

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXXI/560/24 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MŚ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICTWIA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

02004006008001000m2000m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO (PL -1992 EPSG:2180)

LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICA WOJEWÓDZTWA

GRANICA POWIATU

GRANICA GMINY

GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICA MIASTA

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

73DROGI KRAJOWE

473DROGI WOJEWÓDZKIE

3705EDROGI POWIATOWE

111015EDROGI GMINNE LOKALNE

WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE

KOLEJ

WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY PABIANIC WCIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703

WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY PABIANIC WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICA PROJEKTOWANEGO PUCZNIEWSKO-GROTNICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUCZNIEWSKO-GROTNICKIEGO I „DOLINA NERU” (WG PROPOZYCJI GMINY)

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002 -DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY

GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW

GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH „ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDEBICKI ZPK

POMNIKI PRZYRODY

DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)

OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

OBSZARY NARAŻONE NA PODDOPIENIA

GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDEBICE GT-2”

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY LEŚNE

TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONITACYJNEJ

TERENY ROLNE IV I O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU

STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN

ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY

WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE

ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW

TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJONALNO-OBRONNYCH

GRANICA STREFY „A PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY „B CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY „E OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

CMENTARZE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU

FUNKCJA PODSTAWOWA

FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA

TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ

TERENY ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ

TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ

TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO

TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU

TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANEYCH

OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE

USŁUGI LOKALNE

1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2. USŁUGI LOKALNE
3. AGROTURYSTYKA

USŁUGI LOKALNE

1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 3/3, 3/4, 3/5 I 3/6 OBRĘB 1 PODDĘBICE ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 29 OBRĘB 3 PODDĘBICE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

100 m

PL-2000 (EPSG: 2177)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.6642.781.2025_1011_CL1 z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

IE

TEREN ELEKTROENERGETYKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

LINIE WYMIAROWE [m]

OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 3/3, 3/4, 3/5 I 3/6 OBRĘB 1 PODDĘBICE ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 29 OBRĘB 3 PODDĘBICE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

100 m

PL-2000 (EPSG: 2177)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.6642.781.2025_1011_CL1 z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

IE

TEREN ELEKTROENERGETYKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

LINIE WYMIAROWE [m]

OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV