

OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC
z dnia 29 maja 2026 roku

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Poddębicach przy ulicy Przejazd 18 wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem

Stosownie do Zarządzenia Nr 263/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 29 maja 2026r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanej w zamieszczonym wykazie nieruchomości lokalowej na niżej przedstawionych warunkach:

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Nr	Położenie lokalu	Nr lokalu	Części składowe lokalu	Pow. użyt. lokalu w m ²	Udział ułamkowej części gruntu	Nr KW	Cena lokalu, części wspólnych i ułamkowej części gruntu w zł	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice ul. Przejazd 18 IV piętro	28	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój pomieszczenie przynależne - piwnica	43,54 3,35	4354/186867 w działce nr 184 o pow. 506m ²	SR2L/00006230/8	285.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)	28.500,00 zł	2.850,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął w dniu 05.05.2026 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Poddębice i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poddębice Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/2004 z dnia 28.12.2004r. nieruchomość oznaczona działką nr 184 obręb 1 m. Poddębice przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol A21MW. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jako odrębnej własności wraz z częścią ułamkowej powierzchni pomieszczeń wspólnych oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem nastąpi w formie umowy notarialnej na podstawie protokołu z przetargu za cenę osiągniętą w tym przetargu. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2026 roku /wtorek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 Pokój Nr 116 I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wplacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu t.j.

- **dla lokalu nr 28 przy ulicy Przejazd 18 – 28.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005**, wniosą obligacje **Skarbu Państwa lub papiery wartościowe dopuszczone do obrotu publicznego w terminie do dnia 3 lipca 2026 r.**
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** nieruchomości lokalowej i ułamkowej części gruntu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 103, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski