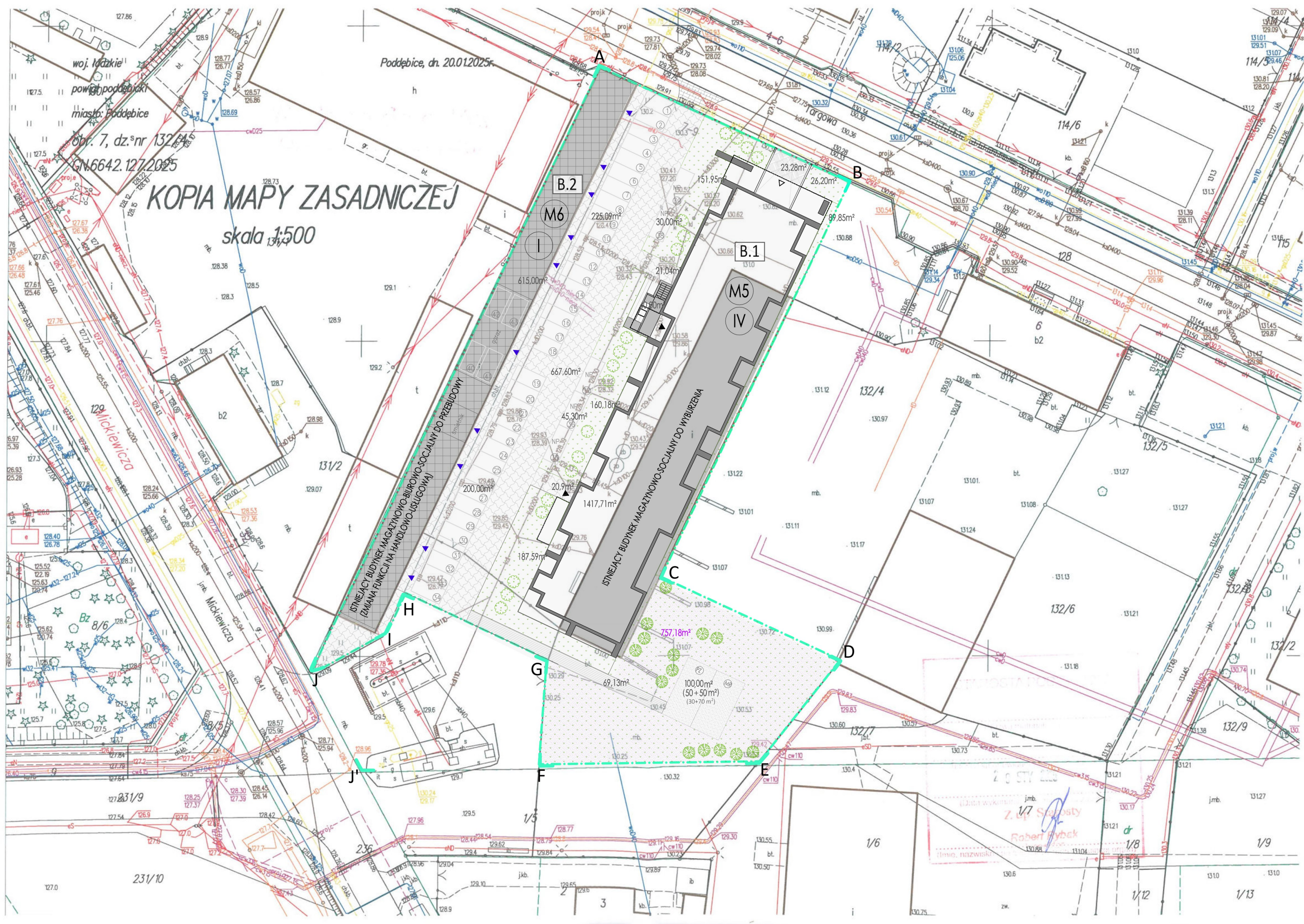


WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WOLNOSTOJĄCEGO, CZTEROKONDYGNACYJNEGO, PODPIWNICZONEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO - SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO NA BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ







BILANS TERENU- CAŁA INWESTYCJA

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J- GRANICE OPRACOWANIA		4878,00 m ²
DZIAŁKA 132/4 (CZĘŚĆ), OBRĘB 0007		
WNIOSKOWANE WARTOŚCI		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		2015-2145
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:		1283-1643,5
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:		1219,5-1450
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY		
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY		4,90
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		17,00
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH		
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY		1
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		4
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH		
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY		0
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		1
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI INWESTYCJI:		0,41-0,44
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:		5320-5900
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		1.0-1,2
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH		89

BILANS TERENU DLA KONCEPCJI		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:		2062,71
W tym:		
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY:		1417,71
ADAPTOWANY BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY:		645,00
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:		1412,34
W tym:		
JEZDNIA+CHODNIK+DOJŚCIA DO BUDYNKU:		709,50
ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO:		23,28
MIEJSCA PARKINGOWE:		500,39
POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE:		40,00
POWIERZCHNIA DOJŚĆ DO PLACÓW ZABAW I MIEJSC REKREACJI:		69,13
POWIERZCHNIA MIEJSC REKREACJI I PLACÓW ZABAW:		70,00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:		1402,95
W tym:		
POWIERZCHNIA URZĄDZONEGO NIEOGRODZONEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU WYPOCZYNKU SPORTU I REKREACJI:		757,18
POWIERZCHNIA MIEJSC REKREACJI I PLACÓW ZABAW		30,00

ZAŁĄCZNIK 2 KONCEPCJA PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI

data:	skala:
02.2025	1:500

opracował: mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki	Z2
upr. nr: 36/B-904/LOOIA/09	

UWAGI
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ WYDANA DO ZGŁOSZENIA
MAPA WYDANA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Wyłącznie do celów
opiniotwórczych.