

Uzasadnienie wraz informacją o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łęzki.

1) Charakter działań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łęzki:

a) Wszystkie działki objęte projektem planu miejscowego są własnością Gminy Poddębice. Obecnie dla obszaru objętego projektem planu miejscowego poza działką nr ewid. 294 obręb Łęzki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr IV/30/98 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice, rejon ulic: Łódzka – Parzęczewska, Targowa – Zielona, obręb geodezyjny nr 7, 8, 9 (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 17, poz. 61 z dnia 5.09.1999 r.).

Działki objęte projektem planu miejscowego posiadają przeznaczenie 38U usługi komercyjne, 39M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zabudowa wolnostojąca, bliźniacza) o niskiej intensywności zabudowy ($I_n = 0,35 - 0,40$), 40EE – pod urządzenia elektroenergetyczne (stacja trafo), 023D – pod ulicę dojazdową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – funkcji podstawowej oraz w terenach zabudowy usługowej i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej. Działka nr 291/4 obręb Łęzki znajduje się w terenie leśnym

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 7 miasto Poddębice i obrębie Łęzki nie wprowadza bardziej uciążliwego przeznaczenia terenów niż w obecnie obowiązującym planie miejscowym poza działką nr ewid. 294/1. Plan przeznacza na tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, a więc na inwestycje celu publicznego, w szczególności lokalizację strażnicy Państwowej Straży Pożarnej. Plan miejscowy będzie jak w obowiązującym dokumencie zakazywać realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm), oprócz dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

b) Przewidziane ustalenia w planie miejscowym: 1UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego będą miały niewielki wpływ na obowiązujący plan miejscowy, gdyż będzie stanowił całość zagospodarowania i nie będzie miał wpływu na powiązania działań przewidzianych w innych dokumentach;

c) Ustalenia w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;

d) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

- a) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;
- b) Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po uchwaleniu planu miejscowego;
- c) Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie się wiązało z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

- a) Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.
- b) Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście transgranicznym. Teren opracowania projektu planu miejscowego nie zawiera się w granicach obszarów prawnych form ochrony przyrody.

Plan zakazuje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę.