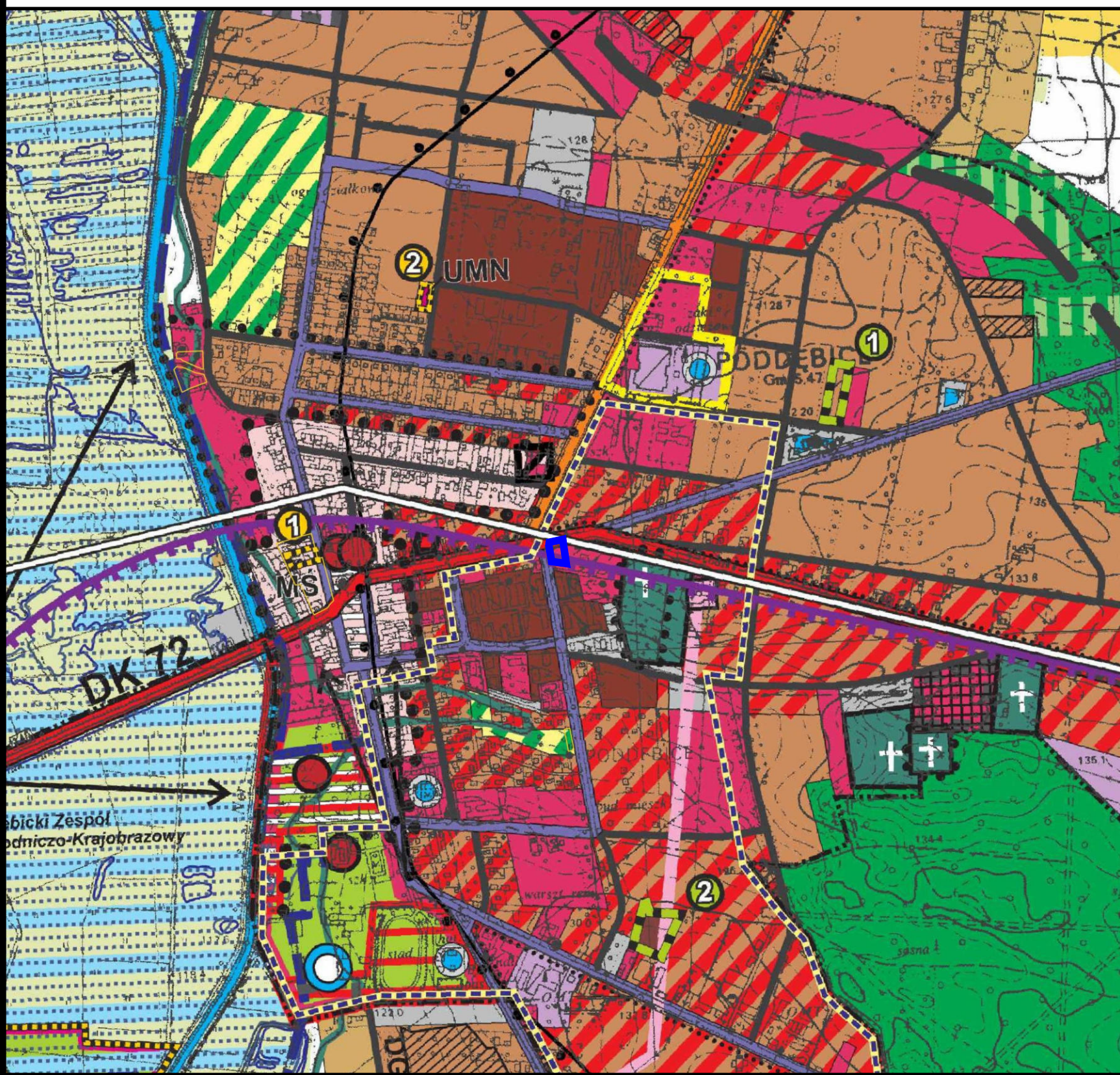


WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- 73 DROGI KRAJOWE
- 473 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 3705E DROGI POWIATOWE
- 111015E DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO” I „DOLINA NERU” (WG PROPOZYCJI GMINY)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002 - DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW
- GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH „ZPK NIEMYSŁÓW” I „PODDĘBICKI ZPK
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA PODDOPIENIA
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDĘBICE GT-2”
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONITACYJNEJ
- TERENY ROLNE IV I O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
- WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
- TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

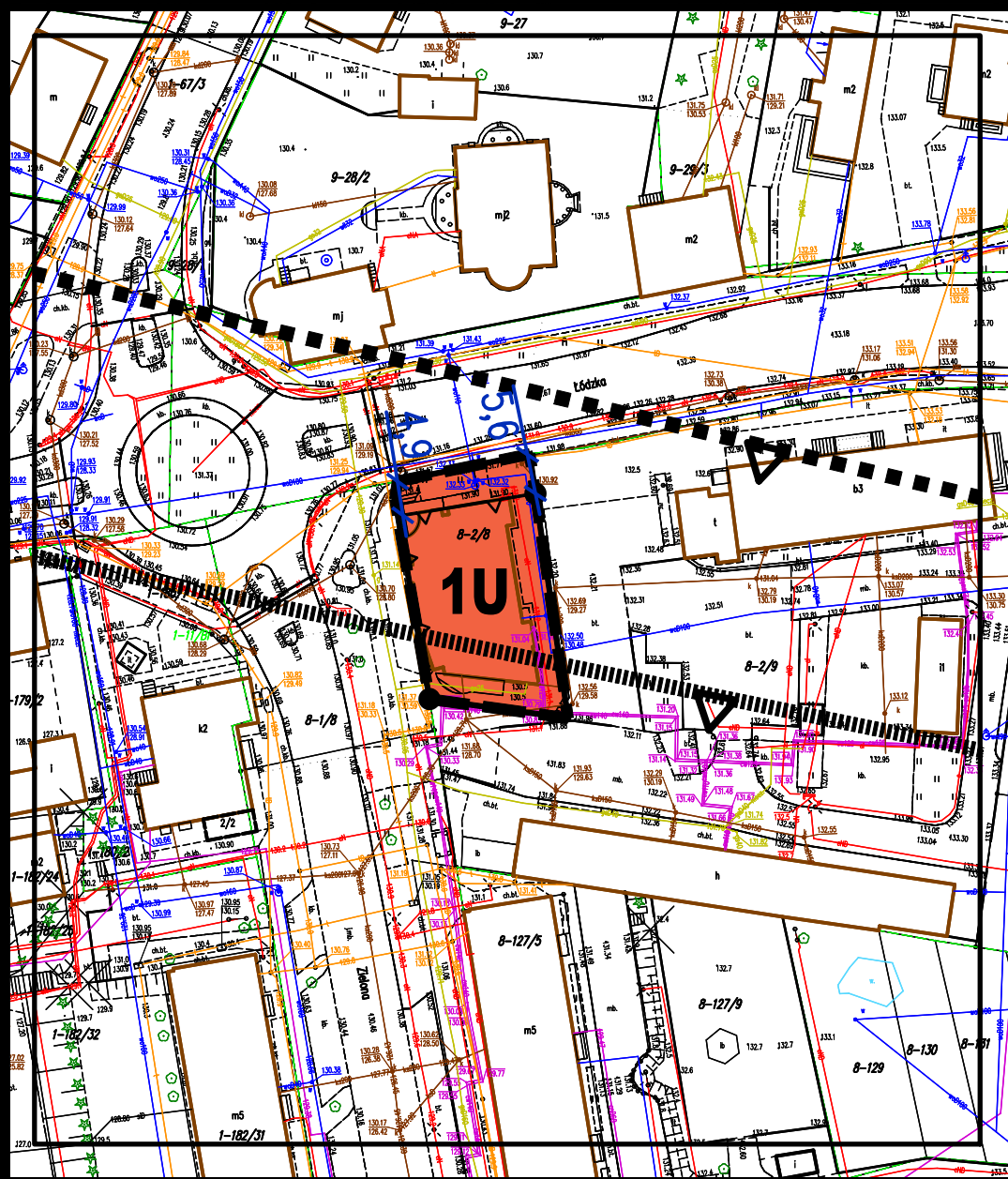
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJONALNO-OBRONNYCH
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE

INNE

- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY DO REWALORYZACJI
- OBSZARY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYŃKU ZBIOROWEGO	
	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	
	TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ	
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI NO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI NO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANEYCH	
	OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE	

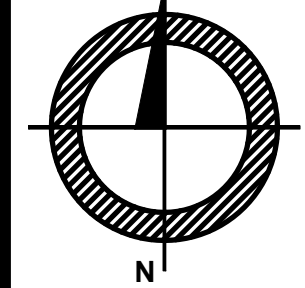


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EWID. 2/8 OBRĘB 8 PODDĘBICE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2177)



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI
NR GN.6642.781.2025_1011_CL1
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE WYMIAROWE [m]
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDĘBICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZEGO "PODDĘBICE I"

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXXI/560/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MŚ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYŃKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICZWA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

0 200 400 600 800 1000m 2000m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE
LICENCJI NR GK.II.7522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
(PL -1992 EPSG:2180)