

**UCHWAŁA NR XXXVII/204/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Poddębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) w związku z Uchwałą Nr IX/65/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Poddębice.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Gogulski**

Załącznik do uchwały nr XXXVII/204/26

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Poddębice zostały zainicjowane uchwałą Nr IX/65/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Poddębice.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc z dniem 31 sierpnia 2026 r. i po tym terminie nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 września 2026 r., ani też uchwalenie nowych planów miejscowych dla których nie ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego albo jego zmiany bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, z późn. zm.).

Burmistrz Poddębic ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego od 12 lutego 2025 r. do 28 marca 2025 r. W toku przedmiotowego etapu wpłynęły wnioski zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniujących.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 29 lipca 2026 r. do 26 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 6 sierpnia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte. W dniach 6 sierpnia 2026 r. i 7 sierpnia 2026 r. odbyły się dyżury projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Poddębic stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Poddębicach.

Zmiany wprowadzone do projektu wynikające ze złożonych uwag ograniczyły się do obszarów pozostających poza właściwością organów uzgadniających projekt planu ogólnego, wobec czego nie było konieczności ponawiania uzgodnień w niezbędnym zakresie. Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Poddębicach projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego Gminy Poddębice utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Poddębice.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.