

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

Łódź, dnia 21.05.2025 r,

(miejscowość)

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy
„MARKBUD” Sp. Z o.o.

pełna nazwa wnioskodawcy

ul. Targowa 7
99-200 PODDĘBICE

adres

*
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

KRS 0000422621

NIP: 8281412789

Nr KRS lub NIP

*
(nie dotyczy osób fizycznych chyba, że wyrażono zgodę
na przetwarzanie na stronie 7 wniosku)

Dane identyfikacyjne pełnomocnika
Marcin Sieradzki

imię i nazwisko pełnomocnika
ul. Ozorkowska 14,
95-073 Grotniki

adres

tel. 512382598

e-mail: biuro@biams.pl

*
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

RADA MIEJSKA W PODDĘBICACH
ul. Łódzka 17/21, Poddębice
za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA PODDĘBIC -
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ TJ.: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WOLNOSTOJĄCEGO, CZTEROKONDYGNACYJNEGO, PODPIWNICZONEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO O BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO-SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO NA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WOLNOSTOJĄCEGO, CZTEROKONDYGNACYJNEGO, PODPIWNICZONEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO O BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO-SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO NA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)

Szczegóły podano w załączniku graficznym i opisowym:

Załącznik 1b. – Granice terenu objętego wnioskiem na aktualnej mapie zasadniczej

Teren oznaczony na rysunku załącznika nr 1B jako A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

Obejmuje działki nr 132/4, OBRĘB 0007

Teren oznaczony na rysunku jako J,I,H,G,F,J' – teren, na którym znajduje się istniejąca stacja benzynowa (poza zakresem opracowania), do obsługi której w przedmiotowym budynku handlowo-usługowym znajduje się pawilon.

Prace: budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej prowadzonego na działce nr 128 przy ul. Targowej, kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika na działce, budowa przyłącza c.o. prowadzonego na działce 129 przy ul. Mickiewicza, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego jako M5, adaptacja istniejącego budynku magazynowo – biurowo - socjalnego na budynek handlowo-usługowy z garażem 4 stanowiskowym z dostępem do 4 komórek lokatorskich, pomieszczeniem śmietnika, rowerowni i węzła c.o., pomieszczeniem, miejsca parkingowe zewnętrzne, dojścia i dojazdy, mała architektura, plac zabaw i miejsca rekreacji dla dorosłych /miejsca wypoczynku, oświetlenie zewnętrzne.

Realizacja inwestycji obejmie prace polegające na budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego wraz z garażem podziemnym oznaczonego jako M5, adaptację istniejącego budynku magazynowo – biurowo - socjalnego na budynek handlowo-usługowy oznaczony jako M6.

Parter budynku M5 zajmowany jest przez 13 mieszkań, dwie klatki schodowe, windę oraz komunikację, dwa pomieszczenia techniczne, pomieszczenie węzła c.o., gospodarcze. Piętro 1 budynku zajmowane jest przez 15 mieszkań, jedno pomieszczenie techniczne, dwie klatki schodowe, windę oraz komunikację. Piętro 2 zajmowane jest przez 14 mieszkań, jedno pomieszczenie techniczne, dwie klatki schodowe, windę oraz komunikację. Piętro 3 zajmowane jest przez 11 mieszkań, jedno pomieszczenie techniczne, dwie klatki schodowe, windę oraz komunikację.

Budynek M6 zajmuje 5 lokali handlowo-usługowych z zapleciami, pomieszczenie węzła c.o., rowerownia, pomieszczenie śmietnika, pomieszczenie garażu na 4 stanowiska postojowe z dostępem do 4 komórek lokatorskich oraz pawilon do obsługi istniejącej stacji benzynowej.

Poza budynkiem na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia i dojazdu do budynku wraz z 39 miejscami postojowymi, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców. Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zieleń niska - z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

ZAŁĄCZNIK NR 1A – LOKALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z JEGO WSKAZANIEM NA MAPACH

ZAŁĄCZNIK NR 1B – GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1C – STAN ISTNIEJĄCY Z WYLICZENIAMI DLA TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK NR 1D – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **M5**

minimalna:2900m².....

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Podębice, ulica Targowa 7

maksymalna:3400m².....

powierzchnia mieszkań

minimalna: 25 m²

maksymalna: 130 m²

⇒ Istniejący budynek magazynowy adaptowany na budynek handlowo-usługowy **M6**

minimalna:nie występuje.....

maksymalna:nie występuje.....

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **M5**

minimalna:50.....

maksymalna:53.....

⇒ Istniejący budynek magazynowy adaptowany na budynek handlowo-usługowy **M6**

minimalna:nie występuje.....

maksymalna:nie występuje.....

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Projekt przewiduje lokalizację lokali handlowych i usługowych w adaptowanym budynku magazynowo - socjalno - biurowym B.2. oznaczonym jako M6.

Przewiduje się 5 nowoprojektowanych lokali handlowo-usługowych o powierzchni od 32-55 m² oraz jeden lokal istniejący – pawilon dla istniejącej stacji benzynowej (poza zakresem opracowania) o powierzchni 71,3 m².

Łączna powierzchnia lokali usługowych: 271,20 m².

2.5. - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Przedmiotowy teren zajmowany jest obecnie przez skład materiałów budowlanych z istniejącym w części frontowej budynkiem dwukondygnacyjnym oraz budynkiem magazynowym w głębi działki.

Stan projektowany zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego oraz adaptację polegającą na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo - socjalno - biurowego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną.

Zabudowa zwieńczona zostanie płaskim dachem. Miejsca postojowe do obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego będzie zlokalizowana w garażu podziemnym tego budynku. Część miejsc postojowych służących

do obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdować się będzie na terenie, razem z miejscami służącymi do obsługi budynku handlowo-usługowego.

Inwestycja realizowana będzie w 1 etapie.

Zabudowa: Prace polegające na budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego B.1 oznaczonego jako M5, adaptacja istniejącego budynku magazynowo – socjalno – biurowego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy B.2 oznaczonego jako M6.

Zjazd: Przewiduje się prace związane z przebudową istniejącego zjazdu na działkę oraz budowę nowego zjazdu prowadzącego do wjazdu do garażu podziemnego w budynku M5.

Zagospodarowanie terenu: Poza budynkiem na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

i dojazdu do budynków wraz z 39 miejscami postojowymi, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców. Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zielona z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

Projektowane instalacje w terenie: Przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego na działce nr 128 przy ul. Targowej i c.o. na działce nr 129 przy ul. Mickiewicza. Ponadto przewiduje się budowę wewnętrznej instalacji na terenie inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową, instalacja elektryczna, instalacja c.o.).

Likwidowane będą również podziemne instalacje, które kolidować będą z projektowaną inwestycją.

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA	ZMIANA
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4878,00	4878,00	BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Istn. budynek do wyburzenia- 688 m ²	Budynek B.1 (M5) – 1400-1500 m²	
	Istn. budynek do adaptacji – 615 m ²	Budynek B.2 (M6) – 615-645 m²	
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1303 m ²	2015-2145 m²	ZWIĘKSZENIE O 712 m ² - 842 m ²
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI	1303 / 4878=	2015 / 4878 – 2145 / 4878=	ZWIĘKSZENIE O 0,12-0,15
	0,27	0,41-0,44	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1303 m ²	Budynek B.1 (M5) – 4705-5255 m²	
		Budynek B.2 (M6) – 615-645 m²	
RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1303 m ²	5320-5900 m²	ZWIĘKSZENIE O 4017 m ² -4597 m ²
INTENSYWNOŚĆ	0,2	1,0-1,2	ZWIĘKSZENIE O 0,8-1
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	24,00 m ²	1219,5 m²-1450,00 m²	ZWIĘKSZENIE O 1195,5 m ² – 1426 m ²
% UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ	0,49%	25-29,72%	ZWIĘKSZENIE O 24,51-29,23%
INSTALACJE	C.O., WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA, ELEKTRYCZNA	WODA, KANALIZACJA SANITARNA, KANALIZACJA DESZCZOWA, C.O. ELEKTRYCZNA	WYKONANIE NOWYCH PRZYŁĄCZY WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. ELEKTRYCZNEGO, BUDOWĘ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA

ZAŁĄCZNIK NR 1D – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK NR 2 – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z parkingiem podziemnym oraz adaptację polegającą na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego o budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną

Dla stanu projektowego przewiduje się:

- ⇒ przyłączenie projektowanego budynku do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego według oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 25-D3/WZD/01097 z dnia 29.04.2025 r.
- ⇒ przyłączenie projektowanego budynku do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego według oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 25-D3/WZD/01098 z dnia 29.04.2025 r.
- ⇒ przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 26. 02. 2025 R. NR 01/25/S.C.
- ⇒ przyłączenie istniejącego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 26. 02. 2025 R. NR 02/25/SC
- ⇒ podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym ogólnospławnej według pisma nr Dz. Nr 168/2025 z dnia 25. 02. 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

A. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

☒	woda z wodociągu miejskiego na cele socjalno-bytowe.....	22000	dm3/d (=2 l/s)
☒	woda z wodociągu miejskiego na cele ppoż.....	3,0	dm3/s (=10 l/s)
☐	z ujęcia własnego	brak	m3/d
☒	ścieki do kanalizacji miejskiej	22000	dm3/d (=2 l/s)
☐	do zbiorników bezodpływowych (szambo)	brak.....	m3/d
☐	do oczyszczalni na terenie inwestycji	brak.....	m3/d
☐	gaz do celów bytowych	brak	m3/d
☐	do celów grzewczych	BUD M5 : 104,2, BUD. M6: 4,3	m3/d
☒	ciepło z sieci miejskiej	BUD M5 : 237, BUD. M6: 30,8	kW
☐	z własnego źródła ciepła	brak	kW
☒	energia elektryczna z sieci miejskiej	BUD M5 : 131, BUD. M6: 143	kW

Zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowej inwestycji

- ☐ inne media
- ☐ sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Wody opadowe całościowo będą retencjonowane na działce na terenie biologicznie czynnym – powierzchniowy odpływ po terenie + częściowy odzysk w zbiornikach podziemnych – wykorzystanie wody szarej do celów administracyjnych i porządkowych.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.

Odpady będą odbierane na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą zajmującą się odbiorem i utylizacją odpadów.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO

B. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została zaprojektowana w oparciu o wytyczne Inwestora. Koncepcja zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego (M5), z garażem podziemnym, adaptację istniejącego budynku magazynowo - socjalno - biurowego zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki na budynek handlowo-usługowy (M6) z pomieszczeniami przeznaczonymi do obsługi inwestycji (pomieszczenie węzła c.o., pomieszczenie śmietnika, pomieszczenie rowerowni, garażu na 4 miejsca postojowe, 4 komórek lokatorskich).

Całość powierzchni użytkowej budynku M5 zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownię, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionory komunikacyjne z windami oraz części korytarzy i komunikacji.

Struktura mieszkań to:

1. kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-38 m².
2. mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 40-65 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja.
3. mieszkania trzypokojowe (M4), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 60-80 m²,
4. czteropokojowe (M5), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 88-130m³

Każde z mieszkań posiada balkon, taras lub loggie.

Zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne.

Cała bryła jest dość mocno rozrzeźbiona poprzez wysunięcia balkonów, tarasów i loggi. Podkreślenie wejść do budynku z kłatkami schodowymi okładziną drewnopodobną oraz powtórzenie tego materiału na elementach od strony wjazdu jak również na drugiej elewacji podłużnej nadaje bryle nowoczesnego charakteru tworząc dynamiczną i ciekawą bryłę budynku. Dzięki takiemu zabiegowi budynek wielorodzinny staje się ciekawy, nieszablonowy, a elewacja nie jest nudna ani powtarzalna mimo niewielkiej wysokości.

Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w podziemnym garażu budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz w pomieszczeniu garażu na 4 stanowiska w budynku handlowo-usługowym. Parking podziemny w budynku mieszkalnym ten jest jednopiętrowy.

Szczegóły podano w załączniku graficznym i opisowym:

ZAŁĄCZNIK NR 1D – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

ZAŁĄCZNIK NR 2 – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY:

Kondygnacja podziemna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

Podziemie budynku zajmuje garaż podziemny z 46 miejscami parkingowymi, w tym 1 miejscem dla niepełnosprawnych, dwa pomieszczenia techniczne, dwie klatki schodowe, dwa przedsionki, windę.

Kondygnacja parteru (kondygnacja 1)

Budynek 1 oznaczony jako M5

Parter budynku zajmowany jest przez 13 mieszkań, 2 pomieszczenia techniczne, wózkownię, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

Kondygnacja 2 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 1 budynku zajmuje 15 mieszkań, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

Kondygnacja 3 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 2 budynku zajmuje 14 mieszkań, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

Kondygnacja 4 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 3 budynku zajmuje 11 mieszkań, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY:

Budynek 2 oznaczony jako M6

Parter budynku zajmowany jest przez 5 lokali handlowo-usługowych, pomieszczenie garażu na 4 stanowiska dla samochodów osobowych z dostępem do 4 komórek lokatorskich, pomieszczenie śmietnika do obsługi inwestycji, rowerownia dla budynku M5, węzeł.c.o., pomieszczenie olejowni i 1 sklep do obsługi stacji benzynowej. Łączna ilość lokali handlowo-użytkowych wynosi 6. Wszystkie lokale handlowo-usługowe z dostępem z zewnątrz.

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, WOLNOSTOJĄCY, CZTEROKONDYGNACYJNY,
PODPIWNICZONY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO O BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO-
SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO NA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

b) parametry projektowanej inwestycji:

	CAŁY TEREN
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4878,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2015-2145
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1283-1643,5
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1219,5-1450
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	4,90(B.HANDL.-USŁUG.) i 17,00 (BUD.MIESZK.WIELORODZ.)
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1(B.HANDL.-USŁUG.) i 4(BUD.MIESZK.WIELORODZ.)
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0(B.HANDL.-USŁUG.) i 1(BUD.MIESZK.WIELORODZ.)
KSZTAŁT DACHU I KĄT NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH	PŁASKI
KUBATURA	26000,00-28000,00m ³
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI DZIAŁKI	0,41-0,44
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	5320-5900
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,0-1,2
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	89

Wnioskowane parametry inwestycji (powierzchnia zabudowy, powierzchnia utwardzona, powierzchnia biologicznie czynna, kubatura, powierzchnia całkowita) oraz wskaźniki (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz intensywność zabudowy) podane zostały we wniosku w przedziale od – do, z zapasem około 10%, co ma na celu wyjście naprzeciw zmieniającym się potrzebom Inwestora. Chcemy pozostawić możliwość lekkiej modyfikacji układu poszczególnych elementów projektowanych budynków oraz zapewnić miejsce na całą infrastrukturę wewnętrzną (piony instalacyjne, itp.)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Dodatkowo należy podkreślić fakt, że jest to faza koncepcyjna. W fazie projektowej przyjęte rozwiązania ulegną uszczegółowieniu, mogą się również zmienić normy dociepleniowe, a co za tym idzie może się zwiększyć grubość styropianu na elewacjach.

W związku z powyższym na załączniku: ZAŁĄCZNIK 2 KONCEPCJA PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI przedstawione zostały dwa bilanse powierzchni – jeden

Przedstawia wnioskowane wartości a drugi wartości przedstawianej koncepcji.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) projektowane obiekty budowlane określają następujące rodzaje przedsięwzięć:

- §3 ust. 1, pkt. 55a:

zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Planowana zabudowa nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., ani w ich otulinach. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi **0,4878ha**, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie osiąga progu określonego na poziomie 4ha.

- §3 ust. 1, pkt. 58:

garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowana zabudowa nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. , ani w ich otulinach. Powierzchnia użytkowa parkingu wynosi **0,1233 ha**, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie osiąga progu określonego na poziomie 0,5ha.

W skład powierzchni parkingu wchodzi:

- utwardzenia pełne – miejsca postojowe: 500,39 m²

- utwardzenia pełne – dojścia i dojazdy: 709,50 m²

- zjazd do garażu podziemnego: 23,28 m²

Razem: 500,39 m²+709,5 m²+23,28 m²=1233,17 m².

W związku z powyższymi uznaje się, że planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do żadnej

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie na otoczenie

Obiekt będzie pełnił funkcję mieszkalną. W związku z tym, nie będzie powodował emisji do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyłów). Obiekt nie będzie wprowadzał do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń, nie będą w nim wytwarzane i przechowywane odpady, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla środowiska lub dla życia i zdrowia ludzi.

Zieleń

W związku z inwestycją planuje się nowe nasadzenia drzew. Zaprojektowano nową zieleń w postaci roślinności na projektowanych trawnikach.

Na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia i dojazdu do budynku wraz z miejscami postojowymi, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców i miejsc rekreacji dla osób dorosłych (np. mini siłownie terenowe). Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zielona z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

ZAŁĄCZNIK 2 KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI

Gospodarka odpadami

Obiekt będzie wytwarzał odpady ogólno-bytowe, które będą gromadzone i selekcyjonowane w wyznaczonym miejscu w obiekcie, w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie utylizowane przez koncesjonowaną firmę zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 132/4 (część), obręb 0007, Poddebice: na nieruchomości przy ul. Targowej 7

nr działki/działek 132/4 (część), obręb 0007, Poddebice

nr księgi wieczystej SR2L/00018058/5 (132/4),

Identyfikator działki 101103_4 Poddebice miasto

Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej

1. Istniejący zjazd z ulicy Targowej na teren inwestycji

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 128 obręb 0007

Identyfikator działki – 101103_4.0007.128

2. Projektowany zjazd z ulicy Targowej do budynku

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 128 obręb 0007

Identyfikator działki – 101103_4.0007.128

3. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej

na nieruchomości - przy ul. Targowej

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

nr działki/działek 128 obręb 0007
Identyfikator działki – **101103 4.0007.128**

4. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji ogólnospławnej.....
na nieruchomości - przy ul. Targowej
nr działki/działek 128 obręb 0007
Identyfikator działki – **101103 4.0007.128**

5. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej.....
na nieruchomości - przy ul. Targowej
nr działki/działek 128 obręb 0007
Identyfikator działki – **101103 4.0007.128**

6. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci energii elektrycznej.....
na nieruchomości - przy ul. Targowej
nr działki/działek 128 obręb 0007
Identyfikator działki – **101103 4.0007.128**

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):
.....nie dotyczy

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:
.....nie dotyczy

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

ZAŁĄCZNIK NR 6 - ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY

	6PU	PROPONOWANA ZMIANA
przeznaczenie	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
		uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, parkingi, zieleni.
zasady zagospodarowania:	- lokalizacja obiektów budowlanych i usług pełniących funkcje: lecznicze, rehabilitacyjne, w tym balneologiczne, - rekreacyjne, wypoczynkowe, SPA and wellness, - zakwaterowania, zwłaszcza obiekty hotelowe, w tym w formie małych obiektów wypoczynkowych, konferencyjne i gastronomiczne - lokalizacja budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, magazynowych, związanych z wodami termalnymi, - budynków biurowych i socjalnych, - budynków gospodarczych, garażowych i wiat, - lokalizacja parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych i rowerowych;	- obowiązek lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych - lokalizacja budynków handlowo-usługowych w budynkach istniejących podlegających adaptacji

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

	- lokalizacja parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych i rowerowych;	
	- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: - maksymalna: 2,0, - minimalna: 0,001	- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: - maksymalna: 1,2- minimalna: 1,0
zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	- ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych: - jako parkingi naziemne, - w przyziemiu, - w parkingach podziemnych, - w nadziemnych garażach wielopoziomowych, - w przypadku budowy nadziemnych garaży wielopoziomowych, możliwość ich realizacji jako wbudowanych w bryłę budynków usługowych lub połączonych z budynkami usługowymi łącznikami, lub wolnostojących, - obowiązuje maskowanie funkcji garażowej nadziemnych garaży wielopoziomowych, zwłaszcza poprzez realizację elewacji nawiązujących do elewacji części usługowej budynków oraz poprzez zastosowanie ścian zielonych w części lub w całości, - w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, - sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,	- ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych: - jako parkingi naziemne, - w przyziemiu, - w parkingach podziemnych, - w nadziemnych garażach wielopoziomowych, - w przypadku budowy nadziemnych garaży wielopoziomowych, możliwość ich realizacji jako wbudowanych w bryłę budynków lub połączonych z budynkami łącznikami, lub wolnostojących, - obowiązuje maskowanie funkcji garażowej nadziemnych garaży wielopoziomowych, zwłaszcza poprzez realizację elewacji nawiązujących do elewacji części usługowej budynków oraz poprzez zastosowanie ścian zielonych w części lub w całości,
	- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 2,5 m do 8,1 m od granic terenu 6PU,	- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, jako przedłużenie linii istniejącego budynku biurowego przy ulicy Targowej, linii zabudowy przy drogach wewnętrznych nie ustala się,
	- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,	- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
	- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,	- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
	- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,	- maksymalna wysokość zabudowy: 17 m, do 4 kondygnacji naziemnych,
	- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°, przy czym: - dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia, - dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 60% powierzchni całego dachu budynku, - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30° oraz płaskie na całej	- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45° oraz dachy płaskie i zielone

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

	powierzchni, w tym dachy zielone, m) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze błękitnym oraz w kolorze niebieski	
--	--	--

Przeprowadzono analizę projektowanej zabudowy terenu pod względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Głównym odchyleniem od zapisów planu jest przeznaczenie przedmiotowego terenu. Plan zakłada realizację obiektów zabudowy produkcyjno-usługowej, natomiast projekt zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dla terenu leżącego w obrębie 6PU podstawowa zmiana w stosunku do istniejących zapisów w planie polega na zmianie przeznaczenia terenu. Plan dopuszcza zabudowę produkcyjno-usługową, natomiast projektowany budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny z obiektami towarzyszącymi tj.: budynek usługowy, parkingi naziemne, zieleń niska i nasadzenia zieleni wysokiej. Projektowana intensywność zabudowy przewidziana na tym terenie to: 1,0-1,2, a więc jej wartość zgodna jest z zapisami w planie miejscowym.

Rozwiązania materiałowe zastosowane w adaptowanym istniejącym budynku magazynowo-biurowo-socjalnym na budynek handlowo-usługowy pozwalają na maskowanie jego funkcji (materiały tożsame z tymi zastosowanymi na projektowanych budynkach wielorodzinnych), co również jest zgodne z zapisami w planie miejscowym. Projektowany stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi około 0,41-0,44, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej to około 25-29,72%, projektowane dachy płaskie. Wszystkie te wskaźniki spełniają zapisy w obowiązującym planie miejscowym.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

ZAŁĄCZNIK NR 7 – ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY.

Opracowywany teren leży w części południowej miasta i można go zaliczyć do strefy zurbanizowanej. Teren "stanowi zespół terenów położonych na zewnątrz strefy centralnej zaspokajających potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkalnictwa, działalności usługowej, w części - produkcyjnej i składowo-magazynowej. Strefa ta decyduje o możliwościach rozwoju miasta i w sposób wyraźny wpływa na jakość życia mieszkańców. Strefa obejmuje zarówno tereny obecnie zainwestowane dotychczasowymi funkcjami jak i stanowi o kierunkach w rozwoju przestrzennym miasta zgodnie z kierunkami ustalonymi w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w obowiązującym planie miejscowym miasta."

Mimo, iż przeznaczenie terenu jest zgodne z układem funkcjonalnym z wyrysu ze studium dla miasta to planowana inwestycja nie spełnia wytycznych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Cała planowana inwestycja jest położona w studium jako „**tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów**” z wytycznymi o treści „*tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składów, magazynów, (...).*” Na tych terenach obowiązuje ograniczenie wysokości do 16 m do kalenicy.

Ustawa dopuszcza jednak niezgodności z zapisami w studium dla miasta pod warunkiem, iż inwestycja jest realizowana na terenach, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, i produkcyjne, a obecnie te funkcje nie są na tych terenach realizowane.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Zarówno w wypisach z rejestru gruntu (załącznik numer 17 do ww. wniosku) oraz akt notarialny (fragmenty jako załącznik 16 do ww. wniosku) wskazują, iż są to tereny i zawsze były to tereny przemysłowe oznaczone jako Ba; opis użytku – tereny przemysłowe. Również zabudowania w postaci hal, budynków wskazane w akcie świadczą o charakterze tych terenów.

Nie bez znaczenia jest również fakt użytkowania tych terenów historycznie. Według licznych źródeł Internetowych oraz zeznań świadków jak również dokumentów archiwalnych miasta Poddebice wynika jasno, iż w roku 1965 na terenie między obecną ulicą Targową, a obecną ulicą Adama Mickiewicza oddano do użytku Zakłady Państwowego Ośrodka Maszynowego – Zakłady POM, działające do końca lat osiemdziesiątych. Na tym terenie było zlokalizowanych wiele budynków przemysłowych i pomocniczych i tereny te były od tamtych lat użytkowane jako tereny przemysłowe, a dziś już tych funkcji nie pełnią.

Na przedmiotowym terenie znajdują się istniejące budynki biurowe, socjalne, usługowe oraz składy i magazyny o uciążliwości w granicach działki oraz uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, parkingi i zieleń.

Zatem są to tereny poprzemysłowe, i nie dotyczy ich warunek niesprzeczności ze studium, gdyż w przeszłości były wykorzystywane jako, m. in. Tereny produkcyjne, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane (art. 5, ust. 4 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).

Inwestycja jest zatem zgodna z ustawą i możliwa do realizacji.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Art.17.

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- 1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka projektowa będzie posiadała bezpośredni dostęp do ulicy Targowej poprzez jeden projektowany wjazd publiczny - warunek spełniony,
- 2) Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej – Inwestycja będzie miała dostęp do powyżej wymienionych sieci poprzez projektowane nowe przyłącza i sieci - warunek spełniony, co zapewnia pismo nr Dz. Nr 168/2025 z dnia 25.02.2025 r.
- 3) Dostęp do sieci elektroenergetycznej – inwestycja będzie miała dostęp do wymienionej powyżej sieci – warunek spełniony, co zapewnia oświadczenie nr 25-D3/WZD/01097 i nr 25-D3/WZD/01098 z dnia 29.04.2025 r.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku transportu publicznego, Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 450 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.
- 2) w odległości < 1km i mniejszej niż 3km od:
 - a) przedszkola – odległość przedszkola od opracowywanego terenu wynosi 950 m – warunek spełniony,
 - b) szkoły podstawowej – odległość szkoły podstawowej do opracowywanego terenu wynosi 450 m – warunek spełniony;
 - c) zespół szkół ponadgimnazjalnych - odległość od opracowywanego terenu wynosi 600 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - oświata - warunek spełniony

3. Warunek przyjęcia nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej spełniony na podstawie zapewnienia znak PG2242.10.2025 z dnia 19.02.2025 r. oraz znak PG 2242.11.2025 z dnia 19.02.2025 r. Przyjęcie rozpatruje się do najbliższej zlokalizowanej

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

Szkoły Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach oraz do najbliższej zlokalizowanego przedszkola publicznego im. Króla Macjusia Pierwszego w Poddębicach.

4. Inwestycja będzie zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000m od obiektów rekreacji

„Ogród zmysłów”(powierzchnia ok. 3,61 ha), park, plac zabaw, bulwary nad Nerem - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny zieleni urządzonej i wypoczynku - warunek spełniony.

Baseny termalne (powierzchnia około 2,40 ha) - odległość od opracowywanego terenu wynosi 300 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny sportu i rekreacji - warunek spełniony

4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się

4a. 1. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Teren inwestycji: 4878 m²

$4878 \times 25\% = 1219,5 \text{ m}^2$

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna w przedziale: 1291,5m²-1300 m² – warunek spełniony.

Projektowany urządzony, nieogrodzony, ogólnodostępny teren wypoczynku oraz rekreacji i sportu o powierzchni: 757,18 m² – warunek spełniony.

4a. 2. Minimalna liczba miejsc postojowych wynosząca co najmniej 1,5 -krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej

Planowana liczba mieszkań wynosi maksymalnie 53.

$53 \text{ mieszkania} \times 1,5 = 79,5 \text{ MP} \Rightarrow$ wymaganych jest 80 miejsc postojowych do obsługi mieszkań.

Projektuje się 46 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 39 miejsc postojowych na terenie (w tym 5 dla niepełnosprawnych), 4 miejsca postojowe w garażu. Łączna liczba miejsc postojowych wynosi 89, z czego 9 miejsc przeznaczonych jest pod usługi, a 80 miejsc przeznaczonych jest do obsługi mieszkań. – warunek spełniony.

5.Wymogi spełnione w oparciu o infrastrukturę istniejącą oraz planowaną do realizacji w dniu składania wniosku.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) Poza miastami i w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje
Projektowany budynek ma 4 kondygnacje naziemne – warunek spełniony.
- 2) Nie dotyczy.

7. Nie dotyczy.

8. Według Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców dla miasta Poddębice na dzień 31.12.2024 wynosi 6720 osób.

9. W oparciu o zapis uwzględniający sposób przeliczania ilości mieszkańców na powierzchnię użytkową mieszkań obliczamy ilość mieszkańców dla projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, która wynosi 111 (iloraz PUM do 28m²).

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 wyliczone zostały od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym – warunek spełniony.

11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów zlokalizowanych na terenie – gmina wiejsko-miejska Poddębice, jest to ten sam obszar na którym zlokalizowana została inwestycja – warunek spełniony.

Art.18. Nie dotyczy.

Art.19.

1. UCHWAŁA NR XL/326/21 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta i Gminy Poddębice

Z Uchwały wynikają następujące zmiany:

§2.

1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym
Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 450 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.

2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
Inwestycję lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od szkoły podstawowej – odległość szkoły podstawowej do opracowywanego terenu wynosi 450 m – warunek spełniony; odległość przedszkola od projektowanej inwestycji wynosi 950 m – warunek spełniony.

3) inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości nie większej niż 4500 m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu;
„Ogród zmysłów”, park, plac zabaw, bulwary nad Nerem - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny zieleni urządzonej i wypoczynku - warunek spełniony.
Baseny termalne - odległość od opracowywanego terenu wynosi 300 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny sportu i rekreacji - warunek spełniony

4) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 5 kondygnacji nadziemnych;
Projektowany budynek mieszkalny 4 kondygnacje – warunek spełniony.

5) jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji o której mowa w ust. 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
Nie dotyczy.

6) określa się liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny;
Projektuje się 53 mieszkania i 6 lokali użytkowych a 89 miejsc parkingowych, w tym 39 na terenie, 4 w projektowanym garażu i 46 w garażu podziemnym – warunek spełniony.

7) określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości 1,5 miejsca na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

53 mieszkań $\times 1,5 = 80$. Na terenie projektuje się 85 miejsc parkingowych dla rowerów, w tym 45 w pomieszczeniach rowerowni i 40 na terenie – warunek spełniony.

8) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 6, 7, i 8 należy lokalizować na terenie nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

Wszystkie miejsca parkingowe lokalizowane są w obrębie terenu inwestycji objętej opracowaniem – warunek spełniony.

Lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących na terenie Miasta i Gminy Poddebice:

1) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym

Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 450 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.

Dworzec autobusowy PKS znajduje się w odległości 150 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.

2) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od terenów wypoczynku rekreacji lub sportu;

„Ogród zmysłów”, park, plac zabaw, bulwary nad Nerem - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny zieleni urządzonej i wypoczynku - warunek spełniony.

Baseny termalne - odległość od opracowywanego terenu wynosi 300 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny sportu i rekreacji - warunek spełniony

3) budynki inwestycji towarzyszącej nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne;

Istniejący budynek magazynowo -biurowo -socjalny adaptowany na budynek handlowo-usługowy jest obiektem jednokondygnacyjnym – warunek spełniony.

4) jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją towarzyszącą znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w § 3 pkt 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją towarzyszącą wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;

Nie dotyczy.

5) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów niezbędnych dla realizowanej inwestycji towarzyszącej w ilości:

a) dla obiektów działalności kulturalnej min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

Nie dotyczy.

b) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

Nie dotyczy.

c) dla placówek opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej

Nie dotyczy.

6) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 5 należy lokalizować na terenie nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja towarzysząca.

Wszystkie miejsca parkingowe lokalizowane są w obrębie terenu inwestycji objętej opracowaniem – warunek spełniony.

2. UCHWAŁA NR XIX/110/25 RADY MIEJSKIEJ W PODDEBICACH z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta i Gminy Poddebice

Z Uchwały wynikają następujące zmiany:

A) dla innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową lub usługową min. 3 miejsca parkingowe

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej

Projektowana powierzchnia handlowo-usługowa wynosi: 199,9m².

Minimalne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe: 6 miejsc– warunek spełniony.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKREŚLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU DLA TERENU INWESTYCYJNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 6 – ANALIZA DLA SPEŁNIENIA WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI I TERENÓW REKREACJI

3. Załączniki do wniosku:

DO WNIOSKU DOŁĄCZAM		
ZAŁĄCZNIK NR1A	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z JEGO WSKAZANIEM NA MAPACH	
ZAŁĄCZNIK NR1B	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ	
ZAŁĄCZNIK NR 1C	STAN ISTNIEJĄCY Z WYLICZENIAMI DLA TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM	
ZAŁĄCZNIK NR 1D	KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	
ZAŁĄCZNIK NR 2	KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI	
ZAŁĄCZNIK NR3	OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO	
ZAŁĄCZNIK NR 4	KONCEPCJA PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZIELENIĄ I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ	
ZAŁĄCZNIK NR 5	POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI I OTOCZENIA WRAZ Z ANALIZĄ DOSTĘPNOŚCI USŁUG	
ZAŁĄCZNIK NR 6	ANALIZA DLA SPEŁNIENIA WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI I TERENÓW REKREACJI	
ZAŁĄCZNIK NR 7	ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY	
ZAŁĄCZNIK NR 8	ODPOWIEDŹ Z DNIA 25.02.2025 R. Dz. Nr 168/2025 – DOTYCZĄCA TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DZIAŁEK DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ I WARUNKI TECHNICZNE NR 93/2025 Z DNIA 11.06.1015 R.	
ZAŁĄCZNIK NR 9	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Z DNIA 26.02.2025 R. NR 01/25/S.C. i 02/25/SC – DOTYCZĄCE TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
ZAŁĄCZNIK NR 10	OŚWIADCZENIE O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ NR 25-D3/WZD/01097 i NR 25-D3/WZD/01098 Z DNIA 29.04.2025 r. R.	
ZAŁĄCZNIK NR 11	ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 19.02.2025 R. ZNAK PG2242.10.2025 O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. LOTNIKÓW POLSKICH W PODDEBICACH	
ZAŁĄCZNIK NR 11A	ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 19.02.2025 R. ZNAK PG2242.11.2025 O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW DO PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA IM. KRÓLA MACIUSIA PIERWSZEGO W PODDEBICACH	

Poddębice, ulica Targowa 7

ZAŁĄCZNIK NR 12	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA, O KTÓREJ MOWA W ART. 6 (SPECUSTAWY) ZAWIERA W SZCZEGÓLNOŚCI:	
	OPIS DO KONCEPCJI	
PLANSZA K.1	KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PLANSZA K.2	ELEWACJE BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH – PROPOZYCJE KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE	
PLANSZA K.3	RZUT PIWNICY (-1) – BUDYNEK M5 – PARKING PODZIEMNY	
PLANSZA K.4	RZUT PRZYZIEMIA PARTER (KOND. 1) – BUDYNEK M5 ZE SCHEMATYCZNYM PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA	
PLANSZA K.5	RZUT 1. PIĘTRA (KOND. 2) – BUDYNEK M5 ZE SCHEMATYCZNYM PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA	
PLANSZA K.6	RZUT 2. PIĘTRA (KOND. 3) – BUDYNEK M5 ZE SCHEMATYCZNYM PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA	
PLANSZA K.7	RZUT 3. PIĘTRA (KOND. 4) – BUDYNEK M5 ZE SCHEMATYCZNYM PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA	
PLANSZA K.8	BUDYNEK M5 – KONDYGNACJE 1-4 – SCHEMATYCZNE PODZIAŁY NA MIESZKANIA	
PLANSZA K.9	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D BUDYNEK M5	
PLANSZA K.10	PRZYKŁADOWE ARANŻACJE I ROZKŁADY MIESZKAŃ W BUDYNKU M5	
PLANSZA K.11	WIZUALIZACJE BUDYNKU M5 -PROPOZYCJE KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE	
PLANSZA K.12	RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE, PRZEKROJE ADAPTOWANEGO BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO M6	
ZAŁĄCZNIK NR 12A	ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY DLA MGR INŻ. ARCH. MARCINA SIERADZKIEGO	
ZAŁĄCZNIK NR 12B	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI DLA MGR INŻ. ARCH. MARCINA SIERADZKIEGO	
ZAŁĄCZNIK NR 13	OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-12 (SPECUSTAWY).	
ZAŁĄCZNIK NR 14	KOPIA MAPY DO CELÓW LOKALIZACYJNYCH (POMNIEJSZENIE)	
ZAŁĄCZNIK NR 14A	LICENCJA DO WW. MAPY	
ZAŁĄCZNIK NR 15	PEŁNOMOCNICTWO	
ZAŁĄCZNIK NR 15A	OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO	
ZAŁĄCZNIK NR 16	FRAGMENT AKTU NOTARIALNEGO	
ZAŁĄCZNIK NR 17	WYPISY Z REJESTRU GRUNTU DLA TERENÓW	

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupełnić jeśli dotyczy

.....
Podpis wnioskodawcy

*** ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU
POCZTY ELEKTRONICZNEJ**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

- ☐ adresu poczty elektronicznej
- ☐ numeru telefonu

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PODDĘBICACH Sp. z o.o.
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice



Nr konta: 86 9263 0000 0000 2958 2000 0001

<http://mpwik-poddebice.pl>

Tel./fax (43) 678-43-66 KRS Łódź 0000176772 NIP 828-000-18-02 REGON 730340819

Poddębice, 2025-06-11

MARKBUD Sp. z o.o.
ul. Targowa 7;
99-200 Poddębice

Dz. Nr 540/2025

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody i odbiorze ścieków oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na złożony wniosek o wydanie opinii (zapewnienia) w sprawie możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego 4-kondygnacyjnego podpiwniczonego z parkingiem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną mającego powstać na działce Nr 132/4 obręb 7 w miejscowości Poddębice informujemy, że istnieją możliwości techniczne podłączenia w/w budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie spółki wymienionego w nagłówku kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci wod-kan dla projektowanych budynków.
- wybudowaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci wod-kan.

Niniejsze zapewnienie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W PODDĘBICACH Sp. z o.o.
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice
tel./fax 43 678-43-66 (3)
NIP 828 000 18 02 Regon 730340819

WICEPREZES ZARZĄDU

Michał Srogosz

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w PODDĘBICACH Sp. z o.o.
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice



Nr konta: 86 9263 0000 0000 2958 2000 0001

<http://mpwik-poddębice.pl>

Tel./fax (43) 678-43-66 KRS Łódź 0000176772 NIF 828-000-18-02 REGON 730340819

Poddębice, dnia 11.06.2025 r.

WARUNKI TECHNICZNE Nr 93/2025

podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego 4-kondygnacyjnego podpiwniczonego z parkingiem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną mającego powstać na działce Nr 132/4 obręb 7 w miejscowości: **Poddębice**

na wniosek: **BIAMS Budownictwo i Architektura Marcin Sieradzki**

ul. Ozorkowska 14; 95-073 Grotniki

Inwestor: **MARKBUD Sp. z o.o.; ul. Targowa 7; 99-200 Poddębice**

I. Przyłącze wodociągowe- zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe – 22m³/dobę, zapotrzebowanie na cele p.poż. – 11m³/godzinę

1. Działka Nr 132/4 obręb 7 położona jest w miejscowości Poddębice przy ul. Targowej.
2. Włączenie przyłącza wykonać poprzez zamontowanie na rurze PEHD Ø 110 nawiertki NCS Ø 110/50 i zasuwy odcinającej Ø 50. /trzcień obudowy zasuwy wyprowadzić do poziomu terenu, umieścić w skrzynce żeliwnej i obudować opaską betonową 50x50x10. Miejsce umieszczenia zasuwy należy oznaczyć tabliczką informacyjną./
3. Przyłącze wykonać z rur HDPE PN 10 – dobór średnicy poprzez obliczeniami hydraulicznymi. Rury należy układać na głębokości min. 1,6 m poniżej poziomu terenu. Wykonać podsypkę i obsypkę rury z piasku grubości 10 cm.
4. Przyłącze wodociągowe zakończyć wodomierzem głównym o średnicy 25-50 mm umieszczonym w studni wodomierzowej.
5. Wodomierz dostarcza i montuje na własny koszt M P W i K w Poddębicach Sp. z o. o.
6. Wymagane jest osadzenie typowej dla wodomierza konstrukcji wsporczej, z kształtkami łączącymi wsporniki i wodomierz oraz rurę przyłącza.
7. Przewód przyłącza zakończyć przed wodomierzem kulowym zaworem przelotowym, od strony instalacji wewnętrznej wbudować zawór przelotowy oraz zawór antyskażeniowy typu „socla”.
8. Przy przejściach rury wodociągowej pod fundamentem budynku, w pasie drogowym oraz przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem należy stosować rury ochronne.
9. Przy robotach montażowych i ziemnych należy przestrzegać norm państwowych i resortowych oraz rozporządzeń i przepisów BHP jak również „Warunków technicznych prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II .

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej – ilość ścieków 22m³/dobę

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC zgodnie z PN-EN 1610, dobór średnicy poprzez obliczeniami hydraulicznymi odpowiednio PN-92/B-01706, PN-92/B-01707.
2. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze. Rzędna dna rury w zależności od miejsca włączenia do kanalizacji sanitarnej należy odczytać z mapy sytuacyjno-wysokościowej.
3. Przyłącze zakończyć studzienką rewizyjną betonową Ø 1000 na działce inwestora.
4. Do budowy i przebudowy kanalizacji sanitarnej należy stosować następujące materiały:
 - rury kanalizacyjne PVC-U klasy S SDR 34-ścianka lita, kielichowe, łączone na uszczelkę gumowo-wargową lub równoważne.
 - studnie rewizyjne, betonowe lub równoważne o średnicy Ø 1000 mm z betonu B-45 łączone na uszczelkę gumową, z kinetą w prefabrykowanym dnie, żelbetową płytą stropową i włazem żeliwnym Ø 600 mm typu ciężkiego D400 z uchylną klapą na zawiasach , roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji ABIZOL R lub równoważny, roztwór asfaltowy „ABIZOL P” lub równoważny, stopnie włazowe żeliwne płaskie odpowiadające wymaganiom PN-74/H-74086 lub równoważne.
 - studzienki kanalizacyjne tworzywowe zbiorcze ; kineta studzienki z PP lub równoważna, uszczelka, trzon studzienki rura gładka lub równoważna, pokrywa żeliwna 40 T.
 - Wykonać podsypkę i obsypkę rury z piasku grubości 15 cm.

-2-

III. Warunki ogólne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1. Na podłączenie do sieci wodociągowej wymagane jest sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Plan podlega uzgodnieniu w MPWiK Sp. z o. o. w Poddębicach.
2. W przypadku wystąpienia kolizji na trasie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z innym uzbrojeniem inwestor jest zobowiązany do wykonania stosownych uzgodnień z właścicielem uzbrojenia.
3. Inwestor jest zobowiązany do geodezyjnego wytyczenia trasy przyłącza i wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
4. Termin rozpoczęcia prac związanych z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z M.P.W. i K. w Poddębicach Sp. z o. o. w Poddębicach. Przed zasypaniem wykopu przyłącza zgłosić je do odbioru do M.P.W. i K. w Poddębicach Sp. z o. o..
5. **Włączenie przyłączy wod-kan do sieci dokona dostawca wody M.P.W. i K. Sp. z o. o. w Poddębicach.**
6. Wodomierz dostarcza i montuje na własny koszt M.P.W. i K. Sp. z o. o. w Poddębicach w terminie 7 dni po podpisaniu umowy na dostarczanie wody, spisaniu końcowego odbioru technicznego przyłączy oraz dostarczeniu 1 egz planu sytuacyjnego przyłącza i 1 egz. protokołu z inwentaryzacji powykonawczej przyłączy /należy również załączyć atesty na materiały zamontowane na przyłączy wodociągowym i kanalizacji sanitarnej/.

IV. Warunki Techniczne podłączenia wod.-kan. są ważne 2 lata od dnia wydania.

Zatwierdził:

MIEJSKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO WODOCIĄGOWE
I KANALIZACJI W PODDĘBICACH Sp. z o.o.
ul. Parzęczewska 29/35, PK-200 Poddębice
tel./fax 43 678-43-66 (3)
NIP 828 000 18 02 Regon 730340819

WICEPREZES ZARZĄDU
Michał Stogosz
Michał Stogosz

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

Załącznik NR 9



Geotermia Poddębice Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 17A 99-200 Poddębice		WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci ciepłowniczej		NR 01/25/SC	
A Informacje dotyczące podłączanego obiektu					
1	Wnioskodawca Nazