

**UCHWAŁA NR V/47/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5 i 3/6 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5 i 3/6 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3 i 3/5 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Paweł Gogulski

Załącznik do uchwały Nr V/47/24
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 2 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/3, 3/4, 3/5 i 3/6 obręb 1 Poddębice oraz działki nr ewid. 29 obręb 3 Poddębice.

Obecnie dla terenu położonego w obrębie 1 m. Poddębice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004 r., opublikowaną z Dz. Urz. W. Ł. Nr 54, poz. 563 z dnia 25.02.2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice. Teren posiada przeznaczenie A57PU – funkcję podstawową - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. C4P – 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia przemysłowego - młyna, 2) adaptację istniejącego budynku młyna wpisanego do ewidencji konserwatorskiej, 3) możliwość remontów, modernizacji i rozbudowy budynku głównego uwarunkowana jest uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 4) dopuszcza się budowę parterowych obiektów administracyjnych, magazynowych i zaplecza produkcyjnego związanych z funkcją podstawową wyłącznie na terenie położonym poza granicą terenów zagrożenia powodziowego, 5) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Wnioskowane przeznaczenie dla tego terenu to mieszkaniowe.

Obecnie dla terenu położonego w obrębie 3 m. Poddębice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004 r., opublikowaną z Dz. Urz. W. Ł. Nr 54, poz. 563 z dnia 25.02.2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice. Teren posiada przeznaczenie:

C4P – 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia przemysłowego - młyna, 2) adaptację istniejącego budynku młyna wpisanego do ewidencji konserwatorskiej, 3) możliwość remontów, modernizacji i rozbudowy budynku głównego uwarunkowana jest uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 4) dopuszcza się budowę parterowych obiektów administracyjnych, magazynowych i zaplecza produkcyjnego związanych z funkcją podstawową wyłącznie na terenie położonym poza granicą terenów zagrożenia powodziowego, 5) zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej terenu.

C7E - zachowanie istniejącej nasłupowej stacji transformatorowej z modernizacją na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Wnioskowane przeznaczenie dla tego terenu to przemysłowo-produkcyjno- usługowe i handlowe oraz mieszkaniowe.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale uważa się za uzasadnione.

