

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
90-926 Łódź
Piotrkowska 104
GPB-I.743.615.2024



Łódź, 2024-06-26

Burmistrz Poddębic

INFORMACJA

Pismo

W załączeniu przekazuję wnioski do zawiadomienia z dnia 20 czerwca 2024 r. (data wpływu: 24.06.2024 r., znak: GU.6721.3.3.2024) o podjęciu przez Radę Miejską w Poddębicach uchwały Nr III/23/24 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łężki.

Załączniki:

1. Wnioski do zawiadomienia.docx
2. Wnioski do zawiadomienia.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-26T12:27:00.513Z

Podpis elektroniczny

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI

Łódź, 26 czerwca 2024 r.

GPB-I.743.615.2024

NN

Burmistrz Poddębic

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20 czerwca 2024 r. (data wpływu: 24.06.2024 r., znak: GU.6721.3.3.2024) o podjęciu przez Radę Miejską w Poddębicach uchwały Nr III/23/24 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łęzki, zgłaszam co następuje.

1. Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej: „*nowelizacją ustawy pzp*”, wprowadzająca w szczególności nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie *nowelizacji ustawy pzp*, zatem zastosowanie mają nowe brzmienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadane *nowelizacją ustawy pzp* (obowiązujące po 24 września 2023 r.).

Natomiast należy mieć na uwadze jednocześnie:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie *nowelizacji ustawy pzp*, lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;
- art. 67 ust. 4 *nowelizacji ustawy pzp*, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:
 - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- art. 67 ust. 5 *nowelizacji ustawy pzp*, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 *nowelizacji ustawy pzp*, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Jednocześnie wskazuję, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu planu miejscowego koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych *nowelizacji ustawy pzp*, które mają zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Poddębice, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).
3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.
4. Na analizowanym terenie występuje udokumentowane złożo kopalin – „Poddębice”, obszar górniczy – „Poddębice I” oraz teren górniczy – „Poddębice I”.
Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Ponadto, zgodnie z art. 104 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy obszary i tereny górnicze uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 2c pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek oraz granicę występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek.
5. Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. **wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego.**

Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ.

6. Mając na uwadze § 11 ust 5 i ust. 6 w związku z § 12 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Gawrysiak
**Kierownik Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi

Nr. 2577/2024

25 CZE 2024

91-735 Łódź

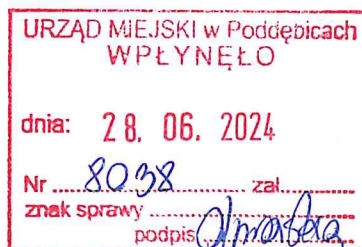


Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi
cz.p.o. Szef
ppłk Paweł Kowalczyk

CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0731.197.2024

Łódź, 25 czerwca 2024 r.



Pan Piotr Sęczkowski

Burmistrz Poddębic
ul. Łódzka 17/21
99 – 200 Poddębice

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo nr GU.6721.3.3.2024 z dnia 20.06.2024r. (nr wch. do OZ CWCR 4086/2024 z dnia 24.06.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łężki, informuję iż teren objęty aktem planowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych, ich stref ochronnych, jak również urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym, do ww. aktu planowania przestrzennego wniosków nie zgłasza się.

Z poważaniem

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – adresat

Iwona Siastacz-Nowak (261-444-452)

e-mail: cwcrlozd.soper@ron.mil.pl

T:0731, B10