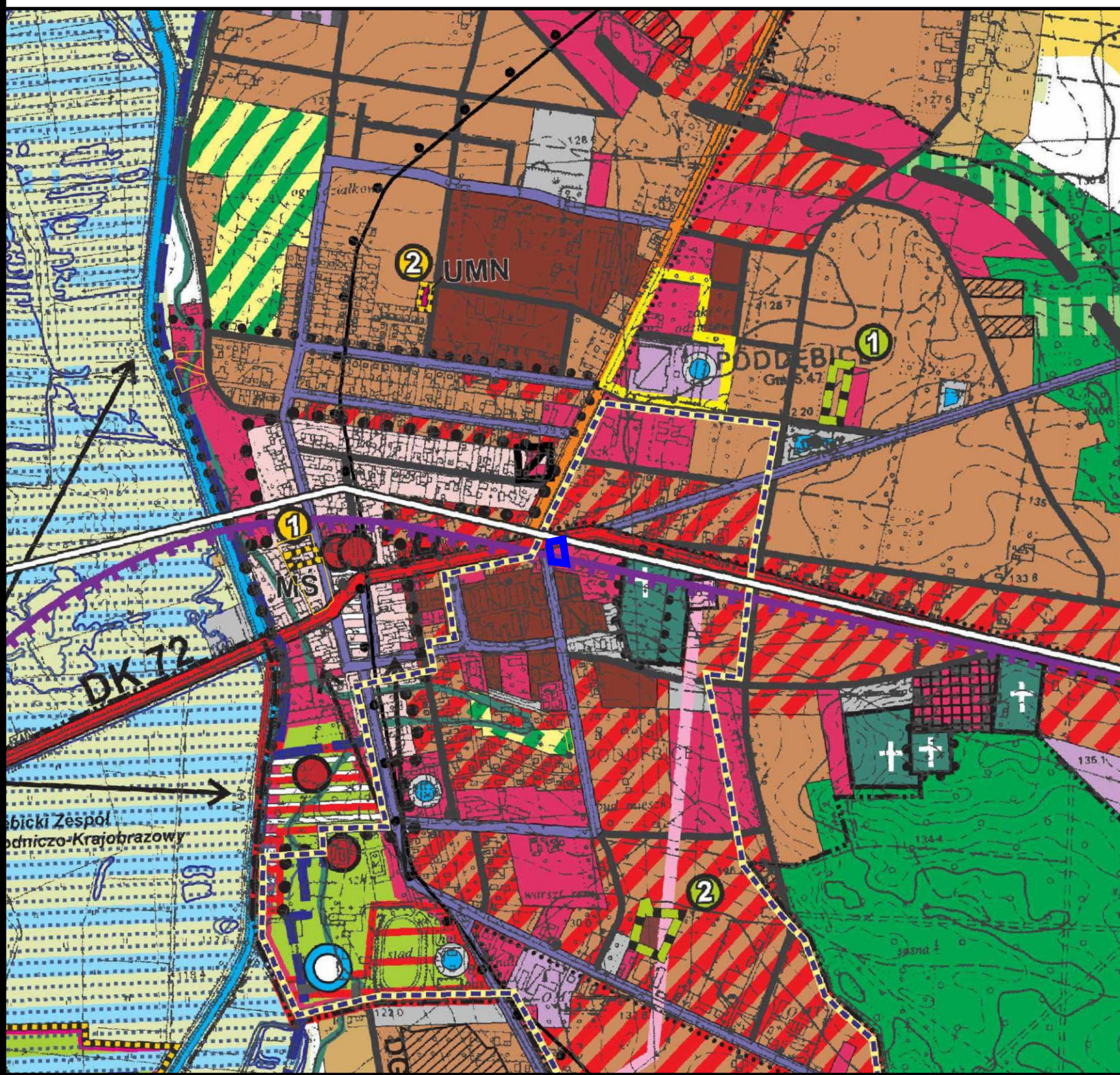


WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH  
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- 73 DROGI KRAJOWE
- 473 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 3705E DROGI POWIATOWE
- 111015E DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO” I „DOLINA NERU” (WG PROPOZYCJI GMINY)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002 - DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW
- GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH „ZPK NIEMYSŁÓW” I „PODDĘBICKI ZPK
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA PODDOPIENIA
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDĘBICE GT-2”
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONITACYJNEJ
- TERENY ROLNE IV I O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
- WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
- TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

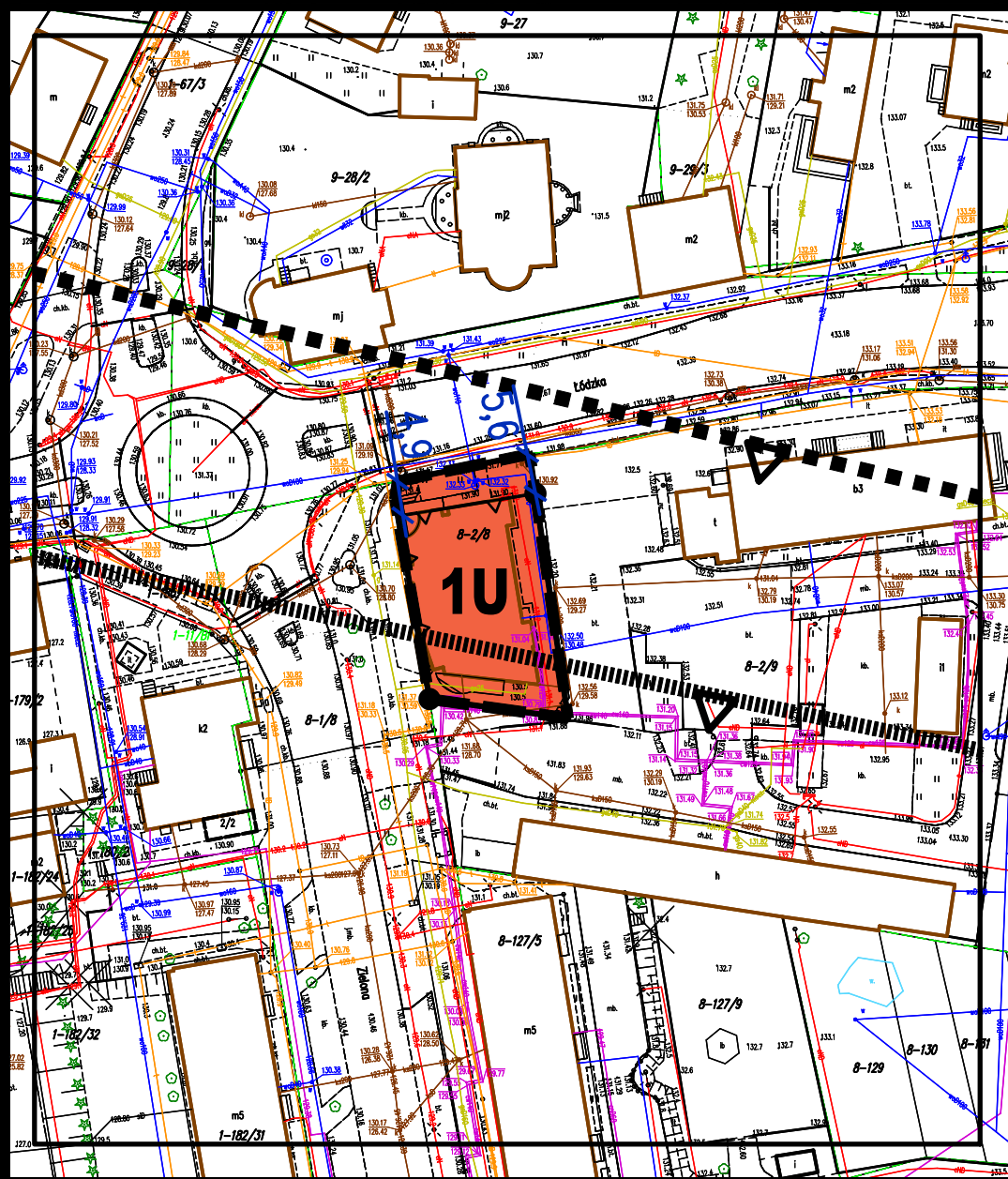
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJONALNO-OBRONNYCH
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE

INNE

- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY DO REWALORYZACJI
- OBSZARY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>

PRZEZNACZENIE TERENU

| OZNACZENIA OBSZARU | FUNKCJA PODSTAWOWA                                                                                                                                                        | FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                    | TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ                                                                                                                             |                                                                                 |
|                    | TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ                                                                                                                                            | USŁUGI LOKALNE                                                                  |
|                    | TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO                                                                                                                                              | 1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA<br>2. USŁUGI LOKALNE<br>3. AGROTURYSTYKA              |
|                    | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ                                                                                                                                    | USŁUGI LOKALNE                                                                  |
|                    | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY                                                                                                        | 1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
|                    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ                                                                                                                              |                                                                                 |
|                    | TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO                                                                                                        |                                                                                 |
|                    | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ                                                                                                                                         |                                                                                 |
|                    | TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ                                                                                                              |                                                                                 |
|                    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)                                                                                                               | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ                                          |
|                    | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW                                                                                                                | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)                                |
|                    | TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ                                                                                                                                           |                                                                                 |
|                    | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW                                                                                                                | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                               |
|                    | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU                                                                                               | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                               |
|                    | TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANEYCH                                                                                                                                    |                                                                                 |
|                    | OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE |                                                                                 |

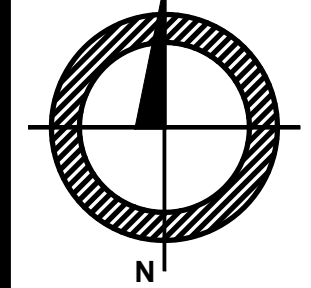


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 2/8 OBRĘB 8 PODDĘBICE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000  
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2177)



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ  
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI  
NR GN.6642.781.2025\_1011\_CL1  
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE  
W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKACZALNEJ LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE WYMIAROWE [m]
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDĘBICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZEGO "PODDĘBICE I"

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXXI/560/24  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH  
Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

| OZNACZENIA OBSZARU | FUNKCJA PODSTAWOWA                                          | FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA                                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| MŚ                 | TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ               |                                                                       |
| UMN                | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE) | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ                                |
| UT                 | TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO                       |                                                                       |
| RMU                | TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO                                | 1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ<br>2. USŁUGI LOKALNE<br>3. AGROTURYSTYKA |
| G                  | TERENY GÓRNICZWA I WYDOBYCIA                                |                                                                       |
| URz                | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ                           |                                                                       |

SKALA 1: 10 000  
1 cm - 100 m

0 200 400 600 800 1000m 2000m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE  
LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023\_10\_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO  
(PL -1992 EPSG:2180)