |
| 38SP | teren usług                                                  | 0.6 | 40 | 12 | 20 |
| 39SP | teren usług                                                  | 0.8 | 50 | 20 | 20 |
| 40SP | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.8 | 50 | 12 | 20 |

### Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały ustanowione przede wszystkim dla obszarów, gdzie prowadzona jest wielkotowarowa produkcja rolnicza. Dodatkowo, strefy te ustalone zostały w miejscach, gdzie nie ma możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (brak obszaru uzupełnienia zabudowy czy istniejącego zagospodarowania), celem zapewnienia rozwoju istniejących zagród. Stanowią one rozwinięcie istniejących siedlisk umożliwiając tym samym ich dalszą rozbudowę o budynki gospodarcze, inwentarskie czy budowle rolnicze. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SR        |                               | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2SR        |                               | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 3SR        |                               | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |
| 4SR        |                               | 0.5                                        | 40                                         | 15                               | 30                                                    |

|      |                             |     |    |    |    |
|------|-----------------------------|-----|----|----|----|
| 5SR  |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 6SR  |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 7SR  |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 8SR  |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 9SR  |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 10SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 11SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 12SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 13SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 14SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 15SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 16SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 17SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 18SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 19SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 20SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 21SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 22SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 23SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 24SR | teren elektrowni słonecznej | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 25SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 26SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 27SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 28SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 29SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 30SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 31SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 32SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 33SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 34SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 35SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 36SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 37SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 38SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 39SR | teren elektrowni słonecznej | 0.4 | 40 | 20 | 30 |
| 40SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 41SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 42SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 43SR | teren lasu, teren wód       | 0.1 | 10 | 6  | 30 |
| 44SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 45SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 46SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 47SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 48SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 49SR |                             | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

|      |     |    |    |    |
|------|-----|----|----|----|
| 50SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 51SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 52SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 53SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 54SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 55SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 56SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 57SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 58SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 59SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 60SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 61SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 62SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 63SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 64SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 65SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 66SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 67SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 68SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 69SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 70SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 71SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 72SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 73SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 74SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 75SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 76SR | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 77SR | 0.5 | 50 | 15 | 30 |
| 78SR | 0.2 | 20 | 15 | 30 |
| 79SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 80SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 81SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |
| 82SR | 0.5 | 40 | 15 | 30 |

### Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały ustanowione dla obszarów, gdzie znajduje się istniejąca infrastruktura. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 2SI        |                               | 0.3                                        | 30                                         | 10                               | 20                                                    |
| 3SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 4SI        |                               | 0.3                                        | 30                                         | 10                               | 20                                                    |
| 5SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 6SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 7SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 8SI        | teren produkcji               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 9SI        |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 10SI       | teren usług                   | 0.6                                        | 40                                         | 15                               | 10                                                    |
| 11SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 12SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 13SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 14SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 15SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 16SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 17SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |
| 18SI       |                               |                                            |                                            |                                  | 20                                                    |

### Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji obejmują obszary istniejących terenów zieleni parkowej, boisk i ogrodów działkowych, a także obszary objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z adekwatną nadaną funkcją. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY                                                                                        | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SN        | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                 |                                            |                                            |                                  | 50                                                    |
| 2SN        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki      | 0.4                                        | 30                                         | 10                               | 50                                                    |
| 3SN        | teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0.2                                        | 20                                         | 10                               | 50                                                    |
| 4SN        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług                                                                          | 0.1                                        | 10                                         | 6                                | 50                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                    |     |    |    |    |
| 5SN  | teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki                                                                                                                             |     |    |    | 50 |
| 6SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii                                                                                                                            | 0.1 | 10 | 8  | 50 |
| 7SN  | teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej                                                                                            |     |    |    | 50 |
| 8SN  |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 9SN  |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 10SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 11SN | teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii                                                                                                                           |     |    |    | 50 |
| 12SN | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                     |     |    |    | 50 |
| 13SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 14SN | teren usług kultury i rozrywki                                                                                                                                                                                     |     |    |    | 50 |
| 15SN | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                     |     |    |    | 50 |
| 16SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 17SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 18SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 19SN |                                                                                                                                                                                                                    |     |    |    | 50 |
| 20SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej | 20  | 20 | 15 | 50 |
| 21SN |                                                                                                                                                                                                                    | 0.2 | 20 | 9  | 50 |
| 22SN | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                                                     |     |    |    | 50 |
| 23SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                               | 0.5 | 30 | 10 | 50 |
| 24SN | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                           |     |    |    | 50 |
| 25SN | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                           |     |    |    | 50 |
| 26SN | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                           |     |    |    | 50 |

### Strefa cmentarzy (SC)

Strefy te zostały ustanowione dla obszarów istniejących i projektowanych cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL<br>FUNKCYJONALNY<br>DODATKOWY | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY<br>(%) | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>(m) | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ (%) |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 2SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 3SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 4SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 5SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 6SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |
| 7SC        |                                      |                                                     |                                                        |                                           | 30                                                                |

### Strefa górnictwa (SG)

Strefy górnictwa zostały ustanowione dla obszarów, w ramach których prowadzona jest działalność górnicze zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz obszarów, gdzie planowana jest eksploatacja istniejących zasobów. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL<br>FUNKCYJONALNY<br>DODATKOWY | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY<br>(%) | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>(m) | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ (%) |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1SG        |                                      |                                                     |                                                        |                                           |                                                                   |
| 2SG        |                                      |                                                     |                                                        |                                           |                                                                   |
| 3SG        |                                      |                                                     |                                                        |                                           |                                                                   |
| 4SG        |                                      |                                                     |                                                        |                                           |                                                                   |

### Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały ustanowione dla obszarów, które zostały wyłączone z zabudowy, pełniących funkcje ochronną dla przyrody, rolnictwa, leśnictwa i krajobrazu.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL<br>FUNKCYJONALNY<br>DODATKOWY | MAKSYMALNA<br>NADZIEMNA<br>INTENSYWNOŚĆ<br>ZABUDOWY | MAKSYMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>ZABUDOWY<br>(%) | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ<br>ZABUDOWY<br>(m) | MINIMALNY<br>UDZIAŁ<br>POWIERZCHNI<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNEJ (%) |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ISO        |                                      |                                                     |                                                        |                                           |                                                                   |

|      |                                                       |     |    |    |    |
|------|-------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 2SO  |                                                       |     |    |    |    |
| 3SO  | teren elektrowni wiatrowej                            |     |    |    |    |
| 4SO  |                                                       |     |    |    |    |
| 5SO  |                                                       |     |    |    |    |
| 6SO  |                                                       |     |    |    |    |
| 7SO  | teren zieleni urządzonej                              | 0.4 | 20 | 10 | 50 |
| 8SO  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | 0.4 | 20 | 12 | 50 |
| 9SO  |                                                       |     |    |    |    |
| 10SO | teren elektrowni słonecznej                           |     |    |    |    |
| 11SO | teren elektrowni słonecznej                           |     |    |    |    |
| 12SO |                                                       |     |    |    |    |
| 13SO |                                                       |     |    |    |    |
| 14SO |                                                       |     |    |    |    |
| 15SO |                                                       |     |    |    |    |
| 16SO |                                                       |     |    |    |    |
| 17SO |                                                       |     |    |    |    |
| 18SO |                                                       |     |    |    |    |
| 19SO |                                                       |     |    |    |    |
| 20SO |                                                       |     |    |    |    |
| 21SO |                                                       |     |    |    |    |
| 22SO |                                                       |     |    |    |    |
| 23SO |                                                       |     |    |    |    |
| 24SO |                                                       |     |    |    |    |
| 25SO |                                                       |     |    |    |    |
| 26SO |                                                       |     |    |    |    |
| 27SO |                                                       |     |    |    |    |
| 28SO |                                                       |     |    |    |    |
| 29SO |                                                       |     |    |    |    |
| 30SO |                                                       |     |    |    |    |
| 31SO |                                                       |     |    |    |    |
| 32SO |                                                       |     |    |    |    |
| 33SO |                                                       |     |    |    |    |
| 34SO |                                                       |     |    |    |    |
| 35SO |                                                       |     |    |    |    |
| 36SO |                                                       |     |    |    |    |
| 37SO |                                                       |     |    |    |    |
| 38SO |                                                       |     |    |    |    |
| 39SO |                                                       |     |    |    |    |
| 40SO | teren elektrowni słonecznej                           |     |    |    |    |
| 41SO |                                                       |     |    |    |    |
| 42SO |                                                       |     |    |    |    |
| 43SO |                                                       |     |    |    |    |
| 44SO |                                                       |     |    |    |    |

|      |                             |  |  |  |  |
|------|-----------------------------|--|--|--|--|
| 45SO |                             |  |  |  |  |
| 46SO |                             |  |  |  |  |
| 47SO |                             |  |  |  |  |
| 48SO |                             |  |  |  |  |
| 49SO |                             |  |  |  |  |
| 50SO |                             |  |  |  |  |
| 51SO |                             |  |  |  |  |
| 52SO |                             |  |  |  |  |
| 53SO |                             |  |  |  |  |
| 54SO |                             |  |  |  |  |
| 55SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 56SO |                             |  |  |  |  |
| 57SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 58SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 59SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 60SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 61SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 62SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 63SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 64SO | teren elektrowni słonecznej |  |  |  |  |
| 65SO |                             |  |  |  |  |
| 66SO |                             |  |  |  |  |

### Strefa komunikacyjna (SK)

Strefy komunikacyjne zostały ustanowione dla obszarów, gdzie występują istniejące tereny drogi głównej, tereny komunikacji kolejowej i szynowej, tereny drogi zbiorczej oraz tereny obsługi komunikacji. Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren ogrodów działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

| OZNACZENIE | PROFIL FUNKCJONALNY DODATKOWY | MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%) | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m) | MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1SK        |                               |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 2SK        |                               |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 3SK        |                               |                                            |                                            |                                  |                                                       |
| 4SK        |                               |                                            |                                            |                                  |                                                       |

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5SK  |                                                                                                                                  |
| 6SK  |                                                                                                                                  |
| 7SK  |                                                                                                                                  |
| 8SK  |                                                                                                                                  |
| 9SK  |                                                                                                                                  |
| 10SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 11SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 12SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 13SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej |
| 14SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 15SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 16SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 17SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 18SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 19SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 20SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 21SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 22SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 23SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 24SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 25SK |                                                                                                                                  |
| 26SK |                                                                                                                                  |
| 27SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej |
| 28SK |                                                                                                                                  |
| 29SK |                                                                                                                                  |
| 30SK | teren usług handlu detalicznego                                                                                                  |
| 31SK | teren drogi zbiorczej                                                                                                            |
| 32SK |                                                                                                                                  |
| 33SK |                                                                                                                                  |

### 3. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

#### 3.1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Dla województwa łódzkiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru

Funkcjonalnego Łodzi. Został on przyjęty 28 Sierpnia 2018 r. przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą nr LV/679/18.

Główne założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego to:

- kształtowanie ładu przestrzennego i zachowanie harmonii podczas rozwoju województwa,
- umacnianie Łodzi jako głównego ośrodka metropolitalnego regionu,
- rozwój miast pełniących rolę regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu,
- integracja głównego ośrodka metropolitalnego regionu – Łodzi z okolicznymi gminami poprzez zastosowanie wspólnych kierunków rozwoju,
- rozwój transportu o znaczeniu ponadlokalnym – zarówno drogowych, kolejowych, jak i lotniczych,
- rozwój infrastruktury technicznej,
- wyznaczanie stref aktywności gospodarczej, które mogą wesprzeć rozwój gospodarczy,
- tworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru,
- poszanowanie funkcji rolniczej oraz ochrona terenów cennych krajobrazowo i przyrodniczo,
- rozwój turystyki i rekreacji,
- ochrona środowiska naturalnego oraz bioróżnorodności,
- racjonalne gospodarowanie wodami,
- poszanowanie krajobrazu kulturowego,
- rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- wspieranie rozwoju szkolnictwa,
- rozwój systemu opieki zdrowotnej,
- racjonalne wykorzystywanie terenów pod zabudowę,
- zwiększenie dostępności do usług publicznych,
- rozwój odnawialnych źródeł energii.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wyszczególnionymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi dla gminy Poddębice są:

- Prace na linii kolejowej CE65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 473 granica województwa – Uniejów – Szadek – Łask,
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 703 Porczyny – Łowicz,

- Modernizacja linii 220 kV Janów – Zgierz – Adamów,
- Dostosowanie systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych do wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych w aglomeracjach: Łódź, Piotrków Trybunalski, Kutno, Tomaszów Mazowiecki, Łowicz, Radomsko, Bełchatów, Sieradz, Zduńska Wola, Głuchów, Skierniewice, Zgierz, Wieluń, Łask, Opoczno, Ozorków, Aleksandrów Łódzki, Brzeziny, Poddębice, Wola Krzysztoporska, Łęczyca, Andrespol, Warta, Rawa Mazowiecka, Miasto Głowno, Krośnice, Błaszki, Żelów, Działoszyń, Wieruszów, Koluszki, Żychlin, Moszczenica, Sulejów, Drzewica, Tuszyn, Wartkowice, Gorzkowice, Stryków, Wolbórz-Południe, Przedbórz, Rzgów, Pajęczno, Czarnocin, Lubochnia, Szczerców, Gidle, Rzeczyca, Lgota Wielka, Łubnice, Biała Rawska, Osjaków, Wierzchnas, Inowłódz, Bolesławiec, Lipce Reymontowskie, Mokrsko, Gomunice, Paradyż, Białaczów, Rokiciny, Wolbórz-Północ, gmina Opoczno, Uniejów, Biała, Żarnów.

### **3.2. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy form ochrony przyrody**

Na obszarze gminy znajdują się zarówno obszarowe formy ochrony przyrody (obszar chronionego krajobrazu, obszar specjalnej ochrony ptaków, rezerwat przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe), jak i punktowe w postaci pomników przyrody.

#### Obszary Natura 2000

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”. Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Na terenie gminy Poddębice obszar PLB3200002 zajmuje powierzchnię ok. 5,1 km<sup>2</sup>.

#### Rezerwaty przyrody

Na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. (MP Nr 5 z 1996 r.) został utworzony rezerwat leśny „Napoleonów” o powierzchni 38,63 ha. Znajduje się on w północno zachodniej części uroczyska „Napoleonów” w Leśnictwie Napoleonów w oddz.116,117,125,126.

#### Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe

W obrębie Nadleśnictwa Poddębice w Leśnictwie Niemysłów tą formą ochrony objęto 160 letni starodrzew dębowo - sosnowy o powierzchni 4,52 ha. Poddębicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy został utworzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w 2007 r. Tą formą ochroną objęty został Park Zabytkowy w Poddębicach,

pobliskie tereny rekreacyjno-sportowe oraz bulwar nad Nerem na odcinku od parku do drogi krajowej nr 72. Łączna powierzchnia zespołu wynosi 5.77 ha, a jego podstawowym zadaniem jest ochrona walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta.

#### Obszary chronionego krajobrazu

„Nadwarciański” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Obecnie podstawą prawną realizowania ochrony na tym terenie jest Uchwała nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy Poddębice zajmuje powierzchnię 1380 ha i obejmuje fragment jej zachodniej części położonej w dolinie rzeki Warty. Cały obszar chroniony zajmuje powierzchnię 29 390 ha.

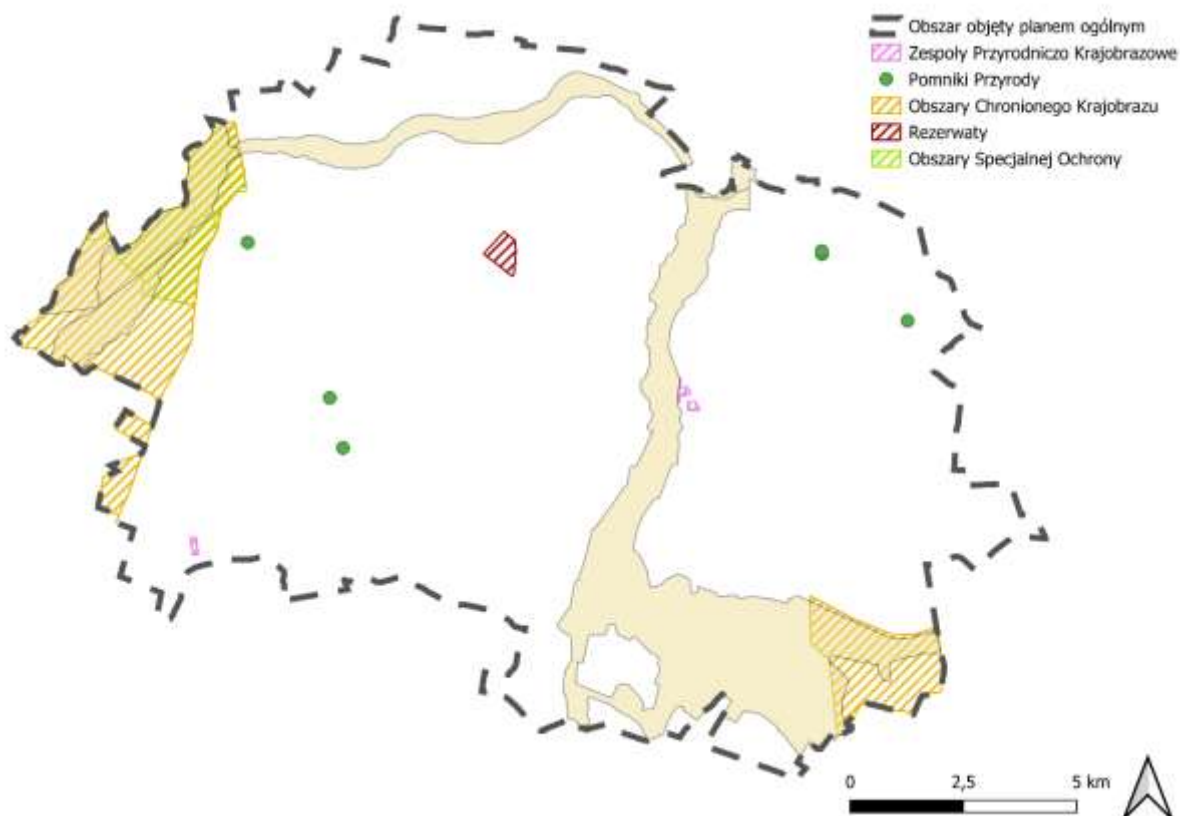
„Puczniewski” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Na terenie gminy zajmuje niewielką powierzchnię 540 ha i położony jest w jej południowo wschodniej części. Jest fragmentem leśnego pasa ochronnego łódzkiej aglomeracji miejskiej.

Na terenie gminy Poddębice znajdują się następujące pomniki przyrody:

| Nazwa pomnika przyrody | Obwód pnia na wys.<br>1,3 m [cm] | Położenie                  |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Wiąz szypułkowy        | 380                              | dz. 292/2 Golice 12        |
| Jesion wyniosły        | 276                              | dz. 292/2 Golice 12        |
| Lipa drobnolistna      | 361                              | dz. 99/1 Tarnowa 45        |
| Dąb szypułkowy         | 704                              | dz. 102/4 Krępa Parcele 50 |
| Dąb szypułkowy         | 336                              | dz. 195/6 Dominikowice 8   |
| Głaz narzutowy         | -                                | dz. 191/2 Krępa Parcele 50 |

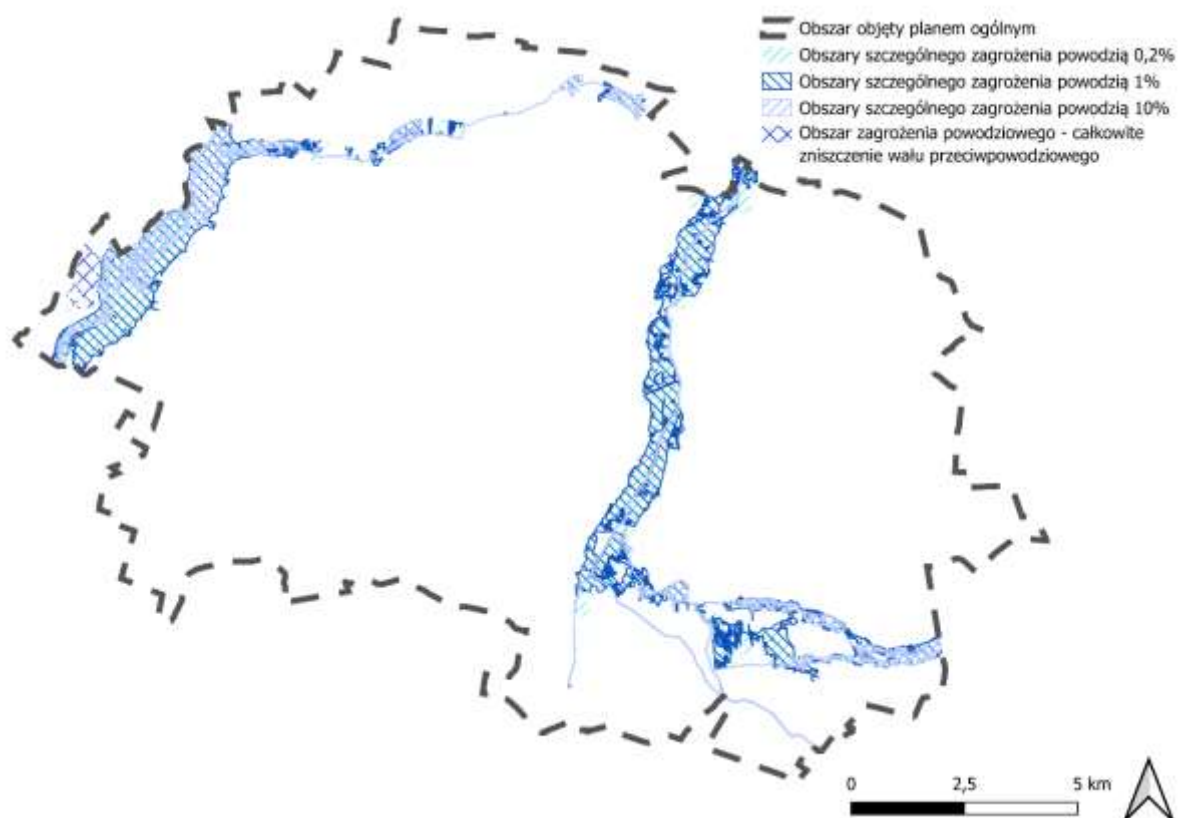
Wszystkie obiekty zostały uznane za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. województwa sieradzkiego nr 3 z 19 lutego 1998 r.) oraz na podstawie uchwały nr LXXIX/547/23 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Poddębice.

Ustalając zasięgi poszczególnych stref planistycznych wzięto pod uwagę obowiązujące akty prawne odnoszące się do poszczególnych form ochrony przyrody, w szczególności rozporządzenie dotyczące obszaru chronionego krajobrazu. Plan ogólny uwzględnia w szczególności obowiązujące zakazy.



### 3.3. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału

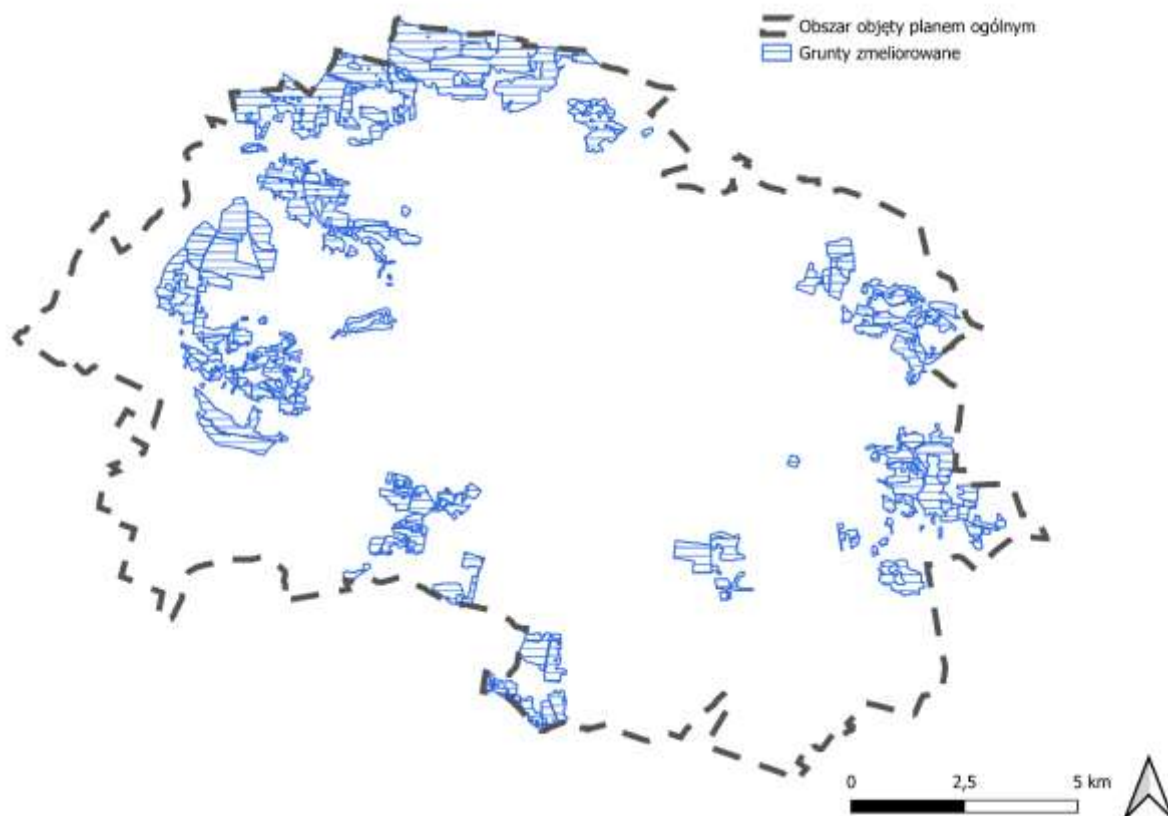
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały ustalone dla rzeki Warty, Bełdówki oraz Neru. Są to obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Dodatkowo na obszarze gminy ustalony został zasięg obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Z uwagi na występujące zagrożenie, obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały w planie ogólnym objęte strefą otwartą z wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy.



### 3.4. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów gruntów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane na obszarze gminy zajmują powierzchnię około 2472,9031 ha. Tereny pozostające w zasięgu melioracji pozostawione zostały w znacznej części w użytkowaniu rolniczych jako strefy otwarte, zaś ewentualna zabudowa w postaci stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się do terenów już zainwestowanych bądź znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie jako wypełnienie luk w zabudowie.

Rozmieszczenie gruntów zmeliorowanych w skali gminy ilustruje poniższa grafika



### **3.5. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy**

Na obszarze gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

### **3.6. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy stref ochronnych ujęć wód**

Na obszarze gminy dla ujęć wody ustanowione zostały strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej.

- Poddębice, ul. Parzęczewska 29/35 - wodociąg komunalny, składa się z trzech studni o głębokości po 70 m ( studnia nr 1 i nr 2) i 75 m (studnia nr 3).
- Bałdrzychów – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Bałdrzychów, Praga, Pudłów Nowy Pudłów Stary, Feliksów oraz część Pudłówka, składa się z dwóch studni o głębokości 60,0 m (studnia nr 1) i 50,3 m (studnia nr 2) ujmujących do eksploatacji utwory kredy górnej.

- Niemysłów – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Niemysłów, Lubiszewice, Paulina, składa się z jednej studni o głębokości 30,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Łęzki - wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Łęzki, Łęzki Kolonia, Adamów, Byczyna, Kolonia Byczyna, Rąkczyn, Zagórzyce, Kolonia Góra Bałdrzychowska, Aleksandrówek, Adamów, Szczyty, Panaszew, Józefka, Tumusin, Antoninów, Tarnowa, Golice, Mrowiczna, składa się z jednej studni o głębokości 45,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Góra Bałdrzychowska – wodociąg wiejski zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Góra Bałdrzychowska, Wólka, Kałów, Zagórzyce, Kolonia Góra Bałdrzychowska, składa się z jednej studni o głębokości 50,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Sworawa – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Sworawa, Małe, Brzezinki, Jabłonka, składa się z jednej studni o głębokości 60,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Porczyny – wodociąg wiejski, zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Porczyny, Lipki, Borki, Malenie, Antonina, Wylazłów, Nowa Wieś, Welinów, Krępa, Ksawercin, Tryskawiec, Dzierżazna, Gibaszew, Leśnik, Izabela, Busina, Borzewisko i Paulina, składa się z jednej studni o głębokości 60,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.
- Niewiesz – wodociąg wiejski zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Niewiesz, Kolonia Niewiesz, Kobylniki, Szarów, Lipnica, Chropy, Kolonia Chropy, Wilczków, Karnice, Grocholice, Sempółki, Józefów Wieś, składa się z jednej studni o głębokości 70,0 m ujmującej do eksploatacji utwory kredy górnej.

### **3.7. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych**

Na obszarze gminy brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

### **3.8. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi**

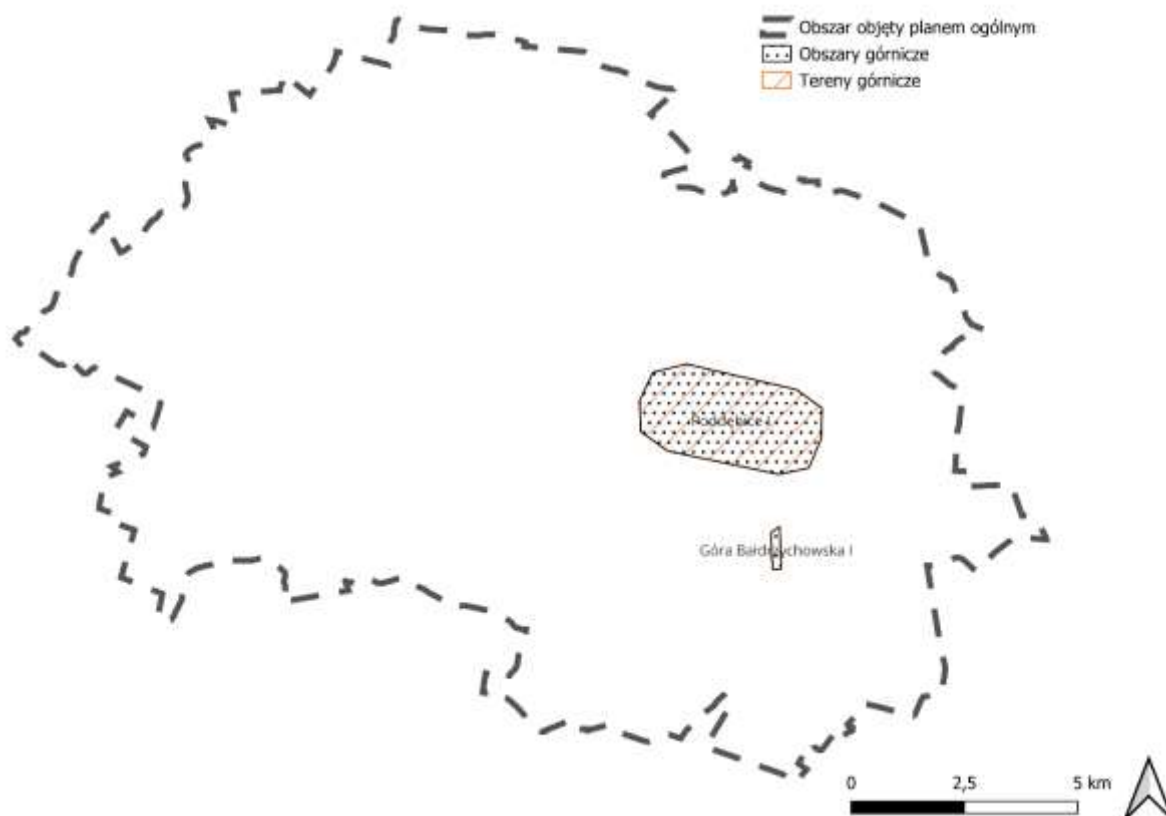
Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:

- „Góra Bałdrzychowska I” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 6 grudnia 2018 r. znak: RŚV.7422.113.2018.MK, koncesja ważna do 31 grudnia 2058 r.,
- „Malenie” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Starostę Poddębickiego z dnia 26 sierpnia 2003 r. znak: RS.7511-1/2003, koncesja ważna do 31.12.2013 r.,

- „Poddębice I” – ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2011 r. znak 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,

- „Poddębice” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2011r. znak: 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,

W ramach wyznaczonych terenów i obszarów górniczych plan ogólny ustala strefy górnictwa.



### 3.9. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji

Na obszarze gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:

| Lp. | Nazwa złoża         | Typ pozyskiwanych surowców | Powierzchnia złoża [ha] | Stan zagospodarowania |
|-----|---------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1   | Góra Bałdrzychowska | Piaski i Żwiry             | 4,9761                  | M                     |

|   |                             |                                         |           |   |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------|---|
| 2 | Góra<br>Bałdrzychowska<br>I | Piaski i Żwiry                          | 23,7163   | T |
| 3 | Krępa                       | Piaski i Żwiry                          | 1,7722    | R |
| 4 | Malenie                     | Piaski i Żwiry                          | 1,2982    | M |
| 5 | Poddębice                   | Wody Termalne                           |           | C |
| 6 | Uniejów                     | Węgle brunatne                          | 3225,4461 | P |
| 7 | Uniejów                     | Surowce Ilaste D/P<br>Kruszywa Lekkiego | 31,1250   | M |

gdzie:

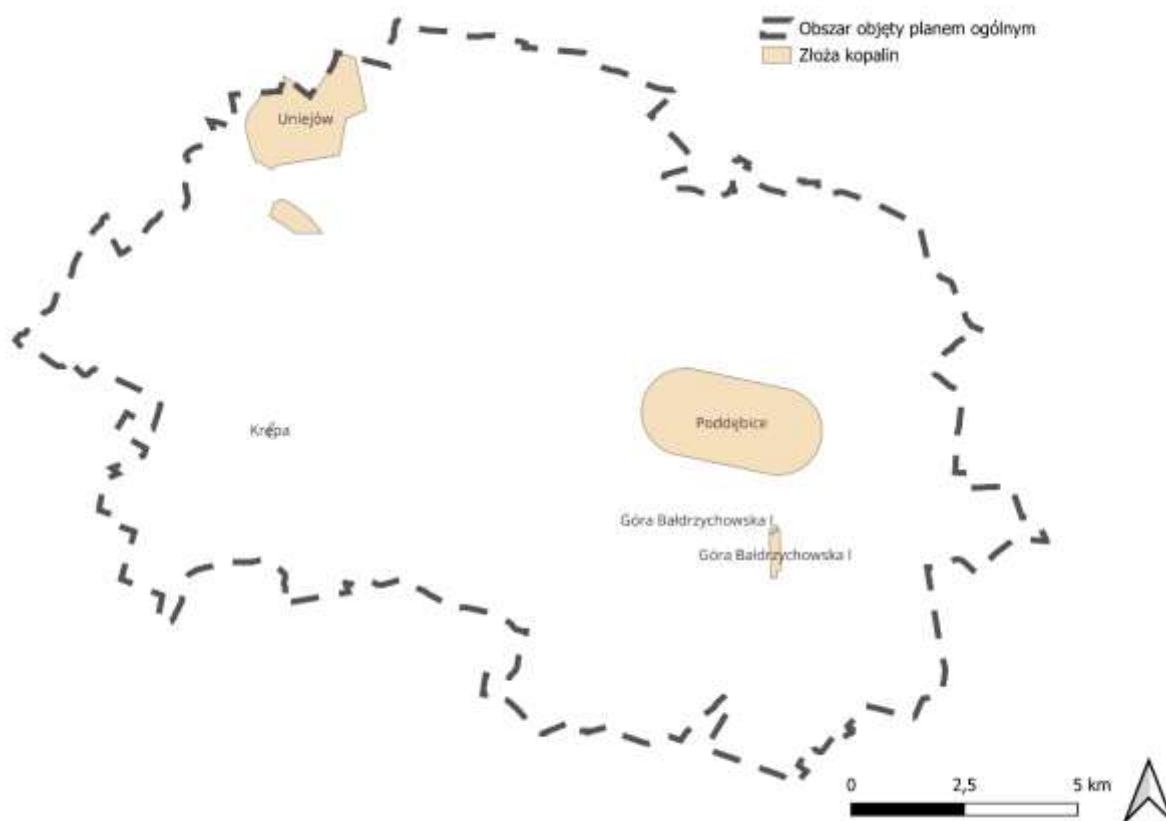
M- złoża skreślone z bilansu zasobów,

T – złoża eksploatowane okresowo,

C – wody termalne (cieplice),

P – złoża rozpoznane wstępnie,

R - złoża rozpoznane szczegółowo.



Na części udokumentowanych złóż w planie ogólnym ustalono strefy górnictwa.

Na obszarze gminy nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

### **3.10. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej**

Na obszarze gminy nie znajdują się obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

### **3.11. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze gminy znajdują się następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (zawierającej także obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków). Poza obiektami architektonicznymi czy też obszarami w gminnej ewidencji zabytków ujęte zostały stanowiska archeologiczne znajdujące się w granicach gminy.

Plan ogólny kontynuuje założenia polityki gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalone w obowiązujących dokumentach planistycznych (obowiązującym studium, obowiązujących planów miejscowych).

Ochronę zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono przede wszystkim poprzez zakwalifikowanie obszarów charakteryzujących się dużym udziałem zabudowy o wartości zabytkowej lub wartościowymi obiektami dóbr kultury współczesnej do stref planistycznych o określonym profilu funkcjonalnym, a tym samym poprzez określenie funkcji i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zapewniłyby uwzględnienie historycznego kontekstu miejsca i harmonijny rozwój obszaru przy respektowaniu wartości zabytkowych. W miejscu lokalizacji zabudowy zabytkowej wyznaczono profil funkcjonalny zgodny z jego obecną funkcją. Uzasadnieniem wyznaczenia obszarów zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym jest nie tylko umożliwienie rewaloryzacji zespołów zabudowy zabytkowej, ale także uzupełnienia historycznych założeń urbanistycznych i kreowanie nowej jakości zagospodarowania jako kontynuacji struktur zabytkowych w nawiązaniu do historycznego układu przestrzennego.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków w gminie Poddębice

| Lp. | Nazwa zabytku                         | Miejscowość | Nr rej. | Decyzja z dnia |
|-----|---------------------------------------|-------------|---------|----------------|
| 1   | Kościół par. P.w. Św. Idziego         | Bałdrzychów | 700     | 02.10.1967     |
| 2   | Kościół par. P.w. Wszystkich świętych | Kałów       | 707     | 06.10.1967     |

|    |                                                                                                            |           |     |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|------------|
| 3  | Dzwonnica                                                                                                  | Kałów     | 708 | 06.10.1967 |
| 4  | Kaplica p.w. Aniołów stróżów przy kościele parafialnym                                                     | Niemysłów | 709 | 06.10.1967 |
| 5  | Kościół par. P.w. Św. Katarzyny                                                                            | Poddębice | 101 | 10.12.1967 |
| 6  | Dzwonnica                                                                                                  | Poddębice | 710 | 10.12.1967 |
| 7  | Pałac z kaplicą                                                                                            | Poddębice | 102 | 10.10.196  |
| 8  | Założenie przestrzenne obejmujące park pałacowy oraz zadrzewienie wokół kościoła Ewangelicko-augsburskiego | Poddębice | 366 | 31.12.1990 |
| 9  | Dwór                                                                                                       | Tumusin   | 99  | 12.10.1967 |
| 10 | Lamus                                                                                                      | Tumusin   | 712 | 12.10.1967 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

#### Wykaz zabytków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w gminie Poddębice

| Lp. | Nazwa zabytku                                                                 | Miejscowość/Adres                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia                                 | Bałdrzychów dz. nr 232                              |
| 2   | Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego                                     | Bałdrzychów dz. nr 232                              |
| 3   | Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego                               | Bałdrzychów dz. nr 232                              |
| 4   | Plebania w zespole kościoła parafialnego                                      | Bałdrzychów 20                                      |
| 5   | Ogrodzenia cmentarza parafialnego z bramą główną                              | Bałdrzychów                                         |
| 6   | Cmentarz parafialny                                                           | Bałdrzychów przy drodze do Poddębic                 |
| 7   | Kaplica filialna p.w. Matki Bożej Karmiącej                                   | Borki Lipkowskie dz. nr 104                         |
| 8   | Park dworski                                                                  | Dominikowice                                        |
| 9   | Założenie dworsko-parkowo-folwarczne (spichlerz)                              | Golice 18                                           |
| 10  | Dwór poddębicki                                                               | Golice 18                                           |
| 11  | Park dworski                                                                  | Golice                                              |
| 12  | Dwór w zespole                                                                | Góra Bałdrzychowska 1a                              |
| 13  | Park dworski w zespole                                                        | Góra Bałdrzychowska                                 |
| 14  | Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i furtkami              | Kałów dz. nr 249                                    |
| 15  | Cmentarz parafialny                                                           | Kałów przy drodze Poddębice-Małyń                   |
| 16  | Park dworski                                                                  | Krępa                                               |
| 17  | Relikt zespołu dworsko-parkowego - Spichlerz                                  | Krępa dz. nr 148                                    |
| 18  | Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła                                | Niemysłów 41                                        |
| 19  | Plebania w zespole kościoła parafialnego                                      | Niemysłów 41                                        |
| 20  | Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościoła parafialnego | Niemysłów dz. nr 210                                |
| 21  | Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego                                     | Niemysłów 41                                        |
| 22  | Historyczne założenie przestrzenne                                            | Niemysłów                                           |
| 23  | Cmentarz parafialny                                                           | Niemysłów przy zbiegu dróg Siedlętków-Krępa-Drużbin |
| 24  | Spichlerz ob. magazyn                                                         | Niewiesz dz. nr 103/3                               |
| 25  | Cmentarz parafialny                                                           | Niewiesz przy drodze Niewiesz-Bronów                |
| 26  | Plebania w zespole kościoła parafialnego                                      | Poddębice Kilińskiego 4                             |

|    |                                                                              |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 27 | Wiktoriatka ob. Dom                                                          | Poddębice Kilińskiego 3                                          |
| 28 | Cmentarz przykościelny z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego | Poddębice Kościuszki dz. nr 39                                   |
| 29 | Kaplica grobowa rodziny Zakrzewskich w zespole kościoła parafialnego         | Poddębice Kościuszki dz. nr 39                                   |
| 30 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 15                                          |
| 31 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 28                                          |
| 32 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 29                                          |
| 33 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 34                                          |
| 34 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 35                                          |
| 35 | Dom                                                                          | Poddębice Kościuszki 37a                                         |
| 36 | Szkoła                                                                       | Poddębice Łęczycka 13/15 dawniej nr 7                            |
| 37 | Dom                                                                          | Poddębice Łódzka 1                                               |
| 38 | Dom                                                                          | Poddębice Łódzka 27                                              |
| 39 | Dom                                                                          | Poddębice Łódzka 29                                              |
| 40 | Cmentarz parafialny                                                          | Poddębice Łódzka, naprzeciw CPN, przy drodze z Poddębic do Łodzi |
| 41 | Cmentarz ewangelicko-augsburski                                              | Poddębice Łódzka dz. nr 79                                       |
| 42 | Cmentarz żydowski                                                            | Poddębice Łódzka dz. nr 55                                       |
| 43 | Kościół ewangelicko-augsburski                                               | Poddębice Mickiewicza 7                                          |
| 44 | Brama - dzwonnica w zespole zboru ewangelicko - augsburskiego                | Poddębice Mickiewicza 7                                          |
| 45 | Brama w zespole pałacowym                                                    | Poddębice Mickiewicza 9/11.                                      |
| 46 | Młyn                                                                         | Poddębice Młynarska / Kilińskiego 23                             |
| 47 | Dom                                                                          | Poddębice Parzęczewska 1                                         |
| 48 | Młyn                                                                         | Poddębice Przejazd 15/17                                         |
| 49 | Historyczny układ urbanistyczny                                              | Poddębice                                                        |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

### Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

| Lp. | Miejscowość | Obiekt                                                                                              | Adres                   | Informacje o wpisie do rejestru |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1   | Bałdrzychów | Cmentarz parafialny z bramą i ogrodzeniem                                                           | Bałdrzychów, dz. nr 159 |                                 |
| 2   | Bałdrzychów | Plebania w zespole kościoła parafialnego                                                            | Bałdrzychów nr 20       |                                 |
| 3   | Bałdrzychów | Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego | Bałdrzychów, dz. nr 232 |                                 |
| 4   | Bałdrzychów | Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego                                                           | Bałdrzychów, dz. nr 232 |                                 |
| 5   | Bałdrzychów | Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego                                                     | Bałdrzychów, dz. nr 232 |                                 |

|    |                     |                                                                                                     |                                         |                         |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| 6  | Bałdrzychów         | Kościół parafialny pw. św. Idziego                                                                  | Bałdrzychów, dz. nr 232                 | 700 z dnia 2.10.1967 r. |
| 7  | Borki Lipkowskie    | Kaplica filialna pw. Matki Bożej Karmiącej                                                          | Borki Lipkowskie przy nr 13, dz. nr 104 |                         |
| 8  | Dominikowice        | Park dworski                                                                                        | k. nr 48                                |                         |
| 9  | Gibaszew            | Dom                                                                                                 | Gibaszew nr 3                           |                         |
| 10 | Golice              | Dwór                                                                                                | Golice nr 18 (d. nr 2)                  |                         |
| 11 | Golice              | Park dworski                                                                                        | Golice nr 18 (d. nr 2)                  |                         |
| 12 | Golice              | Spichlerz                                                                                           | Golice nr 18                            |                         |
| 13 | Góra Bałdrzychowska | Dwór                                                                                                | Góra Bałdrzychowska nr 1a               |                         |
| 14 | Góra Bałdrzychowska | Park dworski w zespole dworsko-parkowym                                                             | Góra Bałdrzychowska nr 1a               |                         |
| 15 | Góra Bałdrzychowska | Pozostałość zespołu folwarcznego                                                                    | Góra Bałdrzychowska, dz. nr 3           |                         |
| 16 | Izabela             | Dom                                                                                                 | Izabela nr 14                           |                         |
| 17 | Jabłonka            | Dworek, ob. dom                                                                                     | Jabłonka nr 2                           |                         |
| 18 | Kałów               | Cmentarz parafialny                                                                                 | Kałów, dz. nr 138                       |                         |
| 19 | Kałów               | Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego | Kałów, dz. nr 249                       |                         |
| 20 | Kałów               | Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego                                                           | Kałów, dz. nr 247/2, 249                | 708 z dnia 6.10.1967 r. |
| 21 | Kałów               | Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych, ob. pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa   | Kałów, dz. nr 249                       | 707 z dnia 6.10.1967 r. |
| 22 | Kałów               | kapliczka św. Floriana                                                                              | Przed kościołem, dz. nr 247/2           |                         |
| 23 | Krępa               | Park dworski                                                                                        | Krępa nr 24, 25b, 57, 58                |                         |
| 24 | Krępa               | Spichlerz, ob. nieużytkowany                                                                        | Krępa nr 57                             |                         |

|    |                  |                                                                                     |                                             |                            |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 25 | Krępa            | Dom                                                                                 | Krępa nr 21                                 |                            |
| 26 | Niemysłów        | Cmentarz parafialny                                                                 | Niemysłów,<br>dz. nr 602/1                  |                            |
| 27 | Niemysłów        | Cmentarz przykościelny<br>w granicach ogrodzenia<br>w zespole kościoła parafialnego | Niemysłów, dz. nr<br>210                    |                            |
| 28 | Niemysłów        | Dzwonnica w zespole kościoła<br>parafialnego                                        | Niemysłów, dz. nr<br>210                    |                            |
| 29 | Niemysłów        | kaplica pw. Anioła Stróża przy<br>kościół parafialnym pw. św.<br>Michała Archaniola | Niemysłów, dz. nr<br>210                    | 709 z dnia<br>6.10.1967 r. |
| 30 | Niemysłów        | Kościół parafialny pw. św.<br>Michała Archaniola                                    | Niemysłów, dz. nr<br>210                    |                            |
| 31 | Niemysłów        | Plebania w zespole kościoła<br>parafialnego, ob. budynek<br>nieużytkowany           | Niemysłów nr 41                             |                            |
| 32 | Niemysłów        | Historyczne założenie<br>przestrzenne                                               |                                             |                            |
| 33 | Niewiesz Kolonia | Cmentarz parafialny                                                                 | Niewiesz Kolonia,<br>dz. nr 156             |                            |
| 34 | Niewiesz Kolonia | Spichlerz, ob. magazyn                                                              | Niewiesz Kolonia za<br>nr 47A, dz. nr 103/3 |                            |
| 35 | Niewiesz Kolonia | Plebania przy kościele                                                              | Niewiesz Kolonia nr<br>54                   |                            |
| 36 | Poddębice        | Historyczny układ urbanistyczny                                                     |                                             |                            |
| 37 | Poddębice        | Wikariatka, ob. dom                                                                 | ul. Kilińskiego 3                           |                            |
| 38 | Poddębice        | Plebania w zespole kościoła<br>parafialnego                                         | ul. Kilińskiego 4                           |                            |
| 39 | Poddębice        | Młyn                                                                                | ul. Kilińskiego 23                          |                            |
| 40 | Poddębice        | Plebania w zespole zboru<br>ewangelickiego, ob. budynek<br>nieużytkowany            | ul. Konopnickiej 13-<br>13a                 |                            |
| 41 | Poddębice        | Dom                                                                                 | ul. Łęczycka 5, 5a                          |                            |
| 42 | Poddębice        | Dom                                                                                 | ul. Łęczycka 7                              |                            |
| 43 | Poddębice        | Szkoła                                                                              | ul. Łęczycka 13-15                          |                            |
| 44 | Poddębice        | Dom                                                                                 | ul. Łódzka 1                                |                            |
| 45 | Poddębice        | Dom                                                                                 | ul. Łódzka 27-27a                           |                            |
| 46 | Poddębice        | Dom                                                                                 | ul. Łódzka 29-29a                           |                            |

|    |           |                                                                                                              |                                   |                             |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 47 | Poddębice | Cmentarz ewangelicko-<br>augsburski                                                                          | ul. Łódzka, dz. nr<br>79, obręb 8 |                             |
| 48 | Poddębice | Cmentarz parafialny                                                                                          | ul. Łódzka, dz. nr 3,<br>obrub 8  |                             |
| 49 | Poddębice | Cmentarz żydowski                                                                                            | ul. Łódzka, dz. nr<br>55, obręb 8 |                             |
| 50 | Poddębice | Brama z dzwonnica w zespole<br>zboru ewangelickiego                                                          | ul. Mickiewicza 7                 |                             |
| 51 | Poddębice | Zbór ewangelicki, ob. Pijalnia<br>Wód Termalnych w Poddębicach<br>i Teatr Integracji                         | ul. Mickiewicza 7                 |                             |
| 52 | Poddębice | Park (z zadrzewieniem przy<br>kościółce ewangelickim)                                                        | ul. Mickiewicza 7-9               | 366 z dnia<br>30.12.1990 r. |
| 53 | Poddębice | Relikt bramy i ogrodzenia w<br>zespole pałacowo-parkowym                                                     | ul. Mickiewicza 9                 |                             |
| 54 | Poddębice | Pałac z kaplica                                                                                              | ul. Mickiewicza 9                 | 102 z dnia<br>10.10.1967 r. |
| 55 | Poddębice | Cmentarz przykościelny<br>w granicach ogrodzenia z bramą i<br>ogrodzeniem w zespole kościoła<br>parafialnego | Pl. Kościuszki,<br>dz. nr 5/1, 39 |                             |
| 56 | Poddębice | Dzwonnica w zespole kościoła<br>parafialnego                                                                 | Pl. Kościuszki, dz.<br>nr 39      | 710 z dnia<br>10.12.1967 r. |
| 57 | Poddębice | Kaplica grobowa w zespole<br>kościółce parafialnego pw. św.<br>Katarzyny                                     | Pl. Kościuszki, dz.<br>nr 39      |                             |
| 58 | Poddębice | Kościół parafialny pw. św.<br>Katarzyny                                                                      | Pl. Kościuszki, dz.<br>nr 39      | 101 z dnia<br>10.12.1967 r. |
| 59 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 15                 |                             |
| 60 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 28                 |                             |
| 61 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 29                 |                             |
| 62 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 34                 |                             |
| 63 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 35                 |                             |
| 64 | Poddębice | Dom                                                                                                          | Pl. Kościuszki 37a-<br>37b        |                             |
| 65 | Poddębice | Dom                                                                                                          | ul. Parzęczewska 1                |                             |
| 66 | Poddębice | Młyn                                                                                                         | ul. Przejazd 11                   |                             |
| 67 | Poddębice | Dom                                                                                                          | ul. Sienkiewicza 33               |                             |
| 68 | Poddębice | Dom                                                                                                          | ul. Sienkiewicza 48               |                             |

|    |               |                                             |                                    |                             |
|----|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 69 | Poddębice     | Dom                                         | ul. Targowa 2                      |                             |
| 70 | Praga         | Zespół dworca kolejowego                    | ul. Stacja Poddębice<br>1, 2, 3, 4 |                             |
| 71 | Sworawa       | Szkoła, ob. dom                             | Sworawa nr 37a                     |                             |
| 72 | Szarów Księży | Relikt zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego | Szarów nr 28-29                    |                             |
| 73 | Tumusin       | Dwór                                        | Tumusin nr 12                      | 99 z dnia<br>12.10.1967 r.  |
| 74 | Tumusin       | Lamusa                                      | Tumusin nr 12                      | 712 z dnia<br>12.10.1967 r. |

## Wykaz stanowisk archeologicznych z gminnej ewidencji zabytków gminy Poddębice

| Lp. | Miejscowość          | Nr obszaru<br>azp | Nr stanowiska<br>w miejscowości | Nr stanowiska na obszarze |
|-----|----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1   | Józefów -<br>Kolonia | 62-46             | 7                               | 25                        |
| 2   | Józefów -<br>Kolonia | 62-46             | 8                               | 26                        |
| 3   | Józefów -<br>Kolonia | 62-46             | 9                               | 27                        |
| 4   | Józefów -<br>Kolonia | 62-46             | 10                              | 28                        |
| 5   | Józefów -<br>Kolonia | 62-46             | 11                              | 29                        |
| 6   | Karnice              | 62-46             | 16                              | 23                        |
| 7   | Karnice              | 62-46             | 17                              | 24                        |
| 8   | Kobylniki            | 62-46             | 1                               | 30                        |
| 9   | Kobylniki            | 62-46             | 2                               | 31                        |
| 10  | Kobylniki            | 62-46             | 3                               | 32                        |
| 11  | Kobylniki            | 62-46             | 4                               | 33                        |
| 12  | Kobylniki            | 62-46             | 5                               | 34                        |
| 13  | Kobylniki            | 62-46             | 6                               | 35                        |
| 14  | Kobylniki            | 62-46             | 7                               | 36                        |
| 15  | Kobylniki            | 62-46             | 8                               | 37                        |
| 16  | Kolonia Niewiesz     | 62-46             | 3                               | 47                        |
| 17  | Kolonia Niewiesz     | 62-46             | 4                               | 48                        |
| 18  | Sempółki             | 62-46             | 1                               | 49                        |
| 19  | Sempółki             | 62-46             | 2                               | 50                        |
| 20  | Sempółki             | 62-46             | 3                               | 51                        |

|    |                      |       |    |    |
|----|----------------------|-------|----|----|
| 21 | Sempółki             | 62-46 | 4  | 52 |
| 22 | Sempółki             | 62-46 | 5  | 53 |
| 23 | Sempółki             | 62-46 | 6  | 54 |
| 24 | Sempółki             | 62-46 | 7  | 55 |
| 25 | Sempółki             | 62-46 | 8  | 56 |
| 26 | Sempółki             | 62-46 | 9  | 57 |
| 27 | Szarów               | 62-46 | 1  | 38 |
| 28 | Szarów               | 62-46 | 2  | 39 |
| 29 | Szarów               | 62-46 | 3  | 40 |
| 30 | Szarów               | 62-46 | 4  | 41 |
| 31 | Szarów               | 62-46 | 5  | 42 |
| 32 | Szarów               | 62-46 | 6  | 43 |
| 33 | Szarów               | 62-46 | 7  | 44 |
| 34 | Szarów               | 62-46 | 8  | 45 |
| 35 | Szarów               | 62-46 | 9  | 46 |
| 36 | Józefów -<br>Kolonja | 62-47 | 1  | 17 |
| 37 | Józefów -<br>Kolonja | 62-47 | 2  | 19 |
| 38 | Józefów -<br>Kolonja | 62-47 | 3  | 20 |
| 39 | Józefów -<br>Kolonja | 62-47 | 4  | 21 |
| 40 | Karnice              | 62-47 | 11 | 2  |
| 41 | Karnice              | 62-47 | 12 | 24 |
| 42 | Karnice              | 62-47 | 13 | 25 |
| 43 | Karnice              | 62-47 | 14 | 22 |
| 44 | Karnice              | 62-47 | 15 | 23 |
| 45 | Balin                | 63-45 | 3  | 1  |
| 46 | Balin                | 63-45 | 4  | 2  |
| 47 | Balin                | 63-45 | 5  | 3  |
| 48 | Balin                | 63-45 | 6  | 4  |
| 49 | Balin                | 63-45 | 7  | 5  |
| 50 | Balin                | 63-45 | 8  | 6  |
| 51 | Balin                | 63-45 | 9  | 7  |
| 52 | Balin                | 63-45 | 10 | 8  |
| 53 | Balin                | 63-45 | 11 | 9  |
| 54 | Balin                | 63-45 | 12 | 10 |
| 55 | Balin                | 63-45 | 13 | 11 |

|    |              |       |    |    |
|----|--------------|-------|----|----|
| 56 | Balin        | 63-45 | 14 | 12 |
| 57 | Balin        | 63-45 | 15 | 16 |
| 58 | Balin        | 63-45 | 16 | 17 |
| 59 | Balin        | 63-45 | 17 | 18 |
| 60 | Balin        | 63-45 | 18 | 19 |
| 61 | Balin        | 63-45 | 19 | 20 |
| 62 | Balin        | 63-45 | 20 | 21 |
| 63 | Balin        | 63-45 | 21 | 22 |
| 64 | Balin        | 63-45 | 22 | 23 |
| 65 | Balin        | 63-45 | 23 | 25 |
| 66 | Balin        | 63-45 | 24 | 26 |
| 67 | Balin        | 63-45 | 25 | 30 |
| 68 | Balin        | 63-45 | 26 | 31 |
| 69 | Balin        | 63-45 | 27 | 32 |
| 70 | Borzewisko   | 63-45 | 1  | 37 |
| 71 | Borzewisko   | 63-45 | 2  | 53 |
| 72 | Borzewisko   | 63-45 | 3  | 54 |
| 73 | Borzewisko   | 63-45 | 4  | 55 |
| 74 | Borzewisko   | 63-45 | 5  | 56 |
| 75 | Borzewisko   | 63-45 | 6  | 57 |
| 76 | Borzewisko   | 63-45 | 7  | 58 |
| 77 | Borzewisko   | 63-45 | 8  | 75 |
| 78 | Borzewisko   | 63-45 | 9  | 76 |
| 79 | Borzewisko   | 63-45 | 10 | 77 |
| 80 | Borzewisko   | 63-45 | 11 | 78 |
| 81 | Borzewisko   | 63-45 | 12 | 79 |
| 82 | Borzewisko   | 63-45 | 13 | 80 |
| 83 | Dominikowice | 63-45 | 11 | 24 |
| 84 | Dominikowice | 63-45 | 15 | 33 |
| 85 | Dominikowice | 63-45 | 16 | 34 |
| 86 | Dominikowice | 63-45 | 18 | 36 |
| 87 | Dominikowice | 63-45 | 19 | 38 |
| 88 | Dominikowice | 63-45 | 20 | 39 |
| 89 | Dominikowice | 63-45 | 21 | 40 |
| 90 | Dominikowice | 63-45 | 27 | 46 |
| 91 | Leśnik       | 63-45 | 1  | 94 |
| 92 | Leśnik       | 63-45 | 2  | 59 |
| 93 | Leśnik       | 63-45 | 3  | 60 |
| 94 | Leśnik       | 63-45 | 4  | 61 |

|     |                  |       |    |    |
|-----|------------------|-------|----|----|
| 95  | Dominikowice     | 63-46 | 5  | 7  |
| 96  | Dominikowice     | 63-46 | 6  | 8  |
| 97  | Dominikowice     | 63-46 | 7  | 64 |
| 98  | Grocholice       | 63-46 | 1  | 55 |
| 99  | Grocholice       | 63-46 | 2  | 62 |
| 100 | Grocholice       | 63-46 | 3  | 63 |
| 101 | Jankowice        | 63-46 | 1  | 65 |
| 102 | Jankowice        | 63-46 | 2  | 66 |
| 103 | Kolonia Niewiesz | 63-46 | 1  | 60 |
| 104 | Kolonia Niewiesz | 63-46 | 2  | 61 |
| 105 | Krępa            | 63-46 | 1  | 1  |
| 106 | Krępa            | 63-46 | 2  | 2  |
| 107 | Krępa            | 63-46 | 3  | 3  |
| 108 | Krępa            | 63-46 | 4  | 4  |
| 109 | Krępa            | 63-46 | 5  | 5  |
| 110 | Krępa            | 63-46 | 6  | 6  |
| 111 | Ksawercin        | 63-46 | 1  | 9  |
| 112 | Ksawercin        | 63-46 | 2  | 10 |
| 113 | Ksawercin        | 63-46 | 3  | 11 |
| 114 | Ksawercin        | 63-46 | 4  | 14 |
| 115 | Ksawercin        | 63-46 | 5  | 15 |
| 116 | Ksawercin        | 63-46 | 6  | 16 |
| 117 | Ksawercin        | 63-46 | 7  | 17 |
| 118 | Ksawercin        | 63-46 | 8  | 18 |
| 119 | Ksawercin        | 63-46 | 9  | 19 |
| 120 | Ksawercin        | 63-46 | 10 | 20 |
| 121 | Ksawercin        | 63-46 | 11 | 21 |
| 122 | Ksawercin        | 63-46 | 12 | 22 |
| 123 | Ksawercin        | 63-46 | 13 | 23 |
| 124 | Lipnica          | 63-46 | 1  | 12 |
| 125 | Lipnica          | 63-46 | 2  | 13 |
| 126 | Lipnica          | 63-46 | 3  | 24 |
| 127 | Lipnica          | 63-46 | 4  | 25 |
| 128 | Lipnica          | 63-46 | 5  | 26 |
| 129 | Lipnica          | 63-46 | 6  | 27 |
| 130 | Lipnica          | 63-46 | 7  | 28 |
| 131 | Lipnica          | 63-46 | 8  | 29 |
| 132 | Lipnica          | 63-46 | 9  | 30 |
| 133 | Lipnica          | 63-46 | 10 | 31 |

|     |          |       |    |    |
|-----|----------|-------|----|----|
| 134 | Lipnica  | 63-46 | 11 | 32 |
| 135 | Lipnica  | 63-46 | 12 | 33 |
| 136 | Lipnica  | 63-46 | 13 | 34 |
| 137 | Lipnica  | 63-46 | 14 | 35 |
| 138 | Lipnica  | 63-46 | 15 | 49 |
| 139 | Lipnica  | 63-46 | 16 | 50 |
| 140 | Lipnica  | 63-46 | 17 | 51 |
| 141 | Lipnica  | 63-46 | 18 | 52 |
| 142 | Lipnica  | 63-46 | 19 | 53 |
| 143 | Lipnica  | 63-46 | 02 | 54 |
| 144 | Lipnica  | 63-46 | 21 | 56 |
| 145 | Lipnica  | 63-46 | 22 | 57 |
| 146 | Niewiesz | 63-46 | 1  | 46 |
| 147 | Niewiesz | 63-46 | 2  | 47 |
| 148 | Niewiesz | 63-46 | 3  | 48 |
| 149 | Niewiesz | 63-46 | 4  | 58 |
| 150 | Niewiesz | 63-46 | 5  | 59 |
| 151 | Ułany    | 63-46 | 1  | 67 |
| 152 | Wilczków | 63-46 | 1  | 36 |
| 153 | Wilczków | 63-46 | 2  | 37 |
| 154 | Wilczków | 63-46 | 3  | 38 |
| 155 | Wilczków | 63-46 | 4  | 39 |
| 156 | Wilczków | 63-46 | 5  | 40 |
| 157 | Wilczków | 63-46 | 6  | 41 |
| 158 | Wilczków | 63-46 | 7  | 42 |
| 159 | Wilczków | 63-46 | 8  | 43 |
| 160 | Wilczków | 63-46 | 9  | 44 |
| 161 | Wilczków | 63-46 | 10 | 45 |
| 162 | Bliźnia  | 63-47 | 1  | 66 |
| 163 | Bliźnia  | 63-47 | 2  | 67 |
| 164 | Chropy   | 63-47 | 1  | 28 |
| 165 | Chropy   | 63-47 | 2  | 30 |
| 166 | Chropy   | 63-47 | 3  | 31 |
| 167 | Chropy   | 63-47 | 4  | 32 |
| 168 | Chropy   | 63-47 | 5  | 49 |
| 169 | Chropy   | 63-47 | 6  | 50 |
| 170 | Chropy   | 63-47 | 7  | 51 |
| 171 | Chropy   | 63-47 | 8  | 52 |
| 172 | Chropy   | 63-47 | 9  | 53 |

|     |                                                                                                   |       |    |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
| 173 | Chropy                                                                                            | 63-47 | 10 | 68 |
| 174 | Chropy                                                                                            | 63-47 | 11 | 69 |
| 175 | Golice<br>*stanowisko<br>wpisane jest do<br>rejestr zabytków<br>(nr 200/A z dnia<br>10.10.1969 r) | 63-47 | 1  | 75 |
| 176 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 1  | 33 |
| 177 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 2  | 34 |
| 178 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 3  | 35 |
| 179 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 4  | 36 |
| 180 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 5  | 37 |
| 181 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 6  | 38 |
| 182 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 7  | 39 |
| 183 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 8  | 40 |
| 184 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 9  | 46 |
| 185 | Karnice                                                                                           | 63-47 | 10 | 47 |
| 186 | Kolonia Chropy                                                                                    | 63-47 | 1  | 29 |
| 187 | Małe                                                                                              | 63-47 | 1  | 11 |
| 188 | Małe                                                                                              | 63-47 | 2  | 12 |
| 189 | Małe                                                                                              | 63-47 | 3  | 13 |
| 190 | Małe                                                                                              | 63-47 | 4  | 14 |
| 191 | Małe                                                                                              | 63-47 | 5  | 15 |
| 192 | Małe                                                                                              | 63-47 | 6  | 63 |
| 193 | Małe                                                                                              | 63-47 | 7  | 71 |
| 194 | Małe Brzezinki                                                                                    | 63-47 | 1  | 64 |
| 195 | Mrowiczna                                                                                         | 63-47 | 1  | 58 |
| 196 | Mrowiczna                                                                                         | 63-47 | 2  | 59 |
| 197 | Rodrysin                                                                                          | 63-47 | 1  | 49 |
| 198 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 1  | 16 |
| 199 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 2  | 17 |
| 200 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 3  | 18 |
| 201 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 4  | 19 |
| 202 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 5  | 45 |
| 203 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 6  | 20 |
| 204 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 7  | 21 |
| 205 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 8  | 22 |
| 206 | Sworawa                                                                                           | 63-47 | 9  | 23 |

|     |             |       |    |     |
|-----|-------------|-------|----|-----|
| 207 | Sworawa     | 63-47 | 10 | 24  |
| 208 | Sworawa     | 63-47 | 11 | 25  |
| 209 | Sworawa     | 63-47 | 12 | 26  |
| 210 | Sworawa     | 63-47 | 13 | 65  |
| 211 | Sworawa     | 63-47 | 14 | 73  |
| 212 | Tarnowa     | 63-47 | 1  | 60  |
| 213 | Tarnowa     | 63-47 | 2  | 61  |
| 214 | Antonina    | 64-46 | 1  | 37  |
| 215 | Antonina    | 64-46 | 2  | 38  |
| 216 | Antonina    | 64-46 | 3  | 39  |
| 217 | Antonina    | 64-46 | 4  | 40  |
| 218 | Antonina    | 64-46 | 5  | 41  |
| 219 | Antonina    | 64-46 | 6  | 42  |
| 220 | Antonina    | 64-46 | 7  | 43  |
| 221 | Bałdrzychów | 64-46 | 1  | 103 |
| 222 | Bałdrzychów | 64-46 | 2  | 104 |
| 223 | Bałdrzychów | 64-46 | 3  | 54  |
| 224 | Bałdrzychów | 64-46 | 4  | 105 |
| 225 | Bałdrzychów | 64-46 | 5  | 106 |
| 226 | Bałdrzychów | 64-46 | 6  | 107 |
| 227 | Bałdrzychów | 64-46 | 10 | 108 |
| 228 | Bałdrzychów | 64-46 | 11 | 109 |
| 229 | Bałdrzychów | 64-46 | 12 | 110 |
| 230 | Bałdrzychów | 64-46 | 13 | 111 |
| 231 | Bałdrzychów | 64-46 | 14 | 52  |
| 232 | Bałdrzychów | 64-46 | 15 | 53  |
| 233 | Bałdrzychów | 64-46 | 16 | 55  |
| 234 | Bałdrzychów | 64-46 | 17 | 56  |
| 235 | Bałdrzychów | 64-46 | 18 | 57  |
| 236 | Bałdrzychów | 64-46 | 19 | 58  |
| 237 | Bałdrzychów | 64-46 | 20 | 61  |
| 238 | Bałdrzychów | 64-46 | 21 | 62  |
| 239 | Bałdrzychów | 64-46 | 22 | 63  |
| 240 | Bałdrzychów | 64-46 | 23 | 68  |
| 241 | Bałdrzychów | 64-46 | 24 | 69  |
| 242 | Bałdrzychów | 64-46 | 25 | 70  |
| 243 | Bałdrzychów | 64-46 | 26 | 71  |
| 244 | Bałdrzychów | 64-46 | 27 | 72  |
| 245 | Bałdrzychów | 64-46 | 28 | 73  |

|     |                                                                                                           |       |    |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----|
| 246 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 29 | 74  |
| 247 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 30 | 89  |
| 248 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 31 | 90  |
| 249 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 32 | 91  |
| 250 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 33 | 92  |
| 251 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 34 | 93  |
| 252 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 35 | 94  |
| 253 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 36 | 95  |
| 254 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 37 | 98  |
| 255 | Bałdrzychów                                                                                               | 64-46 | 38 | 99  |
| 256 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 1  | 64  |
| 257 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 2  | 65  |
| 258 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 3  | 75  |
| 259 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 4  | 76  |
| 260 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 5  | 77  |
| 261 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 6  | 78  |
| 262 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 7  | 79  |
| 263 | Borki Lipowskie                                                                                           | 64-46 | 8  | 81  |
| 264 | Busina – Kolonia<br>*stanowisko<br>wpisane do<br>rejestrów zabytków<br>(nr 198/A z dnia<br>10.10.1969 r.) | 64-46 | 1  | 100 |
| 265 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 2  | 66  |
| 266 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 3  | 67  |
| 267 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 4  | 80  |
| 268 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 5  | 96  |
| 269 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 6  | 97  |
| 270 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 7  | 101 |
| 271 | Busina - Kolonia                                                                                          | 64-46 | 8  | 102 |
| 272 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 7  | 1   |
| 273 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 8  | 2   |
| 274 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 9  | 3   |
| 275 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 10 | 4   |
| 276 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 11 | 5   |
| 277 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 12 | 6   |
| 278 | Krępa                                                                                                     | 64-46 | 13 | 7   |
| 279 | Malenie                                                                                                   | 64-46 | 1  | 288 |

|     |           |       |    |     |
|-----|-----------|-------|----|-----|
| 280 | Malenie   | 64-46 | 2  | 29  |
| 281 | Malenie   | 64-46 | 3  | 30  |
| 282 | Malenie   | 64-46 | 4  | 31  |
| 283 | Malenie   | 64-46 | 5  | 35  |
| 284 | Malenie   | 64-46 | 6  | 44  |
| 285 | Niemysłów | 64-46 | 1  | 112 |
| 286 | Niemysłów | 64-46 | 2  | 113 |
| 287 | Niemysłów | 64-46 | 3  | 114 |
| 288 | Niemysłów | 64-46 | 4  | 82  |
| 289 | Niemysłów | 64-46 | 5  | 83  |
| 290 | Niemysłów | 64-46 | 6  | 84  |
| 291 | Nowa Wieś | 64-46 | 1  | 15  |
| 292 | Nowa Wieś | 64-46 | 2  | 8   |
| 293 | Nowa Wieś | 64-46 | 3  | 9   |
| 294 | Nowa Wieś | 64-46 | 4  | 10  |
| 295 | Nowa Wieś | 64-46 | 5  | 11  |
| 296 | Nowa Wieś | 64-46 | 6  | 12  |
| 297 | Nowa Wieś | 64-46 | 7  | 13  |
| 298 | Nowa Wieś | 64-46 | 8  | 14  |
| 299 | Nowa Wieś | 64-46 | 9  | 16  |
| 300 | Podgórcze | 64-46 | 1  | 45  |
| 301 | Podgórcze | 64-46 | 2  | 46  |
| 302 | Podgórcze | 64-46 | 3  | 47  |
| 303 | Podgórcze | 64-46 | 4  | 48  |
| 304 | Podgórcze | 64-46 | 5  | 49  |
| 305 | Podgórcze | 64-46 | 6  | 50  |
| 306 | Podgórcze | 64-46 | 7  | 51  |
| 307 | Podgórcze | 64-46 | 8  | 59  |
| 308 | Podgórcze | 64-46 | 9  | 60  |
| 309 | Porczyny  | 64-46 | 1  | 115 |
| 310 | Porczyny  | 64-46 | 2  | 17  |
| 311 | Porczyny  | 64-46 | 3  | 18  |
| 312 | Porczyny  | 64-46 | 4  | 19  |
| 313 | Porczyny  | 64-46 | 5  | 20  |
| 314 | Porczyny  | 64-46 | 6  | 21  |
| 315 | Porczyny  | 64-46 | 7  | 22  |
| 316 | Porczyny  | 64-46 | 8  | 23  |
| 317 | Porczyny  | 64-46 | 9  | 24  |
| 318 | Porczyny  | 64-46 | 10 | 25  |

|     |                        |       |    |    |
|-----|------------------------|-------|----|----|
| 319 | Porczyny               | 64-46 | 11 | 26 |
| 320 | Porczyny               | 64-46 | 12 | 27 |
| 321 | Porczyny               | 64-46 | 13 | 32 |
| 322 | Porczyny               | 64-46 | 14 | 33 |
| 323 | Porczyny               | 64-46 | 15 | 34 |
| 324 | Porczyny               | 64-46 | 16 | 36 |
| 325 | Bałdrzychów            | 64-47 | 7  | 52 |
| 326 | Bałdrzychów            | 64-47 | 8  | 53 |
| 327 | Bałdrzychów            | 64-47 | 9  | 54 |
| 328 | Borysew                | 64-47 | 1  | 51 |
| 329 | Borysew                | 64-47 | 2  | 55 |
| 330 | Borysew                | 64-47 | 3  | 56 |
| 331 | Borysew                | 64-47 | 4  | 57 |
| 332 | Budki                  | 64-47 | 1  | 15 |
| 333 | Byczyna                | 64-47 | 1  | 1  |
| 334 | Byczyna                | 64-47 | 2  | 23 |
| 335 | Byczyna                | 64-47 | 3  | 24 |
| 336 | Byczyna                | 64-47 | 4  | 21 |
| 337 | Ciężków                | 64-47 | 1  | 9  |
| 338 | Ciężków                | 64-47 | 2  | 13 |
| 339 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 1  | 2  |
| 340 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 2  | 3  |
| 341 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 3  | 37 |
| 342 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 4  | 38 |
| 343 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 5  | 39 |
| 344 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 6  | 40 |
| 345 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 7  | 41 |
| 346 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 8  | 42 |
| 347 | Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 9  | 43 |

|     |                                |       |    |    |
|-----|--------------------------------|-------|----|----|
| 348 | Góra<br>Bałdrzychowska         | 64-47 | 10 | 44 |
| 349 | Góra<br>Bałdrzychowska         | 64-47 | 11 | 45 |
| 350 | Góra<br>Bałdrzychowska         | 64-47 | 12 | 46 |
| 351 | Góra<br>Bałdrzychowska         | 64-47 | 13 | 47 |
| 352 | Góra<br>Bałdrzychowska         | 64-47 | 14 | 48 |
| 353 | Józefka                        | 64-47 | 1  | 14 |
| 354 | Kałów                          | 64-47 | 1  | 49 |
| 355 | Kolonia Góra<br>Bałdrzychowska | 64-47 | 1  | 28 |
| 356 | Łężki                          | 64-47 | 1  | 22 |
| 357 | Panaszew                       | 64-47 | 1  | 12 |
| 358 | Poddębice                      | 64-47 | 1  | 4  |
| 359 | Poddębice                      | 64-47 | 2  | 5  |
| 360 | Praga                          | 64-47 | 1  | 50 |
| 361 | Rąbczyn                        | 64-47 | 1  | 16 |
| 362 | Rąbczyn                        | 64-47 | 2  | 17 |
| 363 | Rąbczyn                        | 64-47 | 3  | 18 |
| 364 | Rąbczyn                        | 64-47 | 4  | 19 |
| 365 | Rąbczyn                        | 64-47 | 5  | 20 |
| 366 | Rąbczyn                        | 64-47 | 6  | 25 |
| 367 | Rąbczyn                        | 64-47 | 7  | 26 |
| 368 | Rąbczyn                        | 64-47 | 8  | 27 |
| 369 | Szczyty                        | 64-47 | 1  | 10 |
| 370 | Szczyty                        | 64-47 | 2  | 11 |
| 371 | Wólka                          | 64-47 | 1  | 8  |
| 372 | Zagórzyce                      | 64-47 | 1  | 6  |
| 373 | Zagórzyce                      | 64-47 | 2  | 7  |
| 374 | Zagórzyce                      | 64-47 | 3  | 29 |
| 375 | Zagórzyce                      | 64-47 | 4  | 30 |
| 376 | Zagórzyce                      | 64-47 | 5  | 31 |
| 377 | Zagórzyce                      | 64-47 | 6  | 32 |
| 378 | Zagórzyce                      | 64-47 | 7  | 33 |
| 379 | Zagórzyce                      | 64-47 | 8  | 34 |
| 380 | Zagórzyce                      | 64-47 | 9  | 35 |

|     |                        |       |    |    |
|-----|------------------------|-------|----|----|
| 381 | Zagórzycze             | 64-47 | 10 | 36 |
| 382 | Panaszew               | 64-48 | 2  | 23 |
| 383 | Panaszew               | 64-48 | 3  | 24 |
| 384 | Tumusin                | 64-48 | 4  | 68 |
| 385 | Tumusin                | 64-48 | 5  | 69 |
| 386 | Pudłów Nowy            | 65-46 | 7  | 49 |
| 387 | Pudłów Nowy            | 65-46 | 8  | 43 |
| 388 | Pudłów Nowy            | 65-46 | 9  | 44 |
| 389 | Pudłów Nowy            | 65-46 | 10 | 45 |
| 390 | Pudłówek               | 65-46 | 1  | 37 |
| 391 | Pudłówek               | 65-46 | 2  | 17 |
| 392 | Pudłówek               | 65-46 | 3  | 18 |
| 393 | Pudłówek               | 65-46 | 4  | 19 |
| 394 | Pudłówek               | 65-46 | 5  | 20 |
| 395 | Pudłówek               | 65-46 | 6  | 21 |
| 396 | Pudłówek               | 65-46 | 7  | 22 |
| 397 | Pudłówek               | 65-46 | 8  | 23 |
| 398 | Pudłówek               | 65-46 | 9  | 24 |
| 399 | Pudłówek               | 65-46 | 11 | 30 |
| 400 | Pudłówek               | 65-46 | 12 | 31 |
| 401 | Pudłówek               | 65-46 | 13 | 32 |
| 402 | Pudłówek               | 65-46 | 14 | 33 |
| 403 | Pudłówek               | 65-46 | 15 | 15 |
| 404 | Pudłówek               | 65-46 | 16 | 16 |
| 405 | Pudłówek               | 65-46 | 20 | 48 |
| 406 | Feliksów               | 65-47 | 1  | 48 |
| 407 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 15 | 3  |
| 408 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 16 | 4  |
| 409 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 17 | 5  |
| 410 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 18 | 6  |
| 411 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 19 | 7  |
| 412 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 20 | 8  |

|     |                        |       |    |    |
|-----|------------------------|-------|----|----|
| 413 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 21 | 9  |
| 414 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 22 | 10 |
| 415 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 23 | 11 |
| 416 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 24 | 12 |
| 417 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 25 | 13 |
| 418 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 26 | 14 |
| 419 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 27 | 15 |
| 420 | Góra<br>Bałdrzychowska | 65-47 | 28 | 16 |
| 421 | Jarugów                | 65-47 | 1  | 51 |
| 422 | Kałów                  | 65-47 | 2  | 37 |
| 423 | Kałów                  | 65-47 | 3  | 38 |
| 424 | Kałów                  | 65-47 | 4  | 39 |
| 425 | Kałów                  | 65-47 | 5  | 40 |
| 426 | Kałów                  | 65-47 | 6  | 41 |
| 427 | Kałów                  | 65-47 | 7  | 92 |
| 428 | Kałów                  | 65-47 | 8  | 93 |
| 429 | Kałów                  | 65-47 | 9  | 94 |
| 430 | Kałów                  | 65-47 | 11 | 96 |
| 431 | Kałów                  | 65-47 | 12 | 97 |
| 432 | Kałów                  | 65-47 | 13 | 98 |
| 433 | Kałów                  | 65-47 | 14 | 99 |
| 434 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 1  | 73 |
| 435 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 2  | 74 |
| 436 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 3  | 75 |
| 437 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 4  | 76 |
| 438 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 5  | 77 |
| 439 | Pudłów Nowy            | 65-47 | 6  | 78 |
| 440 | Pudłów Stary           | 65-47 | 1  | 52 |
| 441 | Pudłów Stary           | 65-47 | 2  | 53 |
| 442 | Pudłów Stary           | 65-47 | 3  | 54 |
| 443 | Pudłów Stary           | 65-47 | 4  | 55 |

|     |              |       |    |     |
|-----|--------------|-------|----|-----|
| 444 | Pudłów Stary | 65-47 | 5  | 56  |
| 445 | Pudłów Stary | 65-47 | 6  | 57  |
| 446 | Pudłów Stary | 65-47 | 7  | 58  |
| 447 | Pudłów Stary | 65-47 | 8  | 59  |
| 448 | Pudłów Stary | 65-47 | 9  | 60  |
| 449 | Pudłów Stary | 65-47 | 10 | 61  |
| 450 | Pudłów Stary | 65-47 | 11 | 62  |
| 451 | Pudłów Stary | 65-47 | 12 | 63  |
| 452 | Pudłów Stary | 65-47 | 13 | 64  |
| 453 | Pudłów Stary | 65-47 | 14 | 65  |
| 454 | Pudłów Stary | 65-47 | 15 | 66  |
| 455 | Pudłów Stary | 65-47 | 16 | 67  |
| 456 | Pudłówek     | 65-47 | 17 | 70  |
| 457 | Pudłówek     | 65-47 | 18 | 71  |
| 458 | Pudłówek     | 65-47 | 19 | 72  |
| 459 | Pustkowie    | 65-47 | 1  | 17  |
| 460 | Pustkowie    | 65-47 | 2  | 18  |
| 461 | Pustkowie    | 65-47 | 3  | 19  |
| 462 | Pustkowie    | 65-47 | 4  | 20  |
| 463 | Pustkowie    | 65-47 | 5  | 21  |
| 464 | Pustkowie    | 65-47 | 6  | 22  |
| 465 | Pustkowie    | 65-47 | 7  | 23  |
| 466 | Pustkowie    | 65-47 | 8  | 24  |
| 467 | Pustkowie    | 65-47 | 9  | 25  |
| 468 | Pustkowie    | 65-47 | 10 | 26  |
| 469 | Pustkowie    | 65-47 | 11 | 27  |
| 470 | Pustkowie    | 65-47 | 12 | 28  |
| 471 | Pustkowie    | 65-47 | 13 | 29  |
| 472 | Pustkowie    | 65-47 | 14 | 31  |
| 473 | Pustkowie    | 65-47 | 15 | 32  |
| 474 | Pustkowie    | 65-47 | 16 | 33  |
| 475 | Pustkowie    | 65-47 | 17 | 34  |
| 476 | Pustkowie    | 65-47 | 18 | 35  |
| 477 | Pustkowie    | 65-47 | 19 | 101 |
| 478 | Wólka        | 65-47 | 2  | 30  |
| 479 | Wólka        | 65-47 | 3  | 36  |

Źródło: Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 111/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 28 sierpnia 2024 r.

### 3.12. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

### 3.13. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W gminie Poddębice tereny zamknięte obejmują nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa. Zagospodarowania terenów zamkniętych oraz terenów bezpośrednio z nimi graniczących musi być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

Wykaz nieruchomości, na których ustalono tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. na obszarze gminy Poddębice ilustruje poniższa tabela.

| Lp. | Powiat     | Gmina     | Obręb                 | Nr<br>działki | Pow.<br>Działki [ha] | ID działki          |
|-----|------------|-----------|-----------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|     | poddębicki | Poddębice | 0004<br>Bałdrzychów   | 110/2         | 13,4078              | 101103_5.0004.110/2 |
|     | poddębicki | Poddębice | 6 Busina Kolonia      | 49            | 4,2300               | 101103_5.0006.49    |
|     | poddębicki | Poddębice | 7 Chropy              | 182           | 8,9100               | 101103_5.0007.182   |
|     | poddębicki | Poddębice | 7 Chropy              | 905           | 1,6562               | 101103_5.0007.905   |
|     | poddębicki | Poddębice | 15 Józefów<br>Kolonia | 64            | 0,2700               | 101103_5.0015.64    |
|     | poddębicki | Poddębice | 18 Karnica            | 199           | 3,6900               | 101103_5.0018.199   |
|     | poddębicki | Poddębice | 19 Klementów          | 175           | 3,7900               | 101103_5.0019.175   |
|     | poddębicki | Poddębice | 37 Praga              | 292/5         | 3,3400               | 101103_5.0037.292/5 |
|     | poddębicki | Poddębice | 37 Praga              | 633/1         | 1,7258               | 101103_5.0037.633/  |
|     | poddębicki | Poddębice | 37 Praga              | 633/7         | 2,9335               | 101103_5.0037.633/7 |
|     | poddębicki | Poddębice | 38 Pułówek            | 37            | 3,2700               | 101103_5.0038.37    |
|     | poddębicki | Poddębice | 39 Pułów Nowy         | 34            | 3,5700               | 101103_5.0039.34    |

W ramach trasy linii kolejowej w planie ogólnym ustalona została strefa komunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej wyznaczone strefy w przeważającej części stanowią utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania terenów.

### 3.14. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy nie zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania.

### **3.15. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

W gminie Poddębice obszarami wymagającymi rekultywacji są tereny eksploatacji powierzchniowej.

W przypadku likwidacji działających na obszarze gminy zakładów górniczych przedsiębiorca zobowiązany będzie do przeprowadzenia rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po zakończeniu działalności górniczej. Rekultywacja powinna być prowadzona zgodnie z kierunkiem określonym w decyzji właściwego organu. Prace rekultywacyjne powinny zmierzać do przywrócenia pierwotnego ukształtowania rzeźby terenu niwelując zmiany wynikające z prowadzonej działalności górniczej.

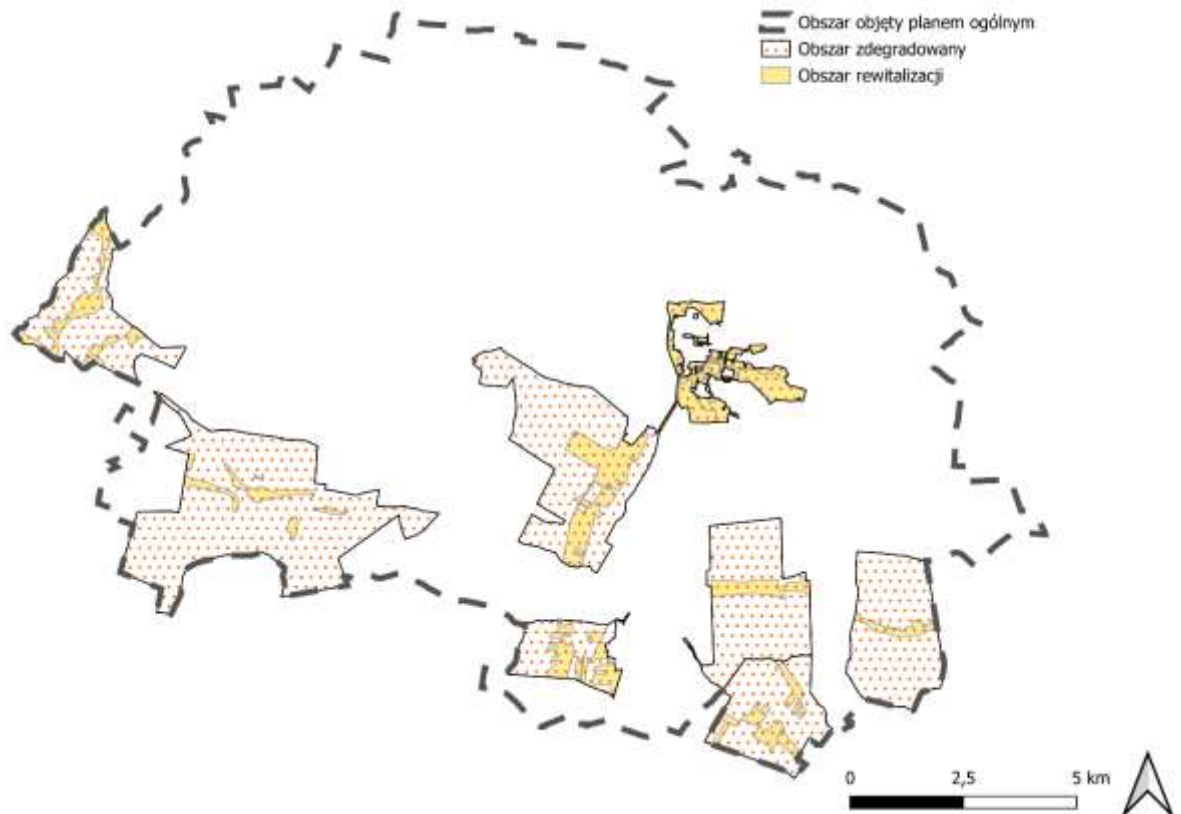
Dla powyższych przypadków plan ogólny przewiduje strefę górnictwa (w ramach ustalonych terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż).

Na obszarze gminy nie wskazano obszarów wymagających rehabilitacji lub remediacji.

### **3.16. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji**

Na obszarze gminy znajdują się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Zostały przyjęte uchwałą nr XII/72/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 8 listopada 2024 r. (zmiana XIV/85/24 z dnia 13 grudnia 2024 r.). Obszar rewitalizacji wynosi 918,5 ha, natomiast obszar zdegradowany wynosi 5000,25 ha.

Plan ogólny uwzględnia ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poddębice do 2032 r. w zakresie wykorzystania potencjału doliny Neru oraz wód termalnych (ustalenie odpowiednio stref zieleni i rekreacji oraz strefy usługowej), zagospodarowania terenów poprodukcyjnych (ustalenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), uporządkowania terenów zabudowy w miejscowościach wskazanych jako obszary zdegradowane (ustalenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dodatkowym profilem: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową).



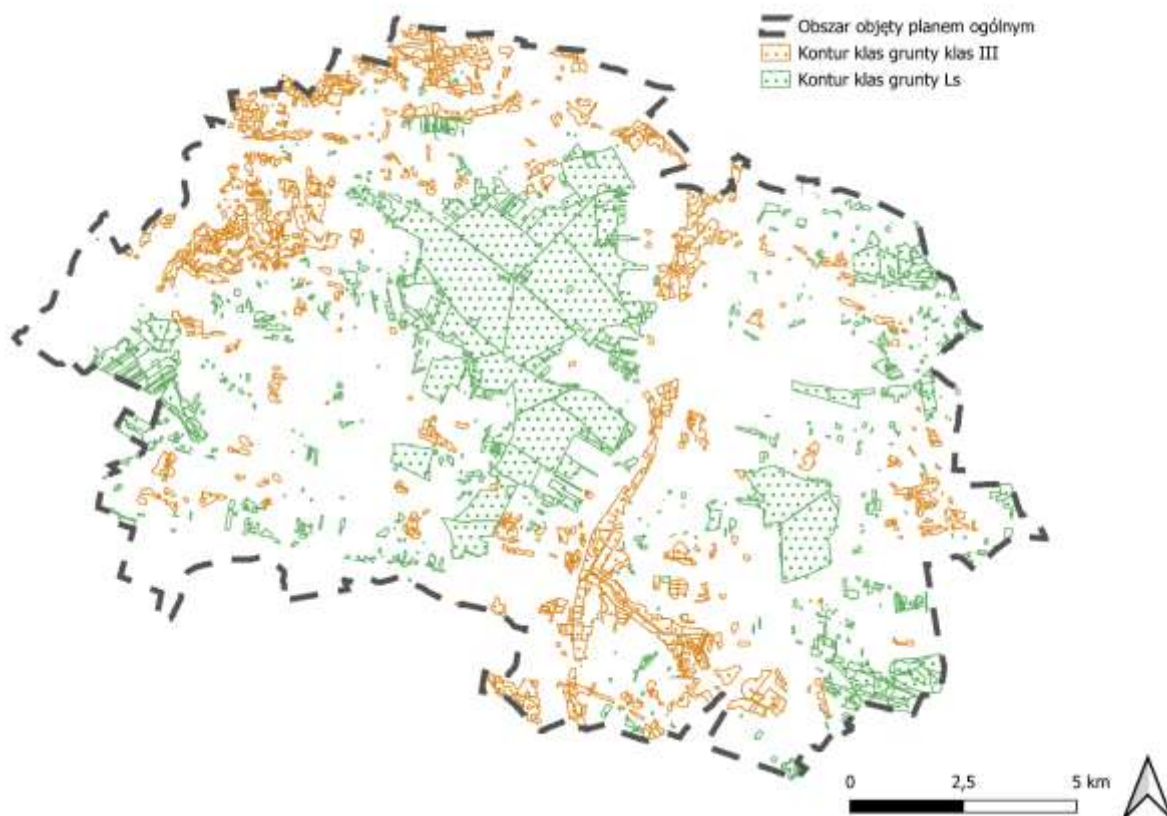
**3.17. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją**

Na obszarze gminy Poddębice rada powiatu nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

**3.18. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III oraz gruntów leśnych**

W gminie Poddębice grunty leśne zajmują powierzchnię 3866,5761 ha. Blisko połowę tej powierzchni zajmują grunty leśne publiczne Skarbu Państwa. Użytki rolne klas I-III zajmują powierzchnię 1874,721 ha w gminie Poddębice.

Na wskazanych gruntach w przeważającej większości plan ogólny ustala strefy otwarte zachowując ich dotychczasową funkcję (produkcję rolniczą) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.



**3.19. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Na obszarze gminy Poddębice nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**3.20. Uwarunkowania wynikające ze znajdujących się na obszarze gminy obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru gminy, w jej granicach nie znajdują się obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

**3.21. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;**

Na obszarze gminy działają następujące placówki oświatowe:

1. Liceum Ogólnokształcące w Poddębicach, ul. Mickiewicza

2. Publiczne Gimnazjum w Poddębicach, ul. Polna 36 z liczbą uczniów w klasach I-III 460 osób,
3. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 13 z liczbą uczniów w klasach 1-VI – 660 osób + 51 osób w oddziale przedszkolnym,
4. Szkoła Podstawowa w Bałdrzychowie z liczbą uczniów w klasach I-VI 69 osób i 19 osób w oddziale przedszkolnym,
5. Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Niemysłowie z liczbą uczniów w klasach I-VI 64 osób oraz 23 osób w oddziale przedszkolnym,
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Porczynach z liczbą uczniów w klasach I-VI – 35 + 5 osób w oddziale przedszkolnym,
7. Publiczne Przedszkole w Poddębicach przy ul. Przejazd 19, z liczbą dzieci 285,
8. Szkoła Muzyczna I Stopnia w Uniejowie Oddział w Poddębicach,
9. Niepubliczne Tęczowe Przedszkole w Poddębicach przy ul. Baczyńskiego 20 z liczbą dzieci 42,
10. Akademia Przedszkolaka „Inna Bajka” w Poddębicach przy ul. Narutowicza 21 z liczbą dzieci 19,
11. Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach przy ul. Łódzkiej 31.
12. Biblioteka Pedagogiczna i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

Na poziomie szkół średnich działa Młodzieżowa Rada Miasta, utworzona na kształt Rady Miejskiej, współpracująca z samorządem na rzecz środowiska lokalnego.

W ciągu ostatnich lat realizowane były inwestycje, poprawiające komfort pracy uczniów i personelu, a także pozwalające utrzymać szkolne obiekty w dobrej kondycji.

Przy w/w placówkach oświatowych funkcjonuje szereg urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym:

- kompleksu boisk sportowych „Orlik”,
- hali sportowej w Poddębicach,
- stadionu, boiska oraz basenów termalnych,
- Centrum Turystyki i Rekreacji w Byczynie,
- boiska w Ciężkowie.

Instytucje kultury na obszarze gminy to:

1. Poddębicki Dom Kultury, który zajmuje się:
  - edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,

- tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
- gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury,
- rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych lokalnej społeczności,
- administrowanie zabytkowym zespołem pałacowo-parkowym w ramach przeznaczonych środków z budżetu gminy.

2. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Ziemowita Skibińskiego w Poddębicach – do której zadań należy:

- gromadzenie, opracowanie i udostępnianie zbiorów bibliotecznych o charakterze beletrystycznym i popularnonaukowym,
- upowszechnianie czytelnictwa wśród dorosłych, dzieci i młodzieży,
- organizowanie form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego i dziedzictwa gminy,
- gromadzenie, opracowanie i udostępnianie prasy,
- gromadzenie piśmiennictwa oraz wszelkich materiałów dokumentujących dorobek kulturalny, gospodarczy i naukowy gminy oraz dziedzictwa narodowego,
- pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno – bibliograficznej,
- tworzenie i udostępnianie własnych baz danych, katalogowych, bibliograficznych i faktograficznych,
- prowadzenie czytelnicy bibliotecznej i multimedialnej.

Ochrona zdrowia

Z usług o znaczeniu ponadlokalnym w Poddębicach funkcjonuje przy ul. Mickiewicza 16 Poddębickie Centrum Zdrowia – ośrodek świadczący w ramach podpisanych umów z NFZ usługi medyczne w następujących rodzajach świadczeń:

- lecznictwo szpitalne wraz z chemioterapią,
- lecznictwo ambulatoryjne,
- lecznictwo ambulatoryjne – świadczenia diagnostyczne,
- rehabilitacja lecznicza – szpitalna i ambulatoryjna,
- opieka dla przewlekle chorych – stacjonarna i ambulatoryjna,
- podstawowa opieka zdrowotna – medycyna szkolna,
- nocna opieka lekarska i pielęgniarska, ambulatoryjna i wyjazdowa,
- transport sanitarny w ramach POZ i szpitalny. Publiczny ZOZ.

W Poddębicach jest 6 aptek, zaś w gminie nie ma ani jednego takiego obiektu usługowego.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ma swoją siedzibę w budynku Urzędu Miejskiego, jeden Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy ul. Mickiewicza. Przy ul. Miłej funkcjonuje także Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MOŻ-MED świadczący usługi wielospecjalistycznych usługach lekarskich, pielęgnacyjno-położniczych, rehabilitacyjnych, diagnostycznych, opiekuńczo-pielęgniarskich i hospicyjnych. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Rodzina” przy ul. Zielonej świadczy usługi stomatologiczne.

Za bezpieczeństwo publiczne odpowiadają w gminie następujące instytucje:

1. Komenda Powiatowa Policji w Poddębicach,
2. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
3. 17 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, tj.:
  - Kałów,
  - Bałdrzychów,
  - Niemysłów,
  - Niewiesz,
  - Klementów,
  - Chropy,
  - Dzierżazna,
  - Nowy Pudłów,
  - Zagórze,
  - Góra Bałdrzychowska,
  - Ciążków,
  - Panaszew,
  - Sworawa,
  - Poddębice,
  - Karnice,
  - Mrowiczna,
  - Tarnowa.

Instytucje te ściśle współpracują ze sobą mając za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Układ drogowy Poddębic i całej gminy tworzy sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, które zapewniają połączenia zarówno lokalne, jak i ponadregionalne. Najważniejszą trasą jest droga krajowa nr 72, łącząca m.in. Konin, Uniejów, Poddębice i Łódź. Przebiega ona przez centrum miasta ulicami Łódzką i Kaliską, co z jednej strony ułatwia

komunikację i dostęp do innych regionów, ale jednocześnie powoduje duże natężenie ruchu tranzytowego, hałas oraz zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców. Problem ten dotyczy również miejscowości Praga i Klementów, przez które także prowadzi trasa. Droga nie spełnia w pełni współczesnych standardów dla dróg głównych, głównie ze względu na zbyt małe odległości między skrzyżowaniami, niewystarczającą szerokość pasa drogowego oraz liczne bezpośrednie zjazdy do posesji.

Istotną rolę pełnią również drogi wojewódzkie nr 473, 478 i 703. Łączą one gminę z innymi miejscowościami regionu, m.in. Łaskiem, Łęczycą czy Uniejowem. Ich stan techniczny jest generalnie dobry, choć część odcinków wymaga dalszej modernizacji, szczególnie droga nr 703 w kierunku Porczyn. Drogi te posiadają zazwyczaj jezdnie o szerokości około 6–7 metrów.

Sieć dróg powiatowych obejmuje liczne połączenia między miejscowościami gminy oraz ulicami miejskimi w Poddębicach. Stan wielu tych dróg oceniany jest jednak jako niezadowalający. Część nawierzchni wymaga remontów lub przebudowy, a na wielu odcinkach brakuje chodników, rowów odwadniających i odpowiednio przygotowanych poboczy dla pieszych. Większość tras ma nawierzchnię asfaltową, choć nadal występują odcinki gruntowe i tłuczniowe.

| Numer drogi         | Relacja                                                                | gość km gminie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pozamiejskie</b> |                                                                        |                |
| 2531E               | Stawiszyn-Saków-Wartkowice-Praga-Pudłów                                | 12,74          |
| 3701E               | Bronów-Kobylniki-Niewiesz-Lipnica-Ewelinów-Krępa                       | 6,47           |
| 3702E               | Niewiesz-Wilczków-Karnice-Sędów                                        | 7,97           |
| 3705E               | Poddębice (ul. Parzęczewska)-Brudnów-Parzęczew                         |                |
| 3707E               | Poddębice (ul. Mickiewicza)-Góra Bałdrzychowska-Kałów-Złotniki-Dalików | 9,51           |
| 3708E               | Poddębice (ul. Targowa)-Ciężków                                        | 4,53           |
| 3709E               | Panaszew-Kałów-Puczniew-Lutomiersk                                     | 2,65           |
| 3710E               | Łyszkowice-Dzierżazna-Krępa                                            | 5,80           |
| 3711E               | Księżę Młyny-Niemysłów-Porczyny                                        | 3,09           |
| 3714E               | Niemysłów-Rzechta                                                      | 0,70           |
| 3717E               | Drużbin-Lipki-Busina                                                   | 2,24           |
| 3723E               | Pudłówek-Feliksów-Małyń-do drogi 3706E                                 | 3,28           |
| <b>miejskie</b>     |                                                                        |                |
| 3716E               | Poddębice – ul. Południowa                                             | 0,163          |
| 3742E               | Poddębice – ul. Przejazd                                               | 0,262          |
| 3743E               | Poddębice – ul. Zielona, ul. Polna                                     | 0,858          |
| 3744E               | Poddębice – ul. Polna                                                  | 0,210          |
| 3745E               | Poddębice – ul. Krasickiego                                            | 0,721          |
| 3746E               | Poddębice – ul. Północna                                               | 0,800          |
| 3747E               | Poddębice – ul. 1 Maja                                                 | 0,750          |
| 3748E               | Poddębice – ul. Piotrowskiego                                          | 0,680          |
| 3749E               | Poddębice – ul. Krótka                                                 | 0,770          |

Drogi gminne tworzą najbardziej rozbudowaną część układu komunikacyjnego. Obsługują zarówno wsie, jak i osiedla miejskie. Ich standard jest zróżnicowany — obok dróg asfaltowych występują również nawierzchnie żwirowe, gruntowe i tłuczniowe. W mieście obejmują one liczne ulice lokalne, które zapewniają dojazd do zabudowy mieszkaniowej i terenów usługowych.

| Lp  | Numer drogi | Relacja                                                                          | Długość w km | Nawierzchnia                   |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1.  | 111001E     | Kolonia Niewiesz-Kol.Józefów-gr.gminy                                            | 2,55         | bitumiczna                     |
| 2.  | 110002E     | Kolonia Józefów-Szarów Księży                                                    | 1,80         | bitumiczna                     |
| 3.  | 111003E     | Kol.Balin-Dzierzazna-Księżę Kowale-Lubiszewice-gr.gminy Pęczniew (Księża Wólka)  | 8,11         | żwir.żużl. i gruntowa          |
| 4.  | 111004E     | Ksawercin-Truskawiec                                                             | 5,60         | j.w.                           |
| 5.  | 111005E     | Krępa-Nowa Wieś                                                                  | 3,56         | bitumiczna                     |
| 6.  | 111006E     | Porczyny-Antonina-gr.gminy Pęczniew (Wola Pomianowa)                             | 2,33         | żwir.żużl.+gruntowa            |
| 7.  | 111007E     | Porczyny-Bałdrzychów                                                             | 3,24         | bitumiczna                     |
| 8.  | 111008E     | Mrowiczna-Tarnowa-gr.gm.Dalików (Złotniki)                                       | 3,07         | żwirowa+tłuczniowa+asfaltowa   |
| 9.  | 111009E     | Panaszew-gr.gm.Dalików (Krzemieniew)                                             | 1,09         | bitumiczna                     |
| 10. | 111010E     | Pudłów Nowy-Pudłów Stary                                                         | 2,82         | bitumiczna                     |
| 11. | 111011E     | Pudłówek-gr.gm.Zadzim (Piotrów)                                                  | 0,66         | bitumiczna                     |
| 12. | 111012E     | Góra Bałdrzychowska-Feliksów-gr.gm.Zadzim (Ruda Jeżewska)                        | 4,06         | bitumiczna+gruntowa            |
| 13. | 111013E     | Leokadiew-Tumusin-gr.gminy Dalików (Złotniki)                                    | 2,50         | żwirowa+gruntowa               |
| 14. | 111014E     | Nowa Wieś-Podgórcze                                                              | 2,30         | żwirowa+gruntowa               |
| 15. | 111015E     | Małe-Brzezinki-Tarnowa-Józefka-Adamów-Góra Bałdrzychowska-Zagórzycze-Bałdrzychów | 13,5         | żwirowa+gruntowa+bitumiczna    |
| 16. | 111016E     | Poddebice-Sworawa-Małe                                                           | 2,49         | gruntowa+bitumiczna            |
| 17. | 111017E     | Józefów Kolonia-gr.gm.Wartkowice (Sędów)                                         | 2,27         | żwirowa                        |
| 18. | 111018E     | Feliksów-DP 2723E                                                                | 1,54         | bitumiczna                     |
| 19. | 111019E     | Golice-gr.gm.Wartkowice (Nowa Wieś)                                              | 1,09         | gruntowa                       |
| 20. | 111020E     | Poddebice-Byczyna-DP3708E                                                        | 3,05         | żwirowa+bitumiczna             |
| 21. | 111021E     | Dominikowice-Balin-Lipnica                                                       | 2,57         | żwirowa                        |
| 22. | 111301E     | Poddebice, ul.Baczyńskiego                                                       | 0,24         | bitumiczna                     |
| 23. | 111302E     | Poddebice, ul. Brzozowa                                                          | 0,14         | gruntowa                       |
| 24. | 111303E     | Poddebice, ul.Cicha                                                              | 0,082        | bitumiczna                     |
| 25. | 111305E     | Poddebice, ul.Deczyńskiego                                                       | 0,14         | bitumiczna                     |
| 26. | 111306E     | Poddebice, ul. Dębowa                                                            | 0,09         | bitumiczna                     |
| 27. | 111307E     | Poddebice, ul.Dojazd                                                             | 0,13         | bitumiczna                     |
| 28. | 111308E     | Poddebice, ul.22 Lipca                                                           | 0,25         | bitumiczna                     |
| 29. | 111309E     | Poddebice, ul.Grunwaldzka                                                        | 0,12         | bitumiczna                     |
| 30. | 111310E     | Poddebice, ul. Kilińskiego                                                       | 0,43         | bitumiczna+kostka              |
| 31. | 111311E     | Poddebice, ul.Kochanowskiego                                                     | 0,06         | bitumiczna                     |
| 32. | 111312E     | Poddebice, ul.Konopnickiej                                                       | 0,15         | bitumiczna                     |
| 33. | 111313E     | Poddebice, ul. Kopernika                                                         | 0,22         | bitumiczna                     |
| 34. | 111314E     | Poddebice, ul. Kosmonautów                                                       | 0,22         | bitumiczna                     |
| 35. | 111315E     | Poddebice, ul. Leśna                                                             | 0,22         | gruntowa                       |
| 36. | 111316E     | Poddebice, ul. Miła, ul.Radosna, ul.Spokojna                                     | 0,99         | bitumiczna                     |
| 37. | 111317E     | Poddebice, ul.Młynarska                                                          | 2,09         | destrukt, gruntowa, bitumiczna |
| 38. | 111318E     | Poddebice, ul. Morelowa                                                          | 0,13         | bitumiczna                     |
| 39. | 111319E     | Poddebice, ul.Nadrzeczna                                                         | 0,16         | kostka brukowa                 |
| 40. | 111320E     | Poddebice, ul.Nowa                                                               | 0,04         | bitumiczna                     |
| 41. | 111321E     | Poddebice, ul.Ogrodowa                                                           | 0,21         | bitumiczna                     |
| 42. | 111322E     | Poddebice, ul.Osiedlowa                                                          | 0,06         | bitumiczna                     |

|     |         |                                                                               |      |                     |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 43. | 111323E | Poddębice, ul.18 Stycznia                                                     | 0,08 | bitumiczna          |
| 44. | 111324E | Poddębice, ul.Partyzantów                                                     | 1,66 | bitumiczna+gruntowa |
| 45. | 111325E | Poddębice, ul.Piaskowa, ul. Zacisze                                           | 0,29 | gruntowa            |
| 46. | 111326E | Poddębice, ul.Piękna                                                          | 0,12 | bitumiczna          |
| 47. | 111327E | Poddębice, ul.Pogodna, ul. Słoneczna                                          | 0,39 | bitumiczna          |
| 48. | 111328E | Poddębice, ul.Poprzeczna, ul.Sobieskiego                                      | 0,57 | bitumiczna          |
| 49. | 111329E | Poddębice, ul.Przejazd (odc.Pl.Kościuszki-Narutowic i odc. ul.Zielona-Łódzka) | 0,1  | bitumiczna          |
| 50. | 111330E | Poddębice, ul.Przyszłość                                                      | 0,13 | bitumiczna          |
| 51. | 111331E | Poddębice, ul.Pułaskiego                                                      | 0,12 | bitumiczna          |
| 52. | 111332E | Poddębice, ul.Reja                                                            | 0,2  | bitumiczna          |
| 53. | 111333E | Poddębice, ul.Rzemieślnicza                                                   | 0,36 | bitumiczna          |
| 54. | 111334E | Poddębice, ul.Sienkiewicza                                                    | 0,48 | bitumiczna          |
| 55. | 111335E | Poddębice, ul.Sosnowa                                                         | 0,18 |                     |
| 56. | 111336E | Poddębice, ul.Spacerowa                                                       | 0,11 | bitumiczna          |
| 57. | 111337E | Poddębice, ul.Szkolna                                                         | 0,32 | bitumiczna          |
| 58. | 111338E | Poddębice, ul.Swierczewskiego                                                 | 0,09 | bitumiczna          |
| 59. | 111339E | Poddębice, ul.Wesoła                                                          | 0,24 | bitumiczna          |
| 60. | 111340E | Poddębice, ul.Wiejska                                                         | 0,2  | bitumiczna          |
| 61. | 111341E | Poddębice, ul.Wiśniowa                                                        | 0,23 | bitumiczna          |
| 62. | 111342E | Poddębice, ul.Wodna                                                           | 0,13 | kostka brukowa      |
| 63. | 111343E | Poddębice, ul.Wschodnia                                                       | 0,16 | gruntowa            |
| 64. | 111344E | Poddębice, ul.Wyzwolenia                                                      | 0,12 | bitumiczna          |
| 65. | 111345E | Poddębice, ul.Plac Kościuszki                                                 | 0,6  | kostka brukowa      |
| 66. | 111346E | Poddębice, ul.Mickiewicza (odc.Pl.Kościuszki-ul.Targowa)                      | 0,56 | bitumiczna          |
| 67. | 111347E | Poddębice, ul.Narutowicza                                                     | 0,52 | bitumiczna          |
| 68. | 111348E | Poddębice, ul.Polna (odc.ul.Mickiewicza-ul.Narutowicza)                       | 0,13 | bitumiczna          |

Przez teren gminy przebiega także magistrała kolejowa CE65 Śląsk–Porty, czyli tzw. magistrała węglowa. Linia jest dwutorowa i zelektryfikowana, jednak kolej nie odgrywa dużej roli w codziennej obsłudze mieszkańców. Najbliższa stacja znajduje się w Bałdzychowie, około 2 km od centrum Poddębic, a pociągi pociągowe nie zatrzymują się tam.

Transport zbiorowy opiera się głównie na komunikacji autobusowej PKS i przewoźnikach prywatnych. Obecny przystanek autobusowy został przeniesiony z Placu Kościuszki na ulicę Przejazd, jednak miejsce to ma charakter tymczasowy i nie posiada odpowiedniej infrastruktury dla pasażerów, takiej jak poczekalnia czy toalety.

Wśród najważniejszych problemów komunikacyjnych wskazuje się przede wszystkim nadmierny ruch tranzytowy przebiegający przez centrum miasta, utrudniony dostęp do kolei oraz konieczność dalszej rozbudowy połączeń drogowych i ścieżek rowerowych. Planowane jest także utrzymanie rezerw terenowych pod przyszłą obwodnicę Poddębic, która mogłaby znacząco poprawić bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Analiza systemu zaopatrzenia w wodę wskazuje, że niemal cały obszar gminy Poddębice posiada dostęp do zorganizowanej sieci wodociągowej. Na koniec 2012 roku długość sieci wodociągowej wynosiła około 274 km, co świadczy o bardzo dobrym stopniu

zwodociągowania gminy. Zaopatrzenie mieszkańców w wodę opiera się głównie na wykorzystaniu wód podziemnych pochodzących z utworów kredy górnej, a sporadycznie także z warstw czwartorzędowych. System wodociągowy obsługiwany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach i obejmuje zarówno wodociąg miejski, jak i kilka wodociągów wiejskich.

Największe znaczenie ma komunalne ujęcie wody w Poddębicach przy ul. Parzęczewskiej. Składa się ono z trzech głębinowych studni o głębokości od 70 do 75 metrów. Ujęcie to posiada największą wydajność spośród wszystkich systemów wodociągowych w gminie i stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia miasta w wodę. Na terenach wiejskich funkcjonują lokalne wodociągi obsługujące poszczególne grupy miejscowości. W Bałdrzychowie wodociąg dostarcza wodę m.in. do Pragi, Pudłowa Nowego i Starego oraz Feliksowa. W Niemysłowie sieć zaopatruje mieszkańców Niemysłowa, Lubiszewic i Pauliny. Z kolei wodociąg w Łęzkach obsługuje dużą liczbę miejscowości położonych w południowej części gminy, między innymi Byczynę, Panaszew, Tarnową czy Golice. Istotną rolę odgrywają również ujęcia w Górze Bałdrzychowskiej, Sworawie, Porczynach i Niewieszu. Każde z nich bazuje na jednej studni głębinowej i zapewnia wodę mieszkańcom okolicznych miejscowości. Największą wydajnością spośród wodociągów wiejskich charakteryzuje się ujęcie w Niewieszu, które zaopatruje wiele wsi północnej części gminy, m.in. Lipnicę, Wilczków i Karnice. Oprócz sieci komunalnej na terenie gminy funkcjonują także indywidualne ujęcia wody należące do zakładów produkcyjnych, szkół oraz prywatnych odbiorców. Ich wydajność jest zróżnicowana — od niewielkich instalacji lokalnych po większe ujęcia o znacznej przepustowości.

Cały system wodociągowy zapewnia mieszkańcom stosunkowo stabilny dostęp do wody i stanowi jeden z lepiej rozwiniętych elementów infrastruktury technicznej gminy.

Gmina Poddębice należy do najlepiej skanalizowanych obszarów w województwie łódzkim, szczególnie w części miejskiej. System gospodarki ściekowej opiera się na sieci kanalizacyjnej oraz kilku oczyszczalniach ścieków obsługujących zarówno mieszkańców, jak i zakłady produkcyjne. Najważniejszym elementem systemu jest miejska oczyszczalnia ścieków w Poddębicach, działająca w technologii mechaniczno-biologicznej. Jej przepustowość wynosi 730 m<sup>3</sup> ścieków na dobę, co pozwala na obsługę blisko 15 tysięcy równoważnych mieszkańców. Oczyszczone ścieki trafiają do rzeki Ner.

Na terenie gminy funkcjonują również mniejsze oczyszczalnie lokalne. Jedna z nich znajduje się w Sworawie i ma charakter kontenerowy. Obsługuje lokalną zabudowę, a oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Kolejne obiekty działają przy

fermach drobiu firmy Woźniak w Bałdrzychowie i Chropach. Są to oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne przeznaczone głównie do oczyszczania ścieków przemysłowych powstających podczas działalności ferm. Po oczyszczeniu ścieki trafiają odpowiednio do rzeki Ner oraz Kanału Sędów–Wilkowice. Uzupełnieniem systemu są liczne przydomowe oczyszczalnie ścieków, których na terenie gminy działa ponad sto. Najwięcej znajduje się w miejscowościach Lipnica, Pudłów Nowy i Pudłówek. Pojedyncze instalacje funkcjonują także w innych wsiach gminy. Dodatkowo przy zakładach produkcyjnych działa kilkanaście indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Całkowita długość gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około 43 km. Zdecydowana większość sieci znajduje się na terenie miasta Poddębice, natomiast pozostała część obsługuje wybrane miejscowości gminy, m.in. Sworawę i Bieczynę. Stopień zwodociągowania gminy określa się na ok. 95 %

System elektroenergetyczny gminy Poddębice opiera się głównie na dwóch głównych punktach zasilania (GPZ) o napięciu 110/15 kV, które znajdują się w Poddębicach oraz w Bałdrzychowie. Obie stacje są połączone liniami wysokiego napięcia 110 kV i zapewniają dostawę energii elektrycznej dla mieszkańców, przedsiębiorstw oraz instytucji na terenie całej gminy.

Pierwsza stacja – GPZ Poddębice 1 – zlokalizowana jest w Bałdrzychowie i posiada moc 16 MVA. Zasilana jest dwoma liniami wysokiego napięcia biegnącymi z kierunku Adamowa i Szadku. Druga stacja, GPZ Poddębice 2, znajduje się przy ulicy Łódzkiej w Poddębicach i również dysponuje mocą 16 MVA. Otrzymuje energię z GPZ Poddębice 1 linią 110 kV, a dodatkowo posiada możliwość awaryjnego zasilania poprzez linię średniego napięcia 15 kV. Uzupełniając znaczenie dla systemu ma także GPZ Jeziorsko, położony poza granicami gminy i powiązany z elektrownią wodną w Jeziorsku. Obecny układ sieci elektroenergetycznej uznawany jest za wystarczający zarówno dla obecnych, jak i przyszłych potrzeb gminy, pod warunkiem umiarkowanego rozwoju gospodarczego i utrzymania obecnego poziomu zapotrzebowania na energię. Dla poprawy bezpieczeństwa energetycznego i zwiększenia niezawodności dostaw planowana jest jednak modernizacja systemu, w tym rozbudowa połączenia między stacjami GPZ Poddębice 1 i GPZ Poddębice 2 do układu dwutorowego. Realizacja tego przedsięwzięcia może być utrudniona z uwagi na przebieg linii przez tereny zabudowane. Przez obszar gminy przebiegają również dwie napowietrzne linie wysokiego napięcia 220 kV relacji Adamów–Janów oraz Adamów–Rypułtowice, które mają znaczenie ponadlokalne dla krajowego systemu energetycznego. Dystrybucja energii do odbiorców odbywa się za pomocą sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych oraz sieci

niskiego napięcia. Na terenach wiejskich dominują napowietrzne linie energetyczne oraz słupowe stacje transformatorowe. Jedynie kilka stacji ma charakter wnetrzowy. Znaczna część infrastruktury, szczególnie na terenach wiejskich, wymaga modernizacji i unowocześnienia.

W samych Poddębicach sieć energetyczna jest bardziej rozwinięta. Miasto zasilane jest przez kilka wzajemnie powiązanych linii energetycznych wychodzących z GPZ Poddębice. W ostatnich latach sukcesywnie zastępuje się napowietrzne linie kablami podziemnymi, a stacje słupowe nowoczesnymi stacjami wnetrzowymi. Obsługą sieci średniego napięcia zajmuje się Rejon Energetyczny w Sieradzu.

Przez teren gminy Poddębice przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 5,5 MPa, będący częścią połączenia Łódź–Turek. Z gazociągu tego odchodzi także przyłącze DN100 prowadzące do stacji gazowej wysokiego ciśnienia Poddębice–Sworawa. W sąsiedztwie sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane, które muszą być zachowane zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i warunków technicznych sieci gazowych. W miejscowości Sworawa funkcjonuje stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia, której zadaniem jest obniżanie ciśnienia gazu oraz kontrola jego przepływu. Jej przepustowość wynosi 6000 m<sup>3</sup> gazu na godzinę, co zapewnia możliwość zaopatrywania zarówno odbiorców indywidualnych, jak i podmiotów gospodarczych. Sieć gazowa obejmuje obecnie przede wszystkim miasto Poddębice oraz wybrane miejscowości gminy, takie jak Praga, Klementów, Chropy, Sworawa, Bałdrzychów, Busina i Borysew. Łączna długość sieci wynosi około 50 km, a z gazu korzysta około 733 odbiorców.

Istniejąca infrastruktura gazowa umożliwia zaopatrzenie mieszkańców i przedsiębiorstw w paliwo gazowe, jednak dostęp do sieci nie obejmuje jeszcze całego obszaru gminy. Rozwój systemu gazowego może w przyszłości przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez zastępowanie tradycyjnych źródeł ogrzewania bardziej ekologicznym paliwem gazowym.

### **3.22. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych**

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, przyjęty Uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego, wyznacza na obszarze gminy cztery krajobrazy priorytetowe.

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty w okolicach Uniejowa (10-318.14-20)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej;
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną;
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego;
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybackiej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska. Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
  - sylwety założenia zamkowo-parkowego w Uniejowie,
  - panoramy starego miasta Uniejowa.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.

- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

W ramach wyznaczonych krajobrazów priorytetowych plan ogólny ustala głównie strefę otwartą. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ograniczone zostały do istniejących zespołów osadniczych i wyznaczone jako kontynuacja istniejącego zagospodarowania.

#### Krajobraz priorytetowy Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice) (10-318.19-28)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

(poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.

- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
  - znajdujących się w granicach krajobrazu: tj. m.in.
    1. Most tramwajowy na Nerze w rejonie Kazimierza
    2. Kościół i klasztor w Lutomierniku
  - oraz posiadających przedpole ekspozycji w granicach krajobrazu: tj. m.in.
    1. Młyn i park pałacowy w Poddębicach
    2. Założenie dworsko-parkowe w Górze Bałdrzychowskiej
    3. Kościół oraz zagroda młynarska w Małyniu
    4. Zespoły dworskie w Puczniewie i Charbiczach Górnych
    5. Kościół w Kazimierzu
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.
- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział procentowy powierzchni chłonnej, w tym biologicznie czynnej na poziomie 75%.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.

- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów przyrody.
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
  - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
  - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
- wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni ..... w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

#### Krajobraz priorytetowy Dolina Warty powyżej zbiornika Jeziorsko (10-318.18-12)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych

krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych
- (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.

- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańkowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach

podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.

- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

#### Krajobraz priorytetowy Pradolina Bzury - Neru (Łęka-Dobrogosty) (10-318.14-27)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.

- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłoneń do celów naukowych.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie czytelności makrownętrza krajobrazowego Pradoliny Bzury-Neru oraz doliny Neru poprzez zakaz wprowadzania dominant o charakterze dysharmonijnym.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant:
  - kościoła św. Piotra i Pawła w m. Grodzisko; zespołu kościoła św. Piotra i Pawła w Turze; kościoła pw. NSJ w m. Błonie;
- akcentów krajobrazowych, których przedpola ekspozycji znajdują się w granicach krajobrazu:
  - Sylweta zespołu dworsko-folwarcznego w Parskach, parku i pałacu w Starym Gostkowie, reliktu parku w Turze oraz zespołu dworsko-parkowego w Pełczyskach;

- -młyn w Turze;  
oraz ciągu widokowego wzdłuż drogi lokalnej w m. Wilczkowice Dolne.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.
- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
  - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
  - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;

- wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Neru w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

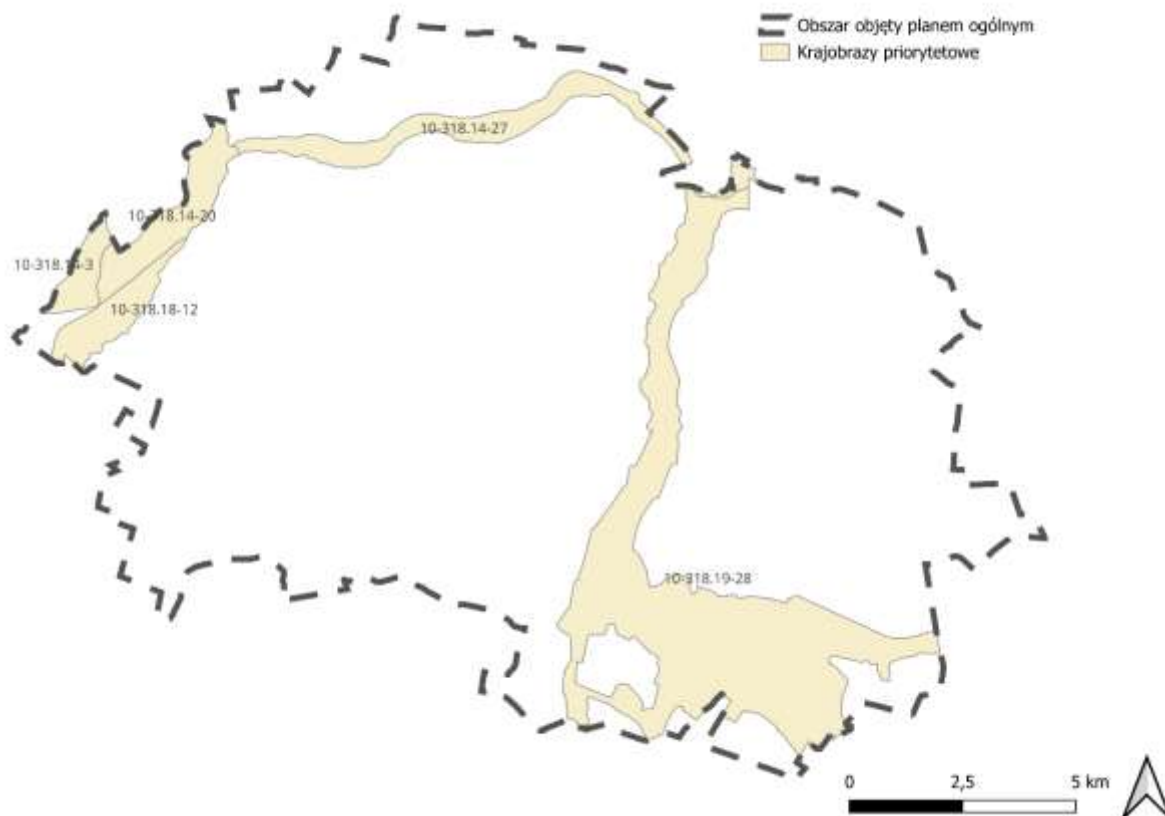
#### Krajobraz priorytetowy Krajobraz wiejski wokół Spycimierza (10-318.14-3)

Są to krajobrazy należące do grupy B - Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, bez dopuszczenia wielkopowierzchniowych upraw monokulturowych roślin wysokich przesłaniających widoki i wpływających na pogorszenie atrakcyjności krajobrazu (np. kukurydza, wierzba energetyczna).
- Ograniczenie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.

- Ograniczenie barier przestrzennych w terenach otwartych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).
- Kształtowanie struktur przestrzennych wsi z uwzględnieniem jako dominującej funkcji mieszkaniowo-zagrodowej, rolniczej z dopuszczeniem jako uzupełnienia funkcji usługowej i rekreacyjnej (w tym adaptacja tradycyjnej zabudowy).
- Zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznych układów ruralistycznego, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłógów pól.
- Zachowanie powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi obszarów zabudowanych (siedliskiem wsi a dominantami i akcentami).
- Odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), w zakresie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych.
- Poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu, zwłaszcza:
  - elementy małej architektury (ogrodzenia, wiaty przystankowe, tablice informacyjne i reklamowe).
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcowej) i zabudowy rozproszonej.

- Ochrona obszarów zieleni i zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych.
- W sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci.



### 3.23. Uwarunkowania wynikające opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, o którym mowa w art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 wyżej wymienionej ustawy.

W dokumencie tym charakteryzowane są poszczególne komponenty środowiska na obszarze objętym planem ogólnym. Przedstawiony w ekofizjografii zbiór uwarunkowań na etapie prac projektowych został przeanalizowany pod kątem utrzymania równowagi przyrodniczej w planie ogólnym:

- ustalono strefy otwarte SO oraz strefy rekreacji i wypoczynku SN. Strefy te są dedykowane ochronie potencjału przyrodniczego oraz ochronie wartościowych krajobrazów. Strefy te

obejmują obszary objęte ochroną prawną z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe, tereny otwarte nie przewidziane do zabudowy tj: lasy, uprawy rolne, łąki, dolinę Warty i Neru, tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, a także tereny zieleni urządzonej;

- w celu zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia oprócz wyznaczenia stref typowo „przyrodniczych”, dla stref umożliwiających realizację zabudowy ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, kierując się zasadą ustalania możliwie wysokiego wskaźnika przy zachowaniu funkcjonalności terenów oraz uwarunkowań indywidualnych. Obszary już zainwestowane objęte zostały strefami planistycznymi odpowiadającymi istniejącej funkcji terenów.

#### **4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE**

##### **Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia wyliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20}), \text{ gdzie}$$

$ZAP$  oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze pełne dane statystyczne są aktualne na koniec 2024 r. i takie zostały przyjęte na potrzeby wykonania poniższych obliczeń.

$M_{20}$  wynosi 14 505,8 (13 815 x 105%),

$PUM_0$  wynosi 497 618 m<sup>2</sup>,

$P_0$  wynosi 34,5 m<sup>2</sup>/mieszkańca,

$P_{-10}$  wynosi 27,3 m<sup>2</sup>/mieszkańca,

$P_{-20}$  wynosi 24,7 m<sup>2</sup>/mieszkańca.

Obliczenia wykonane zgodnie ze powyższymi wzorami dały wynik:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 34,5 \text{ m}^2/\text{mieszk} - 2 \times 27,3 \text{ m}^2/\text{mieszk} = 48,9 \text{ m}^2/\text{mieszk},$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \times 34,5 \text{ m}^2/\text{mieszk} - 24,7 \text{ m}^2/\text{mieszk} = 44,3 \text{ m}^2/\text{mieszk},$$

Dla dalszych obliczeń wykorzystane zostaną wyniki pierwszego działania.

$$ZAP = 14\,505,8 \text{ mieszkańców} - (497\,618 \text{ m}^2 / 48,9 \text{ m}^2/\text{mieszk}) = 14\,505,8 \text{ mieszk} - 10\,176,2 \text{ mieszk} = \mathbf{4\,329,6 \text{ mieszkańców, w przybliżeniu } 4\,330 \text{ mieszkańców}}$$

Zakładając przewidziane w art. 13d ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedziały, w jakich należy prowadzić rozważania dotyczące chłonności w wielkości od 70% do 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie do dalszych obliczeń przyjmuje się wysokość zapotrzebowania w przedziale od **3 031 mieszkańców do 5 629 mieszkańców**.

### **Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze gminy obowiązują 31 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, większość dotyczy przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej w różnej postaci, bądź dopuszcza funkcję mieszkaniową w ramach ustalonego planem przeznaczenia.

Funkcja mieszkaniowa może realizowana w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenów zabudowy śródmiejskiej (MŚ), terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, usługową i produkcyjną (MG) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej (MN-PU).

Z uwagi na znaczną rozpiętość czasową uchwalania poszczególnych planów miejscowych nie wszystkie z obowiązujących dokumentów regulują sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, w szczególności w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy.

Dominującą funkcją są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W miejscowościach gminnych funkcja mieszkaniowa może być realizowana w ramach terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

W związku z dominacją funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w planach, w szczególności terenów jeszcze nie zainwestowanych, dla obliczenia chłonności terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej powiązано chłonność z liczbą działek budowlanych, jakie mogą być wydzielone w ramach poszczególnych terenów. Powierzchnie niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wynoszą odpowiednio 88,9203 ha i 23,0193 ha. Przyjmując, że na obszarze gminy średnia powierzchnia nowowydzielanych działek pod budownictwo jednorodzinne wynosi 1000 m<sup>2</sup>, w ramach wskazanych przeznaczeń można wydzielić 1119 działek budowlanych. Przyjmując założenie, że jedna działka posłuży do realizacji jednego budynku mieszkalnego, na który przypada 2,35 osoby daje to łączną chłonność w wysokości **2630 osoby**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczone zostały w planach miejscowych jedynie w granicach administracyjnych miasta. Powierzchnia niezainwestowanych terenów z tą funkcją wynosi 1,1269 ha, Miejskowe plany ustalają intensywność zabudowy w wysokości 1,0, co pozwala na uzyskanie 11 269 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań realizowanych w ramach tego rodzaju zabudowy. Przyjmując przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania w wysokości 80,8 m<sup>2</sup> (dane GUS) możliwe jest wydzielenie 139 mieszkań w ramach zabudowy wielorodzinnej. Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może zatem wynieść 139 mieszkań x 2,35 osoby/mieszk = **326 osoby**.

Zabudowa letniskowa wyznaczona została w jednym planie, zaś powierzchnia terenów niezainwestowanych wynosi 1,8897 ha. W tym wypadku plan obejmuje już podzielone działki i liczba niezainwestowanych jest równa 18 sztuk. Przyjmując założenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, chłonność terenów zabudowy letniskowej wynosi 18 x 2,35 osoby = **42 osoby**.

Ostatnią kategorią terenów pozwalających realizować funkcje mieszkaniowe są tereny zabudowy zagrodowej. Łączna powierzchnia niezainwestowanych terenów wynosi 6,0266 ha. Przyjmując założenie, że funkcja zagrodowa będzie realizowana na działkach o powierzchni

3000 m<sup>2</sup> w postaci jednego budynku mieszkalnego, chłonność tych terenów wyniesie odpowiednio:  $(60\,266\text{ m}^2 / 3\,000\text{ m}^2) \times 2,35 \text{ osoby} = \mathbf{47 \text{ osób}}$ .

Łączna suma chłonności terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi zatem **3 045 osoby**.

### **Chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)**

Wyznaczając zasięg stref planistycznych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach w pierwszej kolejności uwzględniono tereny, na których ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej, tereny już zainwestowane oraz wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy.

#### Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

W przypadku zabudowy wielorodzinnej chłonność terenów obliczono w odniesieniu do ustalonych w strefach intensywności zabudowy. Strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone w granicach administracyjnych Poddębic. Obejmują one istniejące osiedla w centralnej części miasta oraz tereny poprodukcyjne we wschodnim fragmencie miasta.

Do obliczeń chłonności oprócz ustaleń dla stref wykorzystane zostały dane statystyczne pochodzące z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego aktualne na koniec 2024 r.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wynosi: 76 933 m<sup>2</sup>. Do wykonania obliczeń wykorzystano wskaźniki intensywności zabudowy przyjęte dla wyznaczonych stref: 1,2.

Dane statystyczne wykorzystane przy obliczeniach chłonności terenów zabudowy wielorodzinnej:

Średnia powierzchnia mieszkania w mieście: 80,8 m<sup>2</sup>

Średnia liczba mieszkańców na 1 mieszkanie: 2,35

W pierwszej kolejności obliczona została całkowita możliwa do uzyskania powierzchnia użytkowa zabudowy w oparciu o ustaloną maksymalną intensywność zabudowy.

$$76\,933\text{ m}^2 \times 1,2 = 92\,319,6\text{ m}^2$$

Następnie obliczona została potencjalna liczba mieszkań w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjmując za dzielnik średnią powierzchnię mieszkania wg danych statystycznych.

$$92\,319,6\text{ m}^2 / 80,8\text{ m}^2/\text{mieszkanie} = 1\,143\text{ mieszkania},$$

Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną wynosi zatem:

$$1\,143 \text{ mieszkania} \times 2,35 \text{ osób/mieszkanie} = \mathbf{2\,686 \text{ osób}}$$

Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Dla wyliczenia chłonności niezagospodarowanych obszarów w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną za punkt odniesienia przyjęto wielkość działki budowlanej o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

Do obliczeń założono, że nowe inwestycje mieszkaniowe będą realizowane jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Na jedno mieszkanie przypada 2,35 osoby.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w ramach stref wynosi 1 569 853 m<sup>2</sup>, co przekłada się na możliwość wyznaczenia odpowiednio 1 570 działek – (mieszkań).

Chłonność tych terenów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi zatem:

$$1\,570 \text{ mieszkań} \times 2,35 \text{ osoby/mieszkanie} = \mathbf{3\,690 \text{ osób.}}$$

Chłonność w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

Dla wyliczenia chłonności niezagospodarowanych obszarów w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową za punkt odniesienia przyjęto wielkość działki budowlanej o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.

Do obliczeń przyjęto założenie, że nowe inwestycje mieszkaniowe będą realizowane jako zabudowa zagrodowa z jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Powierzchnia niezainwestowanych terenów zabudowy zagrodowej wyznaczonych w ramach stref wynosi 946 146 m<sup>2</sup>, co przekłada się na możliwość wyznaczenia odpowiednio 315 działek (mieszkań).

Chłonność tych terenów wyrażona w liczbie mieszkańców wynosi zatem: 315 mieszkań x 2,35 osoby/mieszkanie = **740 osób.**

Suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla całego planu ogólnego wynosi **7 116 osób.**

## **5. PORÓWNANIE SUMY CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH I WARTOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE**

Na podstawie art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Całkowita chłonność terenów niezabudowanych powinna się zawierać w przedziale od **3 031** osób do **5 629** osób. Dla gminy Poddębice całkowita chłonność wynosi **10 161** osób. Z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że jeśli suma chłonności przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową to dopuszczalne jest jedynie wyznaczanie stref planistycznych SW, SJ oraz SZ wyłącznie na obszarach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy, na obszarach, które zostały objęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odpowiednim przeznaczeniem, umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza znacznie 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Wynika z tego, że strefy planistyczne, o których w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można wyznaczać jedynie na obszarach, o których mowa w art. 13d ust. 1.