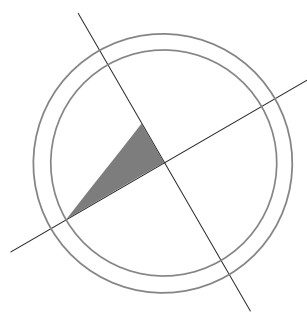
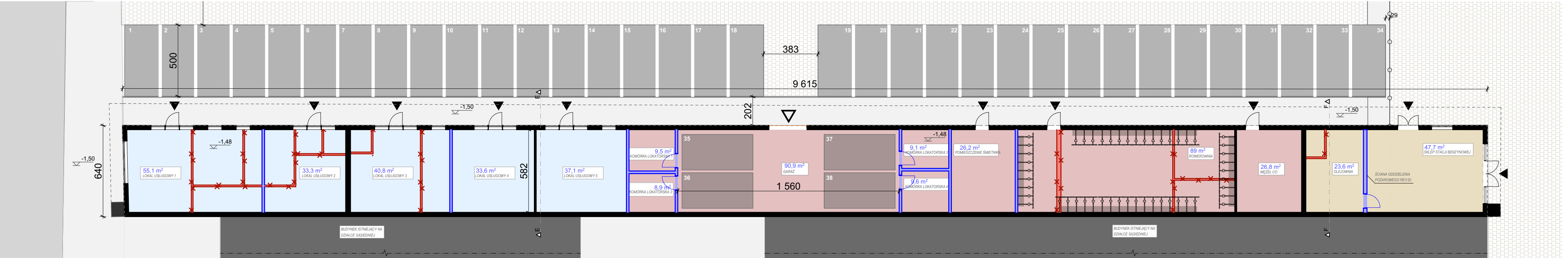


WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WOLNOSTOJĄCEGO, CZTEROKONDYGNACYJNEGO, PODPIWNICZONEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO - SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO NA BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



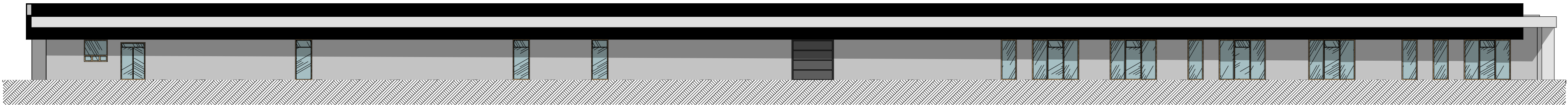
RZUT PARTERU- z podziałem na lokale



ELEWACJA PÓŁNOCNA- od strony ulicy Targowej



ELEWACJA WSCHODNIA- od strony parkingu



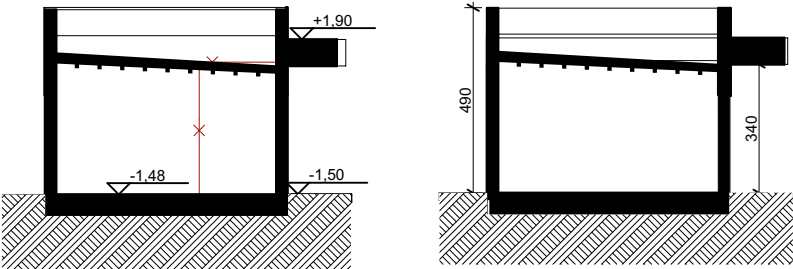
BILANS LOKALI USŁUGOWYCH:

LOKAL 1 PÓŁNOC/WSCHÓD	ok. 55,1 m ²
LOKAL 2 WSCHÓD	ok. 33,3 m ²
LOKAL 3 WSCHÓD	ok. 40,8 m ²
LOKAL 4 WSCHÓD	ok. 33,6 m ²
LOKAL 5 WSCHÓD	ok. 37,1 m ²
PAWILON STACJI BENZ.	ok. 71,3 m ²
RAZEM:	ok. 271,2 m ²

BILANS POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH:

POMIESZCZENIE ŚMIETNIKA	ok. 26,2 m ²
GARAŻ	ok. 90,9 m ²
KOMÓRKI LOKATORSKIE	ok. 37,1 m ²
ROWEROWNIA (dla budynku M5)	ok. 89,0 m ²
WĘŻEL C.O.	ok. 26,8 m ²
RAZEM:	ok. 270 m ²

PRZEKROJE E-E I F-F - POPRZECZNE

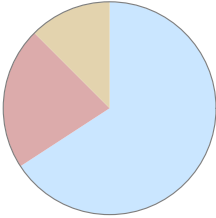


OZNACZENIA:

- POMIESZCZENIA OGÓLNE
POMIESZCZENIA TECHNICZNE I WSPÓLNE
- POMIESZCZENIA OGÓLNE
LOKALE USŁUGOWE
- POMIESZCZENIA OGÓLNE
POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCEJ STACJI BENZYNOWEJ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- NADWIESZENIA
- 8,2 m²

POW. NETTO PODŁOGI

- OTOCZENIE
DROGA DOJAZDOWA
- OTOCZENIE
MIEJSCA POSTOJOWE
- OTOCZENIE
CHODNIK
- OTOCZENIE
ZIELEŃ NISKA- TRAWA



BILANS KONDYGNACJI:	
LOKALE USŁUGOWE:	305,9 m ²
POMIESZCZENIA TECHNICZNE:	119,9 m ²
STACJA BENZYNOWA:	71,3 m ²
RAZEM:	497,1 m ²

RZUT PARTERU Z BLISKIM OTOCZENIEM, ELEWACJE PÓŁNOCNA I WSCHODNIA ORAZ PRZEKRÓJ BUDYNKU ADAPTOWANEGO M6

data:	skala:
02.2025	1:200
opracował: mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki upr. nr: 36/B-904/LOOIA/09	K.12