

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrza Poddebice z dnia 15 czerwca 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddebice położonej w Poddebicach w obrębie geodezyjnym nr 1**

Stosownie do postanowień art. 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddebice przeznaczonej do sprzedaży.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Poddebice**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych	Uwagi
1.	Poddebice obr. 1	122/2	o pow. 54 m <sup>2</sup>	SR2L/00001536/8	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy Placu Kościuszki, to teren tworzący rynek miejski. Dojazd do budynku od strony podwórka z ulicy Nadrzecznej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 32,40 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się trzy komórki oraz jedno pomieszczenie z toaletami. Budynek w złym stanie technicznym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXIV/158/04 RADY MIEJSKIEJ W PODDEBICACH z dnia 28 grudnia 2004r. przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest symbolem: A9 MM – 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkaniowo-usługowe o tradycyjnym charakterze zabudowy kamienicowej centrum miasta, małych powierzchniowo, wąskich działkach o układzie prostopadłym do ulic, z dużym udziałem wewnętrznych oficyn mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe sytuowane w przewadze w parterach, w kubaturze budynków mieszkalnych. 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowo-usługowe w zabudowie wolno stojącej. Trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr V/48/24 Rady Miejskiej w Poddebicach z dnia 2 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddebice w sąsiedztwie Placu Kościuszki.	<b>20.000,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>	Przetarg ustny ograniczony - warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób - udział w przetargu ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych w Poddebicach w obrębie geodezyjnym nr 1 oznaczonych działkami: nr 122/4 i nr 122/5 posiadający udział 1/2 w działkach nr 122/3 i 122/6 stanowiących drogę dojazdową oraz działką nr 121

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz.399) upłynął w dniu **06.05.2026 r.** W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.** Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2026 roku /środa/ o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddebicach ul. Łódzka 17/21 /Pokój Nr 106, I piętro/.**

W przetargu na działkę **122/2 obręb 1 m. Poddebice** mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich położonych w Poddebicach w obrębie geodezyjnym nr 1 oznaczonej działkami: nr 122/4 i nr 122/5 posiadający udział 1/2 w działkach nr 122/3 i 122/6 stanowiących drogę dojazdową oraz działką nr 121, którzy **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości t.j. 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddebicach Bank Spółdzielczy w Poddebicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 lub wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 17 lipca 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.** Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik przetargu ustnego ograniczonego zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu oraz stanem faktyczno-prawnym nieruchomości, a także z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz **przeznaczenia w/w nieruchomości** udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddebicach (pokój Nr 103 i 106 I piętro tel. (43) 8710778 lub (43) 8710728).

**Burmistrz Poddebice  
(-) Piotr Sęczkowski**