

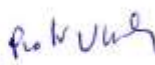


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ
PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY PODDEBICE**

30 czerwca 2026 r.

"UNIGLOB"
Piotr Ulrich
98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

Piotr Ulrich 
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządzie inżynierskim (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 15, poz. 147, z późn. zmianami)

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH
mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL
inż. Natalia Małąg

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a) Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko	5
b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
c) Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	7
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
a) Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	7
b) Budowa geologiczna	8
c) Udokumentowane złoża kopalin	9
d) Tereny i obszary górnicze	9
e) Warunki hydrogeologiczne	10
f) Sieć hydrograficzna	11
g) Gleby	11
h) Warunki klimatu lokalnego	11
i) Obszary i obiekty chronione	12
j) Środowisko kulturowe	13
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.	28
a) Zagrożenia atmosfery	29
b) Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich stan	31
c) Przekształcenie rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej	32
d) Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas	32
e) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	32
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	32
5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO, W TYM ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	49
a) Informacje o głównych celach, zawartości planu ogólnego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	49
b) Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska	54
c) Ochrona różnorodności biologicznej	55
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO	55
a) Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	55
b) Przewidywane oddziaływanie	56
7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	61
a) Powietrze	61
b) Powierzchnia ziemi i gleby	62

c)	Krajobraz.....	62
d)	Wody powierzchniowe i podziemne.....	63
e)	Klimat.....	63
f)	Klimat akustyczny	64
g)	Zwierzęta i rośliny	64
h)	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	66
i)	Oddziaływanie na ludzi	66
j)	Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	66
k)	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	66
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO		67
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU		67
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC DOKUMENT.....		68
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO		68
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO		68
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....		69
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....		70

1. WPROWADZENIE

Podstawą prawną do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego jest ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania ustalonego w planie ogólnym.

a) Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko

Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wieruszów obejmuje ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach objętych zmianą. Zakres opracowania obejmuje cały obszar gminy.

Prognoza określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w studium. Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poddębicach, jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wskazanie, w jakim stopniu ustalenia planu będą miały wpływ na środowisko przyrodnicze, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla

obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej.

b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do projektu planu ogólnego wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Analizie poddano ustalenia projektu dotyczące warunków zagospodarowania terenu. W analizach skupiono się na charakterze obszaru, będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Dla terenów wyszczególnionych jako mogące oddziaływać na środowisko przeprowadzono szczegółową ocenę ich wpływu na poszczególne składowe środowiska, z uwzględnieniem powiązań przyrodniczych tych terenów z obszarem gminy. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Przeanalizowano i uwzględniono kierunki działań przyjęte w innych prognozach oddziaływania na środowisko, a dotyczących się przedsięwzięć lokalizowanych na terenie gminy.

Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania, przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu.

c) Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Plan ogólny jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy daje prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa każdemu zainteresowanemu, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

a) Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego teren miasta i gminy Poddębice wchodzi w skład Niziny Południowowielkopolskiej i obejmuje fragmenty jej dwóch mezoregionów:

- Wysoczyzny Łaskiej (przeważająca część obszaru gminy)
- Kotliny Kolskiej (północny fragment gminy).

Rzeźba została ukształtowana pod wpływem zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty oraz późniejszych procesów denudacyjnych. Powierzchnia wysoczyznowa o wysokości 110-160 m npm jest zbudowana przeważnie z glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych pochodzących z fazy zaniku arealnego lądodolodu stadiału Warty. Powierzchnie wysoczyznowe mają charakter płaski lub lekko falisty o wysokościach względnych 5-10 m i nachyleniu stoków około 50. Ponad powierzchnie wysoczyznowe wznoszą się wzgórza i pagóry strefy moreny czołowej o wysokościach względnych około 10 m i spadkach 2-50, razdziej 5-100. Formy te, wyniesione około 118-168 m npm stanowią wyraźny akcent w rzeźbie terenu okolic Niewiedza, Izabeli, Antoniny i Góry Bałdrzychowskiej.

Powszechnie są też spotykane wydmy wykształcone w formie parabolicznej lub wałów o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego i wysokościach względnych od 2 do 15 m. Najokazalsze wydmy występują na zachód i południowy wschód od Poddębic.

Powierzchnia wysoczyznowa obszaru gminy jest rozcięta na dwie części biegnącą zarówno równoleżnikowo jak i południkowo doliną rzeki Ner. Od zachodu ogranicza ją dolina Warty z dwoma poziomami tarasów zalewowych oraz dwoma poziomami tarasów nadzalewowych. Dno doliny Warty nachylone ku północnemu zachodowi jest wyniesione na około 105-110 m npm.

Nie ma w gminie Poddębice wyraźnie zaznaczonej strefy krawędziowej pomiędzy doliną rzeki Warty i wysoczyzną.

Dolinę Neru tworzy płaski taras zalewowy, położony na wysokości około 113-120 m npm, wyniesiony około 0,5-3 m nad lustro wody w rzece i występujący fragmentarycznie wyższy taras nadzalewowy wyniesiony około 7-12 m nad średni poziom wody w rzece.

W północnej części gminy, nawiązując do równoleżnikowego biegu pradoliny, rozciąga się szeroka, płaska, silnie podmokła dolina wód roztopowych, łącząca dolinę Warty i dolinę Neru. Dolinom rzeczonym towarzyszą boczne formy wklęsłe niższego rzędu – doliny „suche” i płaskodenne, nieckowate wąwozy.

W rzeźbie miasta Poddębice wydzielić można tylko dwie jednostki morfologiczne: wysoczyznę polodowcową i dolinę rzeki Ner. Denudowana wysoczyzna polodowcowa jest położona na wysokości 119-139 m npm. Ma charakter płaski lub lekko falisty o spadkach przeważnie poniżej 20 z lokalnie występującymi spadkami powyżej 5 %. Obszar budują głównie gliny morenowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe, pochodzące z fazy zaniku arealnego lądolodu stadiału Warty. Teren wysoczyzny opada łagodnie w kierunku zachodnim, w stronę doliny Neru. Dolina rzeki Ner zajmuje zachodnią część miasta. Tworzy ją fragment tarasu zalewowego rzeki wyniesiony około 1,5-2,5 m nad średni poziom wody w rzece. Rzeźba jest częściowo przeobrażona antropogenicznie, co zaznacza się szczególnie w postaci wałów przeciwpowodziowych wzdłuż koryta rzeki oraz, w mniejszym stopniu, - rowów melioracyjnych i nasypów drogowych.

b) Budowa geologiczna

Obszar gminy Poddębice pod względem geologicznym jest położony w jednostce strukturalno-tektonicznej Polski zwany Niecką Łódzka lub Szczecińsko-Łódzko-Miechowską. Przeważająca część gminy przykryta jest utworami czwartorzędowymi związanymi z akumulacją okresu zlodowacenia środkowopolskiego oraz denudacja z okresów późniejszych. Są one reprezentowane przez utwory plejstoceńskie (piaski i mułki zastoiskowe, piaski i gliny zwałowe, piaski

i gliny lodowcowe, piaski, żwiry i gliny moreny czołowej, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski rzeczne) i holoceny (piaski eoliczne, deluwialne, torfy, namuły, mułki, piaski aluwialno-bagienne).

Utwory czwartorzędowe zalegają na osadach trzeciorzędowych, składających się z utworów zwięzłych i rumoszowych: piasków, pyłów, ilów i węgli brunatnych, zalegających z kolei na utworach starszych, mezozoicznych (piaskowcach, mułowcach, marglach i wapieniach).

Analogiczna budowa geologiczna cechuje miasto Poddębice. Tutaj przeważają grunty korzystne dla budownictwa jednak są one znacząco zróżnicowane. Najmniej korzystne warunki geotechniczne związane są z młodymi, słabo skonsolidowanymi utworami występującymi w dolinie Neru.

c) Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:

Lp.	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Stan zagospodarowania
1	Góra Bałdrzychowska	Piaski i Żwiry	4,9761	M
2	Góra Bałdrzychowska I	Piaski i Żwiry	23,7163	T
3	Krępa	Piaski i Żwiry	1,7722	R
4	Malenie	Piaski i Żwiry	1,2982	M
5	Poddębice	Wody Termalne		C
6	Uniejów	Węgle brunatne	3225,4461	P
7	Uniejów	Surowce ilaste D/P Kruszywa Lekkiego	31,1250	M

gdzie:

M- złożo skreślone z bilansu zasobów,

T – złożo eksploatowane okresowo,

C – wody termalne (cieplice),

P – złożo rozpoznane wstępnie,

R - złożo rozpoznane szczegółowo.

d) Tereny i obszary górnicze

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny i obszary górnicze:

- „Góra Bałdrzychowska I” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Marszałka Województwa łódzkiego z dnia 6 grudnia 2018 r. znak: RŚV.7422.113.2018.MK, koncesja ważna do 31 grudnia 2058 r.,

- „Malenie” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Starostę Poddębickiego z dnia 26 sierpnia 2003 r. znak: RS.7511-1/2003, koncesja ważna do 31.12.2013 r.,
- „Poddębice I” – ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2011 r. znak 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,
- „Poddębice” – ustanowiony decyzją koncesyjną udzieloną przez Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2011r. znak: 13/2011, koncesja ważna do 31 grudnia 2040 r.,

e) Warunki hydrogeologiczne

Na terenie gminy Poddębice wydziela się dwa podstawowe użytkowe poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy i górnokredowy. Wody podziemne występują także w utworach trzeciorzędowych i dolnokredowych, to jednak nie mają one znaczenia dla potrzeb zaopatrzenia w wodę: w trzeciorzędzie z uwagi na jego ograniczony zasięg występowania, natomiast w dolnej kredzie ze względu na zbyt dużą głębokość zalegania warstw wodonośnych.

Utwory górnej kredy na terenie gminy Poddębice cechują się korzystnymi parametrami wydajnościowymi. Wody podziemne w utworach czwartorzędowych gromadzą się w osadach piaszczysto żwirowych występujących w dolinach rzecznych oraz na wysoczyznach. Są to wody porowe.

Warstwy wodonośne w dolinach rzecznych prowadzą wody o zwierciadle swobodnym, płytko występującym

w stosunku do powierzchni terenu. Są one zasilane poprzez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych oraz drogą dopływu podziemnego z otaczających doliny wysoczyzn. Są to wody podatne na zanieczyszczenia. Miąższość wodonośnych warstw w dolinach rzecznych osiąga kilku metrów.

Wody podziemne na wysoczyznach gromadzą się w osadach piaszczysto żwirowych występujących bezpośrednio od powierzchni terenu nad glinami, wśród glin zwałowych oraz pod nimi. Wody w warstwie wodonośnej, występującej nad glinami, cechują się swobodnym zwierciadłem, na ogół płytko zalegającym w stosunku do powierzchni terenu.

Podobnie jak warstwy wodonośne w dolinach rzecznych, warstwa nadglinowa zasilana jest bezpośrednio przez opady atmosferyczne, więc zazwyczaj są to wody niskiej jakości. Z tej warstwy wody ujmują gospodarskie studnie kopane.

Utwory górnokredowe stanowią podstawowy poziom użytkowy w gminie. Głównie na tym poziomie opiera się zaopatrzenie w wodę ludności i przemysłu. Większość ujęć wód podziemnych założona jest w utworach górnej kredy.

Niewielka zachodnia część gminy Poddębice znajduje się na obszarze GZWP nr 151 Konin – Turek. Jest to górnokredowy zbiornik typu szczelinowo porowego.

Wypełniają go wody kredowe wymagające najwyższej (200 km²) i wysokiej ochrony (130 km²). Ogólna powierzchnia zbiornika to 1 760 km². Średnia głębokość ujęcia zbiornika wynosi 90 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne 240 tys. m³ na dobę.

Na północ od miasta Poddębice, stwierdzono istnienie obszaru o samowypływie wód termalnych o temperaturze 60°C. Wody termalne występujące w zachodniej części rejonu miasta posiadają temperaturę od 60 do 63 °C, a we wschodniej części – od 55 do 58 °C.

Mineralizacja wód w rejonie Poddębic wynosić będzie od 9 do 12 g/dm³. Są to wody słabo zmineralizowane, typu chlorkowo-sodowego, w których występują takie składniki jak jod i brom. Wody te są wysoce przydatne do celów balneologicznych i rekreacyjnych.

f) Sieć hydrograficzna

Gmina Poddębice jest położona w obrębie dorzecza Warty i Neru. Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne dopływy obu tych rzek: Brodnia, Dopływ spod Karnic, Pisia, Dopływ z Tarnowa, Bełdówka.

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają ponadto liczne strumienie i ciekі, a także szereg zbiorników wodnych i drobnych zagłębień bezodpływowych chłonnych.

g) Gleby

Gmina Poddębice posiada średnio korzystne warunki glebowe. W układzie przestrzennym gleby najwyższej jakości występują w północnej części gminy. Pokrywa glebowa gminy charakteryzuje się mozaikową strukturą, gdzie dominują gleby słabe, typu pseudobielicowego i brunatnego powstałe na skale macierzystej pochodzenia polodowcowego. W dolinach rzek Neru, Warty występują mady. W okolicach Poddębic w związku z wychodniami pokładów kredowych, na skale macierzystej wapiennej i marglowej powstały gleby typu rędziny, o bonitacji od III do IV klasy. Pod względem wykorzystania rolniczego omawiane gleby nadają się tylko do upraw żytnich i ziemniaczanych.

Blisko 70% gleb gminy należy do kategorii kwaśnych i bardzo kwaśnych z czego odkwaszanie jest konieczna na 27% powierzchni gleb zakwaszonych.

h) Warunki klimatu lokalnego

Obszar gminy znajduje się pod wpływem klimatu umiarkowanego z pewnym wpływem klimatu kontynentalnego. Według E. Romera teren gminy Poddębice należy do klimatu Wielkich Dolin. Charakteryzuje go zmienność stanów pogody występująca dzięki napływowi oceanicznych mas powietrza.

i) Obszary i obiekty chronione

Na obszarze gminy znajdują się zarówno obszarowe formy ochrony przyrody (obszar chronionego krajobrazu, obszar specjalnej ochrony ptaków, rezerwat przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowy), jak i punkowe w postaci pomników przyrody.

Obszary Natura 2000

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”. Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Na terenie gminy Poddębice obszar PLB3200002 zajmuje powierzchnię ok. 5,1 km².

Rezerваты przyrody

Na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. (MP Nr 5 z 1996 r.) został utworzony rezerwat leśny „Napoleonów” o powierzchni 38,63 ha. Znajduje się on w północno zachodniej części uroczyska „Napoleonów” w Leśnictwie Napoleonów w oddz. 116, 117, 125, 126.

Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe

W obrębie Nadleśnictwa Poddębice w Leśnictwie Niemysłów tą formą ochrony objęto 160 letni starodrzew dębowo - sosnowy o powierzchni 4,52 ha. Poddębicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy został utworzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Poddębicach w 2007 r. Tą formą ochroną objęty został Park Zabytkowy w Poddębicach, pobliskie tereny rekreacyjno-sportowe oraz bulwar nad Nerem na odcinku od parku do drogi krajowej nr 72. Łączna powierzchnia zespołu wynosi 5.77 ha, a jego podstawowym zadaniem jest ochrona walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta.

Obszary chronionego krajobrazu

„Nadwarciański” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Obecnie podstawą prawną realizowania ochrony na tym terenie jest Uchwała nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy Poddębice zajmuje powierzchnię 1380 ha i obejmuje fragment jej zachodniej części położonej w dolinie rzeki Warty. Cały obszar chroniony zajmuje powierzchnię 29 390 ha.

„Puczniewski” Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły

przyrodniczo krajobrazowe (Dz.Urz. Województwa Sieradzkiego Nr 20 z 9 września 1998 r.) Na terenie gminy zajmuje niewielką powierzchnię 540 ha i położony jest w jej południowo wschodniej części. Jest fragmentem leśnego pasa ochronnego łódzkiej aglomeracji miejskiej.

Na terenie gminy Poddębice znajdują się następujące pomniki przyrody:

Nazwa pomnika przyrody	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Położenie
Wiąz szypułkowy	380	dz. 292/2 Golice 12
Jesion wyniosły	276	dz. 292/2 Golice 12
Lipa drobnolistna	361	dz. 99/1 Tarnowa 45
Dąb szypułkowy	704	dz. 102/4 Krępa Parcele 50
Dąb szypułkowy	336	dz. 195/6 Dominikowice 8
Głaz narzutowy	-	dz. 191/2 Krępa Parcele 50

Wszystkie obiekty zostały uznane za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia wojewody sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. województwa sieradzkiego nr 3 z 19 lutego 1998 r.) oraz na podstawie uchwały nr LXXIX/547/23 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Poddębice.

j) Środowisko kulturowe

Zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego, obejmujące cenne zabytki wpisane do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej, historycznie ukształtowane układy przestrzenne, miejsca koncentracji podziemnych warstw kultury, a także tradycja regionu, stanowią wartości podlegające ochronie prawnej i pozwalające na wyodrębnienie obszarów o znaczących walorach środowiska kulturowego, na które składają się: przekształcone przez człowieka twory przyrody oraz wytworzone wartości materialne i duchowe. Troska o środowisko kulturowe to nie tylko ochrona materialnych śladów naszej przeszłości, ale także ochrona tożsamości ludzi w jej najbardziej newralgicznym aspekcie, bowiem straty w środowisku kulturowym, a szczególnie utracone dziedzictwo kulturowe, są nie do odtworzenia.

Na obszarze gminy znajdują się następujące zabytki nieruchome oraz zabytki archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków:

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków w gminie Poddębice

Lp.	Nazwa zabytku	Miejscowość	Nr rej.	Decyzja z dnia
1	Kościół par. P.w. Św. Idziego	Bałdrzychów	700	02.10.1967

2	Kościół par. P.w. Wszystkich świętych	Kałów	707	06.10.1967
3	Dzwonnica	Kałów	708	06.10.1967
4	Kaplica p.w. Aniołów stróżów przy kościele parafialnym	Niemysłów	709	06.10.1967
5	Kościół par. P.w. Św. Katarzyny	Poddębice	101	10.12.1967
6	Dzwonnica	Poddębice	710	10.12.1967
7	Pałac z kaplicą	Poddębice	102	10.10.196
8	Założenie przestrzenne obejmujące park pałacowy oraz zadrzewienie wokół kościoła Ewangelicko-augsburskiego	Poddębice	366	31.12.1990
9	Dwór	Tumusin	99	12.10.1967
10	Lamus	Tumusin	712	12.10.1967

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

Wykaz zabytków ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w gminie Poddębice

Lp.	Nazwa zabytku	Miejscowość/Adres
1	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia	Bałdrzychów dz. nr 232
2	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów dz. nr 232
3	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów dz. nr 232
4	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów 20
5	Ogrodzenia cmentarza parafialnego z bramą główną	Bałdrzychów
6	Cmentarz parafialny	Bałdrzychów przy drodze do Poddębic
7	Kaplica filialna p.w. Matki Bożej Karmiącej	Borki Lipkowskie dz. nr 104
8	Park dworski	Dominikowice
9	Założenie dworsko-parkowo-folwarczne (spichlerz)	Golice 18
10	Dwór poddębicki	Golice 18
11	Park dworski	Golice
12	Dwór w zespole	Góra Bałdrzychowska 1a
13	Park dworski w zespole	Góra Bałdrzychowska
14	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i furtkami	Kałów dz. nr 249
15	Cmentarz parafialny	Kałów przy drodze Poddębice-Małyń
16	Park dworski	Krępa
17	Relikt zespołu dworsko-parkowego - Spichlerz	Krępa dz. nr 148
18	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła	Niemysłów 41
19	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów 41
20	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów dz. nr 210
21	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów 41
22	Historyczne założenie przestrzenne	Niemysłów
23	Cmentarz parafialny	Niemysłów przy zbiegu dróg Siedlętków-Krępa-Drużbin
24	Spichlerz ob. magazyn	Niewiesz dz. nr 103/3
25	Cmentarz parafialny	Niewiesz przy drodze Niewiesz-Bronów
26	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kilińskiego 4

27	Wiktoriałka ob. Dom	Poddębice Kilińskiego 3
28	Cmentarz przykościelny z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kościuszki dz. nr 39
29	Kaplica grobowa rodziny Zakrzewskich w zespole kościoła parafialnego	Poddębice Kościuszki dz. nr 39
30	Dom	Poddębice Kościuszki 15
31	Dom	Poddębice Kościuszki 28
32	Dom	Poddębice Kościuszki 29
33	Dom	Poddębice Kościuszki 34
34	Dom	Poddębice Kościuszki 35
35	Dom	Poddębice Kościuszki 37a
36	Szkoła	Poddębice Łęczycka 13/15 dawniej nr 7
37	Dom	Poddębice Łódzka 1
38	Dom	Poddębice Łódzka 27
39	Dom	Poddębice Łódzka 29
40	Cmentarz parafialny	Poddębice Łódzka, naprzeciw CPN, przy drodze z Poddębic do Łodzi
41	Cmentarz ewangelicko-augsburski	Poddębice Łódzka dz. nr 79
42	Cmentarz żydowski	Poddębice Łódzka dz. nr 55
43	Kościół ewangelicko-augsburski	Poddębice Mickiewicza 7
44	Brama - dzwonnica w zespole zboru ewangelicko - augsburskiego	Poddębice Mickiewicza 7
45	Brama w zespole pałacowym	Poddębice Mickiewicza 9/11.
46	Młyn	Poddębice Młynarska / Kilińskiego 23
47	Dom	Poddębice Parzęczewska 1
48	Młyn	Poddębice Przejazd 15/17
49	Historyczny układ urbanistyczny	Poddębice

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Informacje o wpisie do rejestru
1	Bałdrzychów	Cmentarz parafialny z bramą i ogrodzeniem	Bałdrzychów, dz. nr 159	
2	Bałdrzychów	Plebania w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów nr 20	
3	Bałdrzychów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
4	Bałdrzychów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
5	Bałdrzychów	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego	Bałdrzychów, dz. nr 232	
6	Bałdrzychów	Kościół parafialny pw. św. Idziego	Bałdrzychów, dz. nr 232	700 z dnia 2.10.1967 r.
7	Borki Lipkowskie	Kaplica filialna pw. Matki Bożej	Borki Lipkowskie	

		Karmiącej	przy nr 13, dz. nr 104	
8	Dominikowice	Park dworski	k. nr 48	
9	Gibaszew	Dom	Gibaszew nr 3	
10	Golice	Dwór	Golice nr 18 (d. nr 2)	
11	Golice	Park dworski	Golice nr 18 (d. nr 2)	
12	Golice	Spichlerz	Golice nr 18	
13	Góra Bałdrzychowska	Dwór	Góra Bałdrzychowska nr 1a	
14	Góra Bałdrzychowska	Park dworski w zespole dworsko-parkowym	Góra Bałdrzychowska nr 1a	
15	Góra Bałdrzychowska	Pozostałość zespołu folwarcznego	Góra Bałdrzychowska, dz. nr 3	
16	Izabela	Dom	Izabela nr 14	
17	Jabłonka	Dworek, ob. dom	Jabłonka nr 2	
18	Kałów	Cmentarz parafialny	Kałów, dz. nr 138	
19	Kałów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Kałów, dz. nr 249	
20	Kałów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Kałów, dz. nr 247/2, 249	708 z dnia 6.10.1967 r.
21	Kałów	Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych, ob. pw. św. Mikołaja Biskupa i św. Stanisława Biskupa	Kałów, dz. nr 249	707 z dnia 6.10.1967 r.
22	Kałów	kapliczka św. Floriana	Przed kościołem, dz. nr 247/2	
23	Krępa	Park dworski	Krępa nr 24, 25b, 57, 58	
24	Krępa	Spichlerz, ob. nieużytkowany	Krępa nr 57	
25	Krępa	Dom	Krępa nr 21	
26	Niemysłów	Cmentarz parafialny	Niemysłów, dz. nr 602/1	
27	Niemysłów	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów, dz. nr 210	
28	Niemysłów	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Niemysłów, dz. nr 210	
29	Niemysłów	kaplica pw. Anioła Stróża przy kościele parafialnym pw. św. Michała Archanioła	Niemysłów, dz. nr 210	709 z dnia 6.10.1967 r.
30	Niemysłów	Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Niemysłów, dz. nr 210	
31	Niemysłów	Plebania w zespole kościoła parafialnego, ob. budynek nieużytkowany	Niemysłów nr 41	
32	Niemysłów	Historyczne założenie		

		przestrzenne		
33	Niewiesz Kolonia	Cmentarz parafialny	Niewiesz Kolonia, dz. nr 156	
34	Niewiesz Kolonia	Spichlerz, ob. magazyn	Niewiesz Kolonia za nr 47A, dz. nr 103/3	
35	Niewiesz Kolonia	Plebania przy kościele	Niewiesz Kolonia nr 54	
36	Poddębice	Historyczny układ urbanistyczny		
37	Poddębice	Wikariatka, ob. dom	ul. Kilińskiego 3	
38	Poddębice	Plebania w zespole kościoła parafialnego	ul. Kilińskiego 4	
39	Poddębice	Młyn	ul. Kilińskiego 23	
40	Poddębice	Plebania w zespole zboru ewangelickiego, ob. budynek nieużytkowany	ul. Konopnickiej 13-13a	
41	Poddębice	Dom	ul. Łęczycka 5, 5a	
42	Poddębice	Dom	ul. Łęczycka 7	
43	Poddębice	Szkoła	ul. Łęczycka 13-15	
44	Poddębice	Dom	ul. Łódzka 1	
45	Poddębice	Dom	ul. Łódzka 27-27a	
46	Poddębice	Dom	ul. Łódzka 29-29a	
47	Poddębice	Cmentarz ewangelicko-augsburski	ul. Łódzka, dz. nr 79, obręb 8	
48	Poddębice	Cmentarz parafialny	ul. Łódzka, dz. nr 3, obręb 8	
49	Poddębice	Cmentarz żydowski	ul. Łódzka, dz. nr 55, obręb 8	
50	Poddębice	Brama z dzwonnica w zespole zboru ewangelickiego	ul. Mickiewicza 7	
51	Poddębice	Zbór ewangelicki, ob. Pijalnia Wód Termalnych w Poddębicach i Teatr Integracji	ul. Mickiewicza 7	
52	Poddębice	Park (z zadrzewieniem przy kościele ewangelickim)	ul. Mickiewicza 7-9	366 z dnia 30.12.1990 r.
53	Poddębice	Relikt bramy i ogrodzenia w zespole pałacowo-parkowym	ul. Mickiewicza 9	
54	Poddębice	Pałac z kaplicą	ul. Mickiewicza 9	102 z dnia 10.10.1967 r.
55	Poddębice	Cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z bramą i ogrodzeniem w zespole kościoła parafialnego	Pl. Kościuszki, dz. nr 5/1, 39	
56	Poddębice	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	710 z dnia 10.12.1967 r.
57	Poddębice	Kaplica grobowa w zespole kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	
58	Poddębice	Kościół parafialny pw. św. Katarzyny	Pl. Kościuszki, dz. nr 39	101 z dnia 10.12.1967 r.
59	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 15	
60	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 28	

61	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 29	
62	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 34	
63	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 35	
64	Poddębice	Dom	Pl. Kościuszki 37a-37b	
65	Poddębice	Dom	ul. Parzęczewska 1	
66	Poddębice	Młyn	ul. Przejazd 11	
67	Poddębice	Dom	ul. Sienkiewicza 33	
68	Poddębice	Dom	ul. Sienkiewicza 48	
69	Poddębice	Dom	ul. Targowa 2	
70	Praga	Zespół dworca kolejowego	ul. Stacja Poddębice 1, 2, 3, 4	
71	Sworawa	Szkoła, ob. dom	Sworawa nr 37a	
72	Szarów Księży	Relikt zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego	Szarów nr 28-29	
73	Tumusin	Dwór	Tumusin nr 12	99 z dnia 12.10.1967 r.
74	Tumusin	Lamus	Tumusin nr 12	712 z dnia 12.10.1967 r.

Wykaz stanowisk archeologicznych z gminnej ewidencji zabytków gminy Poddębice

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru azp	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1	Józefów - Kolonia	62-46	7	25
2	Józefów - Kolonia	62-46	8	26
3	Józefów - Kolonia	62-46	9	27
4	Józefów - Kolonia	62-46	10	28
5	Józefów - Kolonia	62-46	11	29
6	Karnice	62-46	16	23
7	Karnice	62-46	17	24
8	Kobylniki	62-46	1	30
9	Kobylniki	62-46	2	31
10	Kobylniki	62-46	3	32
11	Kobylniki	62-46	4	33
12	Kobylniki	62-46	5	34
13	Kobylniki	62-46	6	35
14	Kobylniki	62-46	7	36
15	Kobylniki	62-46	8	37
16	Kolonia Niewiesz	62-46	3	47
17	Kolonia Niewiesz	62-46	4	48
18	Sempółki	62-46	1	49
19	Sempółki	62-46	2	50
20	Sempółki	62-46	3	51
21	Sempółki	62-46	4	52
22	Sempółki	62-46	5	53
23	Sempółki	62-46	6	54

24	Sempółki	62-46	7	55
25	Sempółki	62-46	8	56
26	Sempółki	62-46	9	57
27	Szarów	62-46	1	38
28	Szarów	62-46	2	39
29	Szarów	62-46	3	40
30	Szarów	62-46	4	41
31	Szarów	62-46	5	42
32	Szarów	62-46	6	43
33	Szarów	62-46	7	44
34	Szarów	62-46	8	45
35	Szarów	62-46	9	46
36	Józefów - Kolonia	62-47	1	17
37	Józefów - Kolonia	62-47	2	19
38	Józefów - Kolonia	62-47	3	20
39	Józefów - Kolonia	62-47	4	21
40	Karnice	62-47	11	2
41	Karnice	62-47	12	24
42	Karnice	62-47	13	25
43	Karnice	62-47	14	22
44	Karnice	62-47	15	23
45	Balin	63-45	3	1
46	Balin	63-45	4	2
47	Balin	63-45	5	3
48	Balin	63-45	6	4
49	Balin	63-45	7	5
50	Balin	63-45	8	6
51	Balin	63-45	9	7
52	Balin	63-45	10	8
53	Balin	63-45	11	9
54	Balin	63-45	12	10
55	Balin	63-45	13	11
56	Balin	63-45	14	12
57	Balin	63-45	15	16
58	Balin	63-45	16	17
59	Balin	63-45	17	18
60	Balin	63-45	18	19
61	Balin	63-45	19	20
62	Balin	63-45	20	21
63	Balin	63-45	21	22
64	Balin	63-45	22	23
65	Balin	63-45	23	25
66	Balin	63-45	24	26
67	Balin	63-45	25	30
68	Balin	63-45	26	31
69	Balin	63-45	27	32
70	Borzewisko	63-45	1	37
71	Borzewisko	63-45	2	53
72	Borzewisko	63-45	3	54
73	Borzewisko	63-45	4	55

74	Borzewisko	63-45	5	56
75	Borzewisko	63-45	6	57
76	Borzewisko	63-45	7	58
77	Borzewisko	63-45	8	75
78	Borzewisko	63-45	9	76
79	Borzewisko	63-45	10	77
80	Borzewisko	63-45	11	78
81	Borzewisko	63-45	12	79
82	Borzewisko	63-45	13	80
83	Dominikowice	63-45	11	24
84	Dominikowice	63-45	15	33
85	Dominikowice	63-45	16	34
86	Dominikowice	63-45	18	36
87	Dominikowice	63-45	19	38
88	Dominikowice	63-45	20	39
89	Dominikowice	63-45	21	40
90	Dominikowice	63-45	27	46
91	Leśnik	63-45	1	94
92	Leśnik	63-45	2	59
93	Leśnik	63-45	3	60
94	Leśnik	63-45	4	61
95	Dominikowice	63-46	5	7
96	Dominikowice	63-46	6	8
97	Dominikowice	63-46	7	64
98	Grocholice	63-46	1	55
99	Grocholice	63-46	2	62
100	Grocholice	63-46	3	63
101	Jankowice	63-46	1	65
102	Jankowice	63-46	2	66
103	Kolonia Niewiesz	63-46	1	60
104	Kolonia Niewiesz	63-46	2	61
105	Krepa	63-46	1	1
106	Krepa	63-46	2	2
107	Krepa	63-46	3	3
108	Krepa	63-46	4	4
109	Krepa	63-46	5	5
110	Krepa	63-46	6	6
111	Ksawercin	63-46	1	9
112	Ksawercin	63-46	2	10
113	Ksawercin	63-46	3	11
114	Ksawercin	63-46	4	14
115	Ksawercin	63-46	5	15
116	Ksawercin	63-46	6	16
117	Ksawercin	63-46	7	17
118	Ksawercin	63-46	8	18
119	Ksawercin	63-46	9	19
120	Ksawercin	63-46	10	20
121	Ksawercin	63-46	11	21
122	Ksawercin	63-46	12	22
123	Ksawercin	63-46	13	23
124	Lipnica	63-46	1	12
125	Lipnica	63-46	2	13

126	Lipnica	63-46	3	24
127	Lipnica	63-46	4	25
128	Lipnica	63-46	5	26
129	Lipnica	63-46	6	27
130	Lipnica	63-46	7	28
131	Lipnica	63-46	8	29
132	Lipnica	63-46	9	30
133	Lipnica	63-46	10	31
134	Lipnica	63-46	11	32
135	Lipnica	63-46	12	33
136	Lipnica	63-46	13	34
137	Lipnica	63-46	14	35
138	Lipnica	63-46	15	49
139	Lipnica	63-46	16	50
140	Lipnica	63-46	17	51
141	Lipnica	63-46	18	52
142	Lipnica	63-46	19	53
143	Lipnica	63-46	02	54
144	Lipnica	63-46	21	56
145	Lipnica	63-46	22	57
146	Niewiesz	63-46	1	46
147	Niewiesz	63-46	2	47
148	Niewiesz	63-46	3	48
149	Niewiesz	63-46	4	58
150	Niewiesz	63-46	5	59
151	Ułany	63-46	1	67
152	Wilczków	63-46	1	36
153	Wilczków	63-46	2	37
154	Wilczków	63-46	3	38
155	Wilczków	63-46	4	39
156	Wilczków	63-46	5	40
157	Wilczków	63-46	6	41
158	Wilczków	63-46	7	42
159	Wilczków	63-46	8	43
160	Wilczków	63-46	9	44
161	Wilczków	63-46	10	45
162	Bliźnia	63-47	1	66
163	Bliźnia	63-47	2	67
164	Chropy	63-47	1	28
165	Chropy	63-47	2	30
166	Chropy	63-47	3	31
167	Chropy	63-47	4	32
168	Chropy	63-47	5	49
169	Chropy	63-47	6	50
170	Chropy	63-47	7	51
171	Chropy	63-47	8	52
172	Chropy	63-47	9	53
173	Chropy	63-47	10	68
174	Chropy	63-47	11	69
175	Golice *stanowisko wpisane jest do rejestr zabytków (nr 200/A z dnia	63-47	1	75

	10.10.1969 r)			
176	Karnice	63-47	1	33
177	Karnice	63-47	2	34
178	Karnice	63-47	3	35
179	Karnice	63-47	4	36
180	Karnice	63-47	5	37
181	Karnice	63-47	6	38
182	Karnice	63-47	7	39
183	Karnice	63-47	8	40
184	Karnice	63-47	9	46
185	Karnice	63-47	10	47
186	Kolonia Chropy	63-47	1	29
187	Małe	63-47	1	11
188	Małe	63-47	2	12
189	Małe	63-47	3	13
190	Małe	63-47	4	14
191	Małe	63-47	5	15
192	Małe	63-47	6	63
193	Małe	63-47	7	71
194	Małe Brzezinki	63-47	1	64
195	Mrowiczna	63-47	1	58
196	Mrowiczna	63-47	2	59
197	Rodrysin	63-47	1	49
198	Sworawa	63-47	1	16
199	Sworawa	63-47	2	17
200	Sworawa	63-47	3	18
201	Sworawa	63-47	4	19
202	Sworawa	63-47	5	45
203	Sworawa	63-47	6	20
204	Sworawa	63-47	7	21
205	Sworawa	63-47	8	22
206	Sworawa	63-47	9	23
207	Sworawa	63-47	10	24
208	Sworawa	63-47	11	25
209	Sworawa	63-47	12	26
210	Sworawa	63-47	13	65
211	Sworawa	63-47	14	73
212	Tarnowa	63-47	1	60
213	Tarnowa	63-47	2	61
214	Antonina	64-46	1	37
215	Antonina	64-46	2	38
216	Antonina	64-46	3	39
217	Antonina	64-46	4	40
218	Antonina	64-46	5	41
219	Antonina	64-46	6	42
220	Antonina	64-46	7	43
221	Bałdrzychów	64-46	1	103
222	Bałdrzychów	64-46	2	104
223	Bałdrzychów	64-46	3	54
224	Bałdrzychów	64-46	4	105
225	Bałdrzychów	64-46	5	106
226	Bałdrzychów	64-46	6	107
227	Bałdrzychów	64-46	10	108
228	Bałdrzychów	64-46	11	109

229	Bałdrzychów	64-46	12	110
230	Bałdrzychów	64-46	13	111
231	Bałdrzychów	64-46	14	52
232	Bałdrzychów	64-46	15	53
233	Bałdrzychów	64-46	16	55
234	Bałdrzychów	64-46	17	56
235	Bałdrzychów	64-46	18	57
236	Bałdrzychów	64-46	19	58
237	Bałdrzychów	64-46	20	61
238	Bałdrzychów	64-46	21	62
239	Bałdrzychów	64-46	22	63
240	Bałdrzychów	64-46	23	68
241	Bałdrzychów	64-46	24	69
242	Bałdrzychów	64-46	25	70
243	Bałdrzychów	64-46	26	71
244	Bałdrzychów	64-46	27	72
245	Bałdrzychów	64-46	28	73
246	Bałdrzychów	64-46	29	74
247	Bałdrzychów	64-46	30	89
248	Bałdrzychów	64-46	31	90
249	Bałdrzychów	64-46	32	91
250	Bałdrzychów	64-46	33	92
251	Bałdrzychów	64-46	34	93
252	Bałdrzychów	64-46	35	94
253	Bałdrzychów	64-46	36	95
254	Bałdrzychów	64-46	37	98
255	Bałdrzychów	64-46	38	99
256	Borki Lipowskie	64-46	1	64
257	Borki Lipowskie	64-46	2	65
258	Borki Lipowskie	64-46	3	75
259	Borki Lipowskie	64-46	4	76
260	Borki Lipowskie	64-46	5	77
261	Borki Lipowskie	64-46	6	78
262	Borki Lipowskie	64-46	7	79
263	Borki Lipowskie	64-46	8	81
264	Busina – Kolonja *stanowisko wpisane do rejestr zabytków (nr 198/A z dnia 10.10.1969 r.)	64-46	1	100
265	Busina - Kolonia	64-46	2	66
266	Busina - Kolonia	64-46	3	67
267	Busina - Kolonia	64-46	4	80
268	Busina - Kolonia	64-46	5	96
269	Busina - Kolonia	64-46	6	97
270	Busina - Kolonia	64-46	7	101
271	Busina - Kolonia	64-46	8	102
272	Krępa	64-46	7	1
273	Krępa	64-46	8	2
274	Krępa	64-46	9	3
275	Krępa	64-46	10	4

276	Krępa	64-46	11	5
277	Krępa	64-46	12	6
278	Krępa	64-46	13	7
279	Malenie	64-46	1	288
280	Malenie	64-46	2	29
281	Malenie	64-46	3	30
282	Malenie	64-46	4	31
283	Malenie	64-46	5	35
284	Malenie	64-46	6	44
285	Niemysłów	64-46	1	112
286	Niemysłów	64-46	2	113
287	Niemysłów	64-46	3	114
288	Niemysłów	64-46	4	82
289	Niemysłów	64-46	5	83
290	Niemysłów	64-46	6	84
291	Nowa Wieś	64-46	1	15
292	Nowa Wieś	64-46	2	8
293	Nowa Wieś	64-46	3	9
294	Nowa Wieś	64-46	4	10
295	Nowa Wieś	64-46	5	11
296	Nowa Wieś	64-46	6	12
297	Nowa Wieś	64-46	7	13
298	Nowa Wieś	64-46	8	14
299	Nowa Wieś	64-46	9	16
300	Podgórcze	64-46	1	45
301	Podgórcze	64-46	2	46
302	Podgórcze	64-46	3	47
303	Podgórcze	64-46	4	48
304	Podgórcze	64-46	5	49
305	Podgórcze	64-46	6	50
306	Podgórcze	64-46	7	51
307	Podgórcze	64-46	8	59
308	Podgórcze	64-46	9	60
309	Porczyny	64-46	1	115
310	Porczyny	64-46	2	17
311	Porczyny	64-46	3	18
312	Porczyny	64-46	4	19
313	Porczyny	64-46	5	20
314	Porczyny	64-46	6	21
315	Porczyny	64-46	7	22
316	Porczyny	64-46	8	23
317	Porczyny	64-46	9	24
318	Porczyny	64-46	10	25
319	Porczyny	64-46	11	26
320	Porczyny	64-46	12	27
321	Porczyny	64-46	13	32
322	Porczyny	64-46	14	33
323	Porczyny	64-46	15	34
324	Porczyny	64-46	16	36
325	Bałdrzychów	64-47	7	52
326	Bałdrzychów	64-47	8	53
327	Bałdrzychów	64-47	9	54
328	Borysew	64-47	1	51
329	Borysew	64-47	2	55

330	Borysew	64-47	3	56
331	Borysew	64-47	4	57
332	Budki	64-47	1	15
333	Byczyna	64-47	1	1
334	Byczyna	64-47	2	23
335	Byczyna	64-47	3	24
336	Byczyna	64-47	4	21
337	Ciężków	64-47	1	9
338	Ciężków	64-47	2	13
339	Góra Bałdrzychowska	64-47	1	2
340	Góra Bałdrzychowska	64-47	2	3
341	Góra Bałdrzychowska	64-47	3	37
342	Góra Bałdrzychowska	64-47	4	38
343	Góra Bałdrzychowska	64-47	5	39
344	Góra Bałdrzychowska	64-47	6	40
345	Góra Bałdrzychowska	64-47	7	41
346	Góra Bałdrzychowska	64-47	8	42
347	Góra Bałdrzychowska	64-47	9	43
348	Góra Bałdrzychowska	64-47	10	44
349	Góra Bałdrzychowska	64-47	11	45
350	Góra Bałdrzychowska	64-47	12	46
351	Góra Bałdrzychowska	64-47	13	47
352	Góra Bałdrzychowska	64-47	14	48
353	Józefka	64-47	1	14
354	Kałów	64-47	1	49
355	Kolonia Góra Bałdrzychowska	64-47	1	28
356	Łężki	64-47	1	22
357	Panaszew	64-47	1	12
358	Poddębice	64-47	1	4
359	Poddębice	64-47	2	5
360	Praga	64-47	1	50
361	Rądczyn	64-47	1	16
362	Rądczyn	64-47	2	17
363	Rądczyn	64-47	3	18
364	Rądczyn	64-47	4	19
365	Rądczyn	64-47	5	20
366	Rądczyn	64-47	6	25
367	Rądczyn	64-47	7	26
368	Rądczyn	64-47	8	27

369	Szczyty	64-47	1	10
370	Szczyty	64-47	2	11
371	Wólka	64-47	1	8
372	Zagórzycze	64-47	1	6
373	Zagórzycze	64-47	2	7
374	Zagórzycze	64-47	3	29
375	Zagórzycze	64-47	4	30
376	Zagórzycze	64-47	5	31
377	Zagórzycze	64-47	6	32
378	Zagórzycze	64-47	7	33
379	Zagórzycze	64-47	8	34
380	Zagórzycze	64-47	9	35
381	Zagórzycze	64-47	10	36
382	Panaszew	64-48	2	23
383	Panaszew	64-48	3	24
384	Tumusin	64-48	4	68
385	Tumusin	64-48	5	69
386	Pudłów Nowy	65-46	7	49
387	Pudłów Nowy	65-46	8	43
388	Pudłów Nowy	65-46	9	44
389	Pudłów Nowy	65-46	10	45
390	Pudłówek	65-46	1	37
391	Pudłówek	65-46	2	17
392	Pudłówek	65-46	3	18
393	Pudłówek	65-46	4	19
394	Pudłówek	65-46	5	20
395	Pudłówek	65-46	6	21
396	Pudłówek	65-46	7	22
397	Pudłówek	65-46	8	23
398	Pudłówek	65-46	9	24
399	Pudłówek	65-46	11	30
400	Pudłówek	65-46	12	31
401	Pudłówek	65-46	13	32
402	Pudłówek	65-46	14	33
403	Pudłówek	65-46	15	15
404	Pudłówek	65-46	16	16
405	Pudłówek	65-46	20	48
406	Feliksów	65-47	1	48
407	Góra Bałdrzychowska	65-47	15	3
408	Góra Bałdrzychowska	65-47	16	4
409	Góra Bałdrzychowska	65-47	17	5
410	Góra Bałdrzychowska	65-47	18	6
411	Góra Bałdrzychowska	65-47	19	7
412	Góra Bałdrzychowska	65-47	20	8
413	Góra Bałdrzychowska	65-47	21	9
414	Góra Bałdrzychowska	65-47	22	10

415	Góra Bałdrzychowska	65-47	23	11
416	Góra Bałdrzychowska	65-47	24	12
417	Góra Bałdrzychowska	65-47	25	13
418	Góra Bałdrzychowska	65-47	26	14
419	Góra Bałdrzychowska	65-47	27	15
420	Góra Bałdrzychowska	65-47	28	16
421	Jarugów	65-47	1	51
422	Kałów	65-47	2	37
423	Kałów	65-47	3	38
424	Kałów	65-47	4	39
425	Kałów	65-47	5	40
426	Kałów	65-47	6	41
427	Kałów	65-47	7	92
428	Kałów	65-47	8	93
429	Kałów	65-47	9	94
430	Kałów	65-47	11	96
431	Kałów	65-47	12	97
432	Kałów	65-47	13	98
433	Kałów	65-47	14	99
434	Pudłów Nowy	65-47	1	73
435	Pudłów Nowy	65-47	2	74
436	Pudłów Nowy	65-47	3	75
437	Pudłów Nowy	65-47	4	76
438	Pudłów Nowy	65-47	5	77
439	Pudłów Nowy	65-47	6	78
440	Pudłów Stary	65-47	1	52
441	Pudłów Stary	65-47	2	53
442	Pudłów Stary	65-47	3	54
443	Pudłów Stary	65-47	4	55
444	Pudłów Stary	65-47	5	56
445	Pudłów Stary	65-47	6	57
446	Pudłów Stary	65-47	7	58
447	Pudłów Stary	65-47	8	59
448	Pudłów Stary	65-47	9	60
449	Pudłów Stary	65-47	10	61
450	Pudłów Stary	65-47	11	62
451	Pudłów Stary	65-47	12	63
452	Pudłów Stary	65-47	13	64
453	Pudłów Stary	65-47	14	65
454	Pudłów Stary	65-47	15	66
455	Pudłów Stary	65-47	16	67
456	Pudłówek	65-47	17	70
457	Pudłówek	65-47	18	71
458	Pudłówek	65-47	19	72
459	Pustkowie	65-47	1	17
460	Pustkowie	65-47	2	18
461	Pustkowie	65-47	3	19
462	Pustkowie	65-47	4	20

463	Pustkowie	65-47	5	21
464	Pustkowie	65-47	6	22
465	Pustkowie	65-47	7	23
466	Pustkowie	65-47	8	24
467	Pustkowie	65-47	9	25
468	Pustkowie	65-47	10	26
469	Pustkowie	65-47	11	27
470	Pustkowie	65-47	12	28
471	Pustkowie	65-47	13	29
472	Pustkowie	65-47	14	31
473	Pustkowie	65-47	15	32
474	Pustkowie	65-47	16	33
475	Pustkowie	65-47	17	34
476	Pustkowie	65-47	18	35
477	Pustkowie	65-47	19	101
478	Wólka	65-47	2	30
479	Wólka	65-47	3	36

Źródło: Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 111/2024 Burmistrza Poddębic z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a) Zagrożenia atmosfery

Rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy można podzielić na:

- emisję powierzchniową (pochodzącą z energetycznego spalania paliw oraz przemysłowych procesów technologicznych),
- emisję liniową (komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego),
- emisję z rolnictwa pochodzącą z upraw i hodowli zwierząt.

Istotnym źródłem zagrożenia na terenie gminy, jest emisja powierzchniowa, w wyniku której do powietrza wprowadzane są duże ilości pyłu zawieszonego PM 10, a także: dwutlenku siarki, tlenku azotu, sadzy, tlenku węgla i węglowodorów aromatycznych. Wpływ na stan powietrza mają przede wszystkim procesy energetycznego spalania paliw. Są one szczególnie uciążliwe w okresie grzewczym wśród zwartej zabudowy, która utrudnia proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Procesy te pochodzą zarówno z niskich emitorów odprowadzających gazowe produkty spalania z palenisk domowych, w których często podstawowym nośnikiem grzewczym jest węgiel, niestety często złej jakości o dużej zawartości siarki, jak i lokalnych i zbiorczych kotłowni przy obiektach publicznych. Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2015 r.” „problemem na obszarach wiejskich i w miastach nieposiadających sieci ciepłej jest powszechne palenie odpadów komunalnych w nieprzystosowanych do tego celu paleniskach domowych. Na skutek spalania odpadów w niskiej temperaturze, bez systemów oczyszczania gazów, do atmosfery dostają się pyły zawierające metale ciężkie i toksyczne związki organiczne, w tym rakotwórcze dioksyny i furany”.

Trasy komunikacyjne ze względu na natężenie ruchu stanowią źródło zanieczyszczeń. Usytuowane na nieznaczej wysokości nad ziemią sprawia, że problem ten występuje przede wszystkim w najbliższym otoczeniu dróg, a jego wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Szkodliwe substancje, pochodzące ze spalania paliw, zużycia elementów jezdnych pojazdów (opony, klocki hamulcowe) stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza, jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu. Największa koncentracja tej emisji ma miejsce w sąsiedztwie drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich.

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin

uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- obszary powiatów niewchodzących w skład aglomeracji.

Zgodnie z ustawą Poś w województwie łódzkim strefy stanowią: aglomeracja łódzka (miasta: Łódź, Zgierz, Pabianice, Aleksandrów Łódzki i Konstantynów Łódzki) oraz strefa łódzka (pozostały obszar województwa).

Ocenę jakości powietrza za rok 2024, pod kątem ochrony zdrowia ludzi, w województwie łódzkim wykonano dla wszystkich dwóch stref. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono natomiast tylko strefę łódzką.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji												
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃ (dla poziomu celu długoterminowego)	O ₃ (dla poziomu docelowego)
A	A	A	A	A	C1	C	A	A	A	A	D2	A

Źródło. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2024. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)pirenu i PM_{2,5}, a także ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

b) Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich stan

Obszar objęty projektem planu ogólnego znajduje się w zasięgu następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Pisia – kod RW6000101832929, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Dopływ spod Karnic – kod RW6000091831949, potok lub strumień nizinny;
- Warta od zb. Jeziorsko do Neru – kod RW600011183199, rzeka nizinna;
- Struga Spicimierska – kod RW6000101831989, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Brodnia – kod RW600010183192, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Pichna – kod: RW60001018317899, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Pisia – kod: RW600010183249, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Bełdówka – kod: RW600010183629, potok lub strumień nizinny piaszczysty;
- Ner od Wrzącej do Dopływu spod Łęzek – kod: RW600011183271, rzeka nizinna;
- Ner od Dopływu spod Łęzek do Kanału Zbylczyckiego - kod RW600011183275, rzeka nizinna;
- Dopływ z Tarnowa – kod RW600010183274, potok lub strumień nizinny piaszczysty.

Monitoring wód podziemnych pozwala na obserwację zmian chemizmu i zasobów ilościowych wód podziemnych oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń. Ma to na celu wspomaganie działań, zmierzających do ograniczenia wpływu czynników antropogenicznych na wody podziemne, które ze względu na swą wysoką jakość i potencjalne zasoby, stanowią ważne źródło zaopatrzenia w wodę. Celem monitoringu regionalnego wód podziemnych jest badanie stanu chemicznego wód podziemnych w poszczególnych ujęciach (punktach pomiarowo-kontrolnych), śledzenie długookresowych trendów zmian jakości jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz sygnalizacja zagrożeń na terenie województwa łódzkiego.

Gmina znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd Nr 82 (krajowy kod jednostki GW600082) i Nr 72 (krajowy kod jednostki GW600072).

c) Przekształcenie rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej

Do obszarów o przekształconej rzeźbie zaliczyć należy tereny związane eksploatacją powierzchniową w ramach udokumentowanych złóż kopalin. Pozyskiwanie kruszyw powoduje lokalne zmiany powierzchni ziemi i wpływa na pogorszenie warunków glebowych w okolicach eksploatowanych złóż.

d) Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania.* Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym. Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, przyjęto jednak, że głównym jego źródłem jest hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

Największe zagrożenie hałasem komunikacyjnym tworzą drogi wyższych kategorii, tj. droga krajowa i drogi wojewódzkie.

e) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w gminie wyznaczone zostały dla rzeki Warty i Ner. Opracowane mapy zagrożenia powodziowego wskazują zasięg wód powodziowych zróżnicowany pod względem prawdopodobieństwa ich wystąpienia.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone zarówno w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Polskie przepisy pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000r. Nr 327, poz.1.) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do

wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 06. 1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiąmane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez

władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu zmiany studium, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ochronę gleb – obowiązek rozbudowy systemów kanalizacyjnych chroniących gleby przed degradacją, wskazanie na obowiązek rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych po zakończeniu działalności górniczej przedsiębiorcy, prowadzenie właściwej i prośrodowiskowej polityki w zakresie gospodarowania odpadami, ograniczenie nowej zabudowy do obszarów przylegających do dróg i wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- jakość wód – ustalenia, by wraz z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę podejmowano działania zmierzające do zapewnienia odpowiedniej ilości wody, zwiększania niezawodności sieci wodociągowej, obniżania jej awaryjności i strat ilości wody oraz zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych. W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt wskazuje na konieczność proporcjonalnej rozbudowy w stosunku do wzrostu długości systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza jednocześnie realizowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej w przypadkach, gdy objęcie danej inwestycji systemem zbiorczym będzie technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione.
- jakość powietrza, zmiany klimatu - ustalenia mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez rekomendację modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym, szersze wykorzystywanie alternatywnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp ciepłych, a także kolektorów słonecznych. Działania te w sposób pośredni mogą pozytywnie wpłynąć na zahamowanie niekorzystnych zmian klimatu.
- różnorodność biologiczną i krajobrazową – ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez regulacje dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną

gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, przyjęty Uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego, wyznacza na obszarze gminy cztery krajobrazy priorytetowe.

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty w okolicach Uniejowa (10-318.14-20)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej;
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną;
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego;
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.

- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybackiej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska. Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
 - sylwety założenia zamkowo-parkowego w Uniejowie,
 - panoramy starego miasta Uniejowa.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw.

urbanizacji łanowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.

- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Dolina Neru (Łódź-Lutomiersk-Poddębice) (10-318.19-

28)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:

- znajdujących się w granicach krajobrazu: tj. m.in.
 1. Most tramwajowy na Nerze w rejonie Kazimierza
 2. Kościół i klasztor w Lutomiersku
- oraz posiadających przedpole ekspozycji w granicach krajobrazu: tj. m.in.
 1. Młyn i park pałacowy w Poddębicach
 2. Założenie dworsko-parkowe w Górze Bałdrzychowskiej
 3. Kościół oraz zagroda młynarska w Małyniu
 4. Zespoły dworskie w Puczniewie i Charbicach Górnych
 5. Kościół w Kazimierzu
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.
- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział procentowy powierzchni chłonnej, w tym biologicznie czynnej na poziomie 75%.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty,

- przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów przyrody.
 - Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
 - Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
 - Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
 - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
 - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
 - wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
 - Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
 - Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
 - Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Dolina Warty powyżej zbiornika Jeziorsko (10-318.18-

12)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających

dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza wodnych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych
- (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w dolinie.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i rybnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.

- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łanowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Warty w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Pradolina Bzury - Neru (Łęka-Dobrogosty) (10-318.14-27)

Są to krajobrazy należące do grupy A – Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym Stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej.
- Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną.
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Zakaz sytuowania ogrodzeń w strefach dolin.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji zbiorowisk zaroślowych oraz leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.

- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki złożami przewidzianymi do eksploatacji, z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia wpływu na inne zasoby środowiska (zwłaszcza lasy i wody podziemne). Rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub edukacyjnym z zachowaniem interesujących odsłoneń do celów naukowych.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, szczególnie utrzymanie łąk o charakterze ekstensywnym.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zachowanie czytelności makrownętrza krajobrazowego Pradoliny Bzury-Neru oraz doliny Neru poprzez zakaz wprowadzania dominant o charakterze dysharmonijnym.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant:
 - kościoła św. Piotra i Pawła w m. Grodzisko; zespołu kościoła św. Piotra i Pawła w Turze; kościoła pw. NSJ w m. Błonie;
- akcentów krajobrazowych, których przedpola ekspozycji znajdują się w granicach krajobrazu:
 - Sylweta zespołu dworsko-folwarcznego w Parskach, parku i pałacu w Starym Gostkowie, reliktu parku w Turze oraz zespołu dworsko-parkowego w Pełczyskach;
 - -młyn w Turze;oraz ciągu widokowego wzdłuż drogi lokalnej w m. Wilczkowice Dolne.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki.

- Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łanowej) i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), za wyjątkiem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń. (z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
 - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz
 - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
- wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem niepozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Neru w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

Krajobraz priorytetowy Krajobraz wiejski wokół Spycimierza (10-318.14-3)

Są to krajobrazy należące do grupy B - Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Dla wskazanych krajobrazów priorytetowych audyt ustala następujące wytyczne odnośnie do kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (poniżej wyszczególniono jedynie te, które pozostają w zakresie regulacji przewidzianych w planie ogólnym):

- Utrzymanie zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, bez dopuszczenia wielkopowierzchniowych upraw monokulturowych roślin wysokich przesłaniających widoki i wpływających na pogorszenie atrakcyjności krajobrazu (np. kukurydza, wierzba energetyczna).
- Ograniczenie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Ograniczenie barier przestrzennych w terenach otwartych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).
- Kształtowanie struktur przestrzennych wsi z uwzględnieniem jako dominującej funkcji mieszkaniowo-zagrodowej, rolniczej z dopuszczeniem jako uzupełnienia funkcji usługowej i rekreacyjnej (w tym adaptacja tradycyjnej zabudowy).
- Zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznych układów ruralistycznego, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłogów pól.
- Zachowanie powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi obszarów zabudowanych (siedliskiem wsi a dominantami i akcentami).
- Odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych.

- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków.
- Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), w zakresie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych.
- Poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu, zwłaszcza:
 - elementy małej architektury (ogrodzenia, wiaty przystankowe, tablice informacyjne i reklamowe).
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łanowej) i zabudowy rozproszonej.
- Ochrona obszarów zieleni i zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych.
- W sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci.

5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO, W TYM ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

a) Informacje o głównych celach, zawartości planu ogólnego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt planu ogólnego sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr IX/65/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice.

Zakres i tryb opracowania projektu planu ogólnego regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów projektu (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Ustalenia planu ogólnego są powiązane z następującymi dokumentami:

- 1) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi (Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.);
- 2) Audytem Krajobrazowym Województwa Łódzkiego (Uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.),
- 3) Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38),
- 4) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Poddębice,
- 5) Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Poddębice,
- 6) dokumentacjami geologicznymi i koncesjami na wydobywanie kruszywa, na podstawie których wyznaczono granice złóż surowców naturalnych oraz granice terenów i obszarów górniczych.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu ogólnego obszar gminy podzielony został rozdzielnie na 13 stref planistycznych. Są to:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- f) SP – strefa gospodarcza,
- g) SR – strefa produkcji rolniczej,
- h) SI – strefa infrastrukturalna,
- i) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- j) SC – strefa cmentarzy,
- k) SG – strefa górnictwa,
- l) SK - strefa komunikacyjna,
- m) SO – strefa otwarta.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy,

dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

W projekcie planu ogólnego gminy Poddębice wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- strefa usługowa,
- strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- strefa gospodarcza,
- strefa produkcji rolnej,
- strefa infrastrukturalna,
- strefa zieleni i rekreacji,
- strefa cementarna,
- strefa górnictwa,
- strefa otwarta,
- strefa komunikacyjna

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,2;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren usług;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 22 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 50 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren usług;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;

Maksymalna wysokość zabudowy: 35 m;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

Strefa produkcji rolnej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren wód;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;
Profile dodatkowe: teren produkcji, teren usług;
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40;
Maksymalna wysokość zabudowy: 15;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
Profile dodatkowe: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
Profile dodatkowe: brak;
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak;
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: brak;
Maksymalna wysokość zabudowy: brak;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
Profile dodatkowe: brak;
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak;
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: brak;
Maksymalna wysokość zabudowy: brak;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: brak.

Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20;

Maksymalna wysokość zabudowy: 12;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50.

Strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profile dodatkowe: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej;

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak;

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: brak;

Maksymalna wysokość zabudowy: brak;

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: brak.

b) Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska

Wymogi określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu ustalenia planu ogólnego dążą do eliminowania lub ograniczenia zagrożeń, a także podejmowania działań, które będą temu zapobiegać oraz będą zgodne z w/w przepisami.

Projekt planu ogólnego uwzględnia przepisy odnoszące się do wszystkich istniejących form ochrony, w tym: obszaru chronionego krajobrazu czy pomników przyrody. Dodatkowo przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do obszarów i obiektów objętych formami ochrony, brać pod uwagę zakazy, określone w obowiązujących przepisach, dotyczące ochrony przyrody oraz akty prawne, dotyczące ochrony odpowiednich form ochrony przyrody.

Projekt planu ogólnego nie wprowadza inwestycji sprzecznych z celami ochrony środowiska na tych terenach i respektuje wymogi określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

c) Ochrona różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na ziemi w różnych ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Jest ona uwarunkowana położeniem geograficznym, decydującym o klimacie, istniejącej sieci hydrograficznej, glebach itp. oraz działalnością człowieka w tym np. stopniem wykorzystania środowiska przez rolnictwo bądź eksploatację powierzchniową. Ma ona podstawowe znaczenie dla trwałości poszczególnych gatunków, uzależnionych od bogactwa siedlisk występujących na danym terenie, dlatego tak ważne jest kształtowanie takiej polityki funkcjonalno-przestrzennej gminy, która uwzględni zachowanie różnorodności gatunkowej i siedliskowej, w ramach istniejących ekosystemów.

Strefy planistyczne ustalone w projekcie planu ogólnego respektują i chronią bioróżnorodność poprzez kształtowanie przestrzeni, właściwe rozmieszczenie poszczególnych funkcji oraz odpowiedni dobór stref zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Projektowane strefy planistyczne zostały wyznaczone w oparciu o istniejące tereny zainwestowane z dobrą dostępnością komunikacyjną realizowaną o istniejącą sieć drogową i systemy infrastruktury technicznej, co sprzyja ochronie różnorodności biologicznej w ramach terenów nieurbanizowanych. Projekt nie ingeruje w zapisy dotyczące zasad ochrony terenów otwartych, w tym składających się na system ekologiczny gminy.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO

a) Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego do wskazanych wyżej przedsięwzięć zaliczają się:

1. projektowane strefy zieleni i rekreacji w dolinie Neru,
2. projektowane strefy usługowe i strefy gospodarcze,
3. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową w poszczególnych miejscowościach gminy.

Plan ogólny w kształcie, w jakim przewiduje to ustawa, nie wprowadza regulacji co do sposobu zagospodarowania poszczególnych stref, pozostawiając te kwestie do rozwiązania na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym gmina dysponuje ograniczonym zasobem regulacji sprowadzającym się do ustalenia profilu funkcjonalnego stref planistycznych oraz podstawowych wskaźników i parametrów zabudowy. Brak jest natomiast możliwości ustalenia zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

b) Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu ogólnego na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie strefy zieleni i rekreacji w dolinie Neru												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutrale
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi	+	+					+					+
zwierzęta	+						+			+		
rośliny	+				+					+		
wodę		+					+			+		
powietrze		+			+					+		
powierzchnię ziemi		+			+		+					+
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

Wyznaczone w planie ogólnym strefy zieleni i rekreacji znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie ZOO w Borysewie stanowią rezerwę terenową pod rozbudowę ogrodu. Planowane zagospodarowanie terenu obejmować ma zajęcie

terenu pod wybiegi dla zwierząt i nie przewiduje lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

Zmianie ulegną warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Zagospodarowanie stref nie powinno się wiązać z negatywnymi oddziaływaniami na krajobraz.

Przewidywane oddziaływanie stref usługowych i gospodarczych												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi		+					+					+
zwierzęta	+										+	
rośliny	+										+	
wodę	+	+		+								+
powietrze		+			+							+
powierzchnię ziemi		+			+		+				+	
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

Strefy usługowe i gospodarcze ustalone zostały w projekcie planu jako rozwinięcie istniejących terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, a także jako kontynuacja terenów produkcyjnych ustalonych w planach miejscowych (rezerwa terenowa w sąsiedztwie już istniejących zakładów). Ich wpływ na środowisko należy zatem rozpatrywać jako składową oddziaływania obecnych przedsiębiorstw. Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności (skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej będzie również zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych

gleby). Stan aerosanitarny powietrza mogą pogorszyć spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów (w tym samochody o dużym tonażu, przewożące ładunki), które będą również źródłem hałasu. W/w oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Na etapie użytkowania terenu uszczupleniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna z uwagi na utwardzenie placów, parkingów oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego zakładu. Funkcjonowanie terenów produkcyjno-usługowych oraz usługowych może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz emisji hałasu pochodzenia komunikacyjnego, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności.

Przewidywane oddziaływanie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi		+					+					+
zwierzęta	+										+	
rośliny	+										+	
wodę		+										+
powietrze		+			+							+
powierzchnię ziemi		+			+		+				+	
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmieniają się warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny wpłyną przede wszystkim na zmianę krajobrazu poprzez zwiększenie zasięgu terenów zurbanizowanych. Dotychczasowy krajobraz rolniczy z czasem zostanie zastąpiony przez tereny zabudowy mieszkaniowej. W miejscu krajobrazu otwartego pojawią się obiekty kubaturowe

związane z przeznaczeniem terenu. Funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

Przewidywane oddziaływanie nowoprojektowanych terenów elektrowni słonecznych w ramach stref otwartych												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczna		+				+			+		+	
ludzi	+			+	+		+			+		
zwierzęta	+						+				+	
rośliny	+				+						+	
wodę		+			+							
powietrze		+					+			+		
powierzchnię ziemi	+				+			+			+	
krajobraz	+						+	+			+	
klimat (akustyczny)	+						+			+		

W części stref otwartych plan ogólny ustala możliwość realizacji terenów elektrowni słonecznych. Ustalenie takie nie oznacza jednak, że planowana inwestycja miałaby być realizowana na całości strefy. O możliwości wykorzystania strefy dla elektrowni słonecznej zdecyduje bowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak w wypadku każdej inwestycji, tak i w przypadku elektrowni słonecznej jej oddziaływanie na środowisko jest uzależnione od fazy realizacji. Etap początkowy obejmujący prace budowlane wiąże się z oddziaływaniami bezpośrednimi (pierwotnymi) i krótkoterminowymi - na etapie budowania/montowania instalacji inwestycja ta może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego jak: gleby, rzeźba terenu, fauna i flora. Oddziaływaniem chwilowym będą zanieczyszczenia pyłowo-gazowe, będące skutkiem prac budowlanych, jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu - konieczność fundamentowania instalacji, budowa sieci elektroenergetycznych oraz transformatorów przyczynią się do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową). Do krótkoterminowych oddziaływań na faunę naziemną bytującą/żerującą w sąsiedztwie

terenów inwestycji może dochodzić miejscowo w fazie budowy, szczególnie poprzez płoszenie zwierząt. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na tym etapie mogą być związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków z wykopów pod fundamenty. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Przewiduje się, że z uwagi na uwarunkowania ekonomiczne (chęć szybkiego uruchomienia instalacji) proces budowlany związany z realizacją inwestycji będzie krótkotrwały. Z kolei oddziaływania pośrednie (wtórne) obejmą zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu), takich jak wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Lokalizacja strefy dopuszczającej lokalizację elektrowni słonecznej stworzy możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii do zaspakajania potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepłą. W związku z tym jest to przedsięwzięcie korzystne dla ochrony klimatu oraz dla stanu zdrowia ludności w gminie (oddziaływanie pozytywne, pośrednie).

Na obszarze pól uprawnych budowa/montaż urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii może oddziaływać utratą żerowisk i siedlisk lęgowych ptaków oraz fragmentacją siedlisk, prowadzącą do opuszczenia miejsc gniazdowania, przede wszystkim gatunków gniazdujących na ziemi. Szczególną rolę dla ptaków gniazdujących na ziemi pełnią niewielkie powierzchniowo skrawki gruntu, zarośnięte roślinnością zielną, nie zasadzoną przez człowieka – miedze, obrzeża pól, przydroża. Pasy naturalnej roślinności rosnącej wzdłuż brzegów pól oferują im stosunkowo bezpieczne miejsce na założenie gniazda. Roślinność rozwijająca się na obrzeżach pól stwarza lepsze warunki ukrycia gniazda. Miedze i najróżniejsze pasy spontanicznej roślinności, rozwijające się na obrzeżach pól, poboczach dróg i wzdłuż cieków wodnych stanowią dla wielu ptaków podstawowe miejsce żerowania, w bujnej i zróżnicowanej gatunkowo roślinności, znaleźć można najwięcej owadów i innych bezkręgowców.

Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenie obecnych pól uprawnych, charakteryzujących się niewielką różnorodnością fauny, będzie skutkować jednak znacznie mniejszymi stratami w środowisku niż w przypadku, gdyby inwestycja była realizowana na terenie łąk, zadrzewień i lasów, gdzie można się spodziewać gniazdowania i żerowania znacznie większej liczby gatunków zwierząt (niejednokrotnie rzadkich i zagrożonych). Tereny przewidziane pod te urządzenia są zwykle grodzone i przez to mogą stanowić barierę przestrzenną, utrudniającą migrację dużych zwierząt, nie jest jednak możliwe takie

ogrodzenie terenu przedsięwzięcia, aby nie stanowiło ono bariery dla większych zwierząt. Oddziaływanie na drobne zwierzęta można jednak ograniczyć przy użyciu ogrodzenia zapewniającego swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów poprzez pozostawienie wolnej przestrzeni pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą 15 cm oraz użycie siatki o oczkach o średnicy minimum 10 cm. Nie przewiduje się negatywnego wpływu terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na różnorodność biologiczną, a przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu, realizacja inwestycji może wzbogacić bioróżnorodność zainwestowanego terenu.

Nie przewiduje się wpływu nowych terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na zasoby naturalne, zabytki czy dobra materialne.

Nowoprojektowane tereny energetyki odnawialnej nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz spójność i integralność tych obszarów.

7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) Powietrze

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będzie skutkował powstaniem dodatkowego zapotrzebowania na ciepło oraz koniecznością budowy nowych instalacji grzewczych. Zasadniczy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie stosuje się indywidualne źródła grzewcze, w znaczącej części oparte na spalaniu paliw stałych, ma jakość używanego paliwa. Stosowanie odpadowych mułów wydobywanych z osadników kopalń węgla kamiennego, zawierających znaczne ilości zanieczyszczeń, które są emitowane do atmosfery, znacząco niekorzystnie wpływa na jej stan sanitarny. Dla zdrowia ludzi najgroźniejsze skutki wynikają ze spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych. Wymiana kotłów grzewczych na wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia, najczęściej wymagające paliwa dobrej jakości, zasadniczo wyklucza spalanie odpadów komunalnych. Działania w tym zakresie pozostają jednak poza regulacjami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe instalacje i systemy grzewcze muszą spełniać rygorystyczne kryteria dotyczące emisji tlenku węgla, substancji smolistych czy pyłów, w związku z czym można założyć, że wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza nie będzie znaczny.

Skala rozwoju zabudowy, jej charakter i inne ograniczone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą jednak na tyle istotne, by mogły spowodować znaczące modyfikacje cech topoklimatu, w tym pojawienie się na istotną skalę niepożądanych cech, takich jak zmniejszenie bezpośredniego promieniowania słonecznego lub osłabienia wymiany turbulencyjnej powietrza.

Drugim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie zwiększenie ruchu samochodowego, skutkujące dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

Ponadto w trakcie budowy wszystkich przewidzianych ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

b) Powierzchnia ziemi i gleby

Zagospodarowanie terenów zabudowy objętego projektem planu nie powinno powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływania na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia jej przypowierzchniowych warstw oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, parkingi itp. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

c) Krajobraz

Projekt planu ogólnego przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Zagospodarowanie terenów przewidzianych do zabudowy będzie się wiązało z przeobrażeniem krajobrazu otwartego na krajobraz zurbanizowany. W miejscu dotychczasowych pól powstaną obiekty kubaturowe, nowa sieć dróg. W krajobrazie otwartym pojawią się przeszkody, zmianie ulegnie widok sylwety wsi. W celu minimalizacji zmian plan ustala parametry zabudowy, w szczególności maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy.

Pozytywnie oddziaływanie będą miały projektowane tereny zieleni urządzonej.

Wyznaczone tereny wzbogacą system przyrodniczy miejscowości oraz przyczynią się do zwiększenia komfortu życia mieszkańców.

d) Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych może przyczynić się do polepszenia stanu JCWP, przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

e) Klimat

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, pól i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Głównym zagrożeniem w obszarze objętym planem może być gwałtowny spływ wód opadowych z powierzchni dachów, a co za tym idzie brak możliwości zatrzymania wód opadowych w powierzchniach biologicznie czynnych oraz przeciążenie kanalizacji deszczowej. Określone w planie wskaźniki zagospodarowania powinny być wystarczającą ochroną przed wyżej opisanym zagrożeniem.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić, iż do

podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie, odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawałnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych.

f) Klimat akustyczny

Ustalenia projektu planu ogólnego wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego w szczególności w zakresie oddziaływania strefy komunikacyjnej związanej z budową linii kolejowej oraz nowych stref gospodarczych. Linie kolejowe wpływają na klimat akustyczny poprzez generowanie hałasu, który może mieć negatywne skutki dla otoczenia, w tym dla jakości życia mieszkańców, a także dla środowiska. Hałas pochodzący od ruchu pociągów, w szczególności od toczących się kół, szyn i hamulców, które są znaczącym źródłem hałasu w środowisku miejskim i podmiejskim.

Uruchomienie terenów inwestycyjnych z pewnością wpłynie na wzrost strumienia pojazdów wykorzystywanych do obsługi terenów, co pośrednio wpłynie na jakość środowiska dźwiękowego terenu. Zakłada się jednak, że nowe inwestycje realizowane w ramach stref gospodarczych wznoszone będą przy wykorzystaniu najlepszych dostępnych metod, zabezpieczając tym samym przyległe tereny przed ewentualnym oddziaływaniem hałasem.

Odkrywkowa eksploatacja kruszywa może przyczynić się do zwiększenia emisji hałasu, którego najwyższy poziom będzie występować podczas zdejmowania nadkładu. W miarę zagłębiania się maszyn na wyrobisku, będzie on tłumiony przez skarpy. O wpływie poszczególnych urządzeń na środowisko akustyczne decydować będzie również ich rodzaj oraz sprawność techniczna, przy czym przewiduje się, że dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w środowisku, zależnie od źródła hałasu, sposobu zagospodarowania i funkcji badanego terenu nie mogą wykraczać poza wartości określone prawem.

g) Zwierzęta i rośliny

Ustalenia projektu planu ogólnego i realizacja nowych obiektów (w tym: budynków wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz nowych dróg), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk

oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Obecnie są to obszary w znacznym stopniu już zainwestowane, gdzie roślinność jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka - dominują tu zbiorowiska roślinne związane z terenami zabudowy.

Zabudowa terenów aktualnie niezainwestowanych, o dotychczasowym przeznaczeniu głównie rolniczym, może zmniejszyć powierzchnię siedlisk, a co za tym idzie zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej fauny i flory. Wraz z nową zabudową mogą zostać wprowadzone nowe gatunki, typowe dla domostw i terenów zabudowanych. Wraz z tym procesem nastąpi wzrost różnorodności gatunkowej, jednak z uwagi na fakt, iż nowe gatunki nie będą dostosowane do lokalnych warunków i niezgodne z naturalnym zasięgiem, nie nastąpi wzrost bioróżnorodności., biorącej udział w tworzeniu w pełni funkcjonującej biocenozy.

Ochrona doliny Niecieczy przed rozwojem zabudowy oraz terenów leśnych w obrębie planu pozwoli ochronić najcenniejsze ekosystemy przedmiotowego obszaru. Pozytywnym aspektem jest ochrona powierzchni biologicznie czynnych, umożliwiających dalsze funkcjonowanie części gatunków występujących na obszarze.

W granicach opracowania zachowuje się część terenów rolnych, powierzchnie leśne, zieleń towarzyszącą ciekom oraz wybrane powierzchnie użytków zielonych i gruntów zadrzewionych. Ocenia się, że planowane zagospodarowanie nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych. W projekcie planu ogólnego zapewnia się zachowanie i ochronę cieków wodnych, a co za tym idzie korytarzy ekologicznych ciągnących się wzdłuż dolin.

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone pomagają regulować np.: strumienie deszczówki, zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu staje się ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio pomoże przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Ustalenia projektu planu ogólnego chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, lokalizowanie funkcji i odpowiedni sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi

(walorami i wrażliwością na degradację). W ramach wyznaczonych terenów nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h) Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Nadwarciańskiego i Puczniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotem ochrony obszar ze względu na jego wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zapisy projektu planu respektują i uwzględniają przepisy dotyczące OCHK, dlatego zakłada się, że wejście w życie ustaleń projektu planu nie będzie miało wpływu na przedmiot i cele ochrony obszaru.

i) Oddziaływanie na ludzi

Przy założeniu, iż stan zdrowia w głównej mierze kształtują różne czynniki oraz uwzględniając projektowane przeznaczenia terenów i dopuszczalne ich zagospodarowanie nie przewiduje się nowych elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

j) Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Żadna z projektowanych w ramach obszarów objętych zmianą inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na dobra materialne i zabytki znajdujące się na jej terenie.

k) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na obszarze gminy nie występują zakłady, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne lub wręcz niemożliwe. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Z uwagi na ograniczone możliwości regulacyjne w poszczególnych strefach planistycznych, faktycznym narzędziem mogącym mieć wpływ na ograniczenie bądź eliminację możliwych negatywnych wpływów jest właściwe operowanie ustalonymi wskaźnikami zabudowy, w szczególności minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz samo przyporządkowanie poszczególnych terenów do stref. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego dla poszczególnych stref ustalone zostały minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej wynikające z tego rozporządzenia bądź, w wypadku terenów, dla których obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie mniejsze niż wynikające z tych planów.

Dodatkowo podjęto następujące działania:

- pozostawienie w stanie niezmienionym, w maksymalnym możliwym zakresie, obszarów otwartych, w tym dolinnych, oraz terenów lasów, stanowiących o jakości krajobrazu naturalnego, czy też najmniej przekształconego,
- objęcie właściwą strefą wartościowej zieleni miejskiej jako elementu wzbogacający tkankę przestrzeni zurbanizowanej,
- naturalne tereny zielone znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywać na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim sposób zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu ogólnego położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz.

Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy. Projekt planu ogólnego formułuje szereg rozwiązań, których celem jest minimalizacja potencjalnych oddziaływań, w związku z czym nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu ogólnego. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektowanego dokumentu dzięki czemu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC DOKUMENT

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie realizowane na terenie gminy nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny ma za zadanie zastępować dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ale w przeciwieństwie do niego jest aktem prawa miejscowego. Postanowienia planu ogólnego będą stanowić podstawę przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy na wskazanych obszarach uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym. Dokument ten będzie narzędziem, które będzie przeciwdziałało niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, wspierając koncentrację rozwoju na terenach już zurbanizowanych. Plan ogólny będzie miał wpływ na zachowanie ładu

przestrzennego w gminie oraz przyczyni się do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, jednocześnie dążąc do ochrony i zachowania obszarów oraz obiektów o istotnym znaczeniu dla gminy, ze szczególnym uwzględnieniem chronionych terenów przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Z uwagi na znaczenie ustaleń planu ogólnego w zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności fakt, że będzie on stanowił podstawę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy, w wypadku jego braku możliwym skutkiem jego braku jest zatrzymanie nowych procesów inwestycyjnych w gminie. Zagospodarowania terenów będzie możliwe jedynie w oparciu o obowiązujące plany miejscowe oraz już uzyskane decyzje o warunkach zabudowy. Tym samym ograniczeniu ulegnie zakres oddziaływania na środowisko wszelkich inwestycji budowlanych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby proponowanie dodatkowych uzupełnień.

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu równocześnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która jest dokonywana przez Burmistrza co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Skutki realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będą podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, który według art. 25 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska, jest systemem: pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Działalność Państwowego Monitoringu Środowiska z mocy art. 24 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2007 r. Nr 44, poz. 287, z późn. zm.) koordynują organy Inspekcji Ochrony Środowiska. Na poziomie województwa, zadania te wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. W realizacji zadań Państwowego Monitoringu Środowiska uczestniczą również inne jednostki, w tym: Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Poddębicki. Wszystkie w/w instytucje prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód,

jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Poddębice. Zawiera on prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową.

Prognoza składa się z następujących części:

- **Wprowadzenie** - zawiera informacje dotyczące zakresu, celu, informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz udziału społeczeństwa w opracowaniu prognozy,
- **Analiza i ocena stanu środowiska** – zawiera charakterystykę najważniejszych cech środowiskowych obszaru objętego projektem planu, w szczególności opis budowy geologicznej i ukształtowania terenu, sieci hydrograficznej, obecnego stanu zagospodarowania, form ochrony przyrody i zabytków.
- **Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska** - istniejący stan środowiska przyrodniczego jest zadowalający, a do jego potencjalnych źródeł zagrożenia zaliczyć należy przede wszystkim:
 - zagrożenia atmosfery pochodzące z: emisji powierzchniowej (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne z: palenisk domowych, gromadzenia i utylizacji ścieków oraz odpadów), emisji liniowej (komunikacyjnej, pochodzącej głównie z transportu samochodowego),
 - zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych – do głównych zagrożeń zaliczyć należy: spływy powierzchniowe z pól uprawnych (na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin), spływy powierzchniowe pochodzące z sieci drenarskiej, które trafiają do wód wraz z opadami, spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
 - przekształcenia rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej - do obszarów o przekształconej rzeźbie terenu zaliczyć należy tereny związane eksploatacją powierzchniową w ramach udokumentowanych złóż kopalin. Pozyskiwanie kruszyw powoduje lokalne zmiany powierzchni ziemi i wpływa na pogorszenie warunków glebowych w okolicach eksploatowanych złóż. Ich skala w gminie jest jednak nieznaczna, decydując o lokalnej zmianie ukształtowania terenu.

- zagrożenia środowiska powodowane przez hałas - do głównych źródeł hałasu zaliczyć należy hałas komunikacyjny powodowany przez ruch samochodowy i kolejowy oraz hałas w sąsiedztwie terenów produkcyjnych.
- zagrożenia powodzią – na obszarze gminy wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (raz na 500 lat).
- **Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym** – przy sporządzaniu projektu planu ogólnego pod uwagę były brane różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: utrzymanie norm odniesień w stosunku do jakości wód podziemnych, powierzchni ziemi oraz gleby, jakości powietrza oraz dopuszczonych poziomów hałasu.
- **Przedstawienie ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego** – rozdział ten zawiera informacje na temat zawartości planu ogólnego oraz projektowanego zagospodarowania, będącego kontynuacją istniejącego zainwestowania oraz wynikiem zgłoszonych wniosków.
- **Określenie, analiza, ocena ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko, zjawiska i procesy jakie mogą wynikać z projektowanego zagospodarowania oraz ich wpływ na poszczególne elementy środowiska** - realizacja ustaleń projektu planu ogólnego wpłynie na komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to będzie skutkiem realizacji w jego granicy nowych inwestycji, związanych z ustalonym w planie profilem funkcjonalnym poszczególnych stref. Oddziaływanie to będzie uzależnione od fazy ich realizacji.
- **Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu** – do których zaliczyć należy szereg obostrzeń dotyczących:
 - ochrona powierzchni ziemi,
 - ochrony systemu ekologicznego i walorów krajobrazowych,
 - ochrony zasobów surowców naturalnych,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - ochrony środowiska atmosferycznego,
 - ochrony przed hałasem.
- **Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie studium** – z uwagi na to, że w ustaleniach projektu planu położono duży nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w

otaczający krajobraz oraz zastosowano rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

- **Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy** – W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;
- **Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko** – żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie realizowane na terenie gminy nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- **Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu ogólnego** - Brak realizacji ustaleń projektu planu ogólnego może skutkować zatrzymaniem procesów inwestycyjnych w gminie. W przypadku braku realizacji postanowień projektowanej zmiany sposób zagospodarowania poszczególnych terenów będzie możliwy w oparciu o obowiązujące plany miejscowe lub uzyskane decyzje o warunkach zabudowy.
- **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu ogólnego oraz częstotliwość jej przeprowadzania** - proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu równocześnie z analizą aktualności studium, która jest dokonywana przez Burmistrza co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, przy czym może ona częściowo wykorzystywać oceny i analizy uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, który jest systemem: pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

30 czerwca 2026 r.

*kierujący zespołem autorów prognozy
oddziaływania na środowisko ustaleń
projektu planu ogólnego gminy
Poddębice*



Piotr Ulrich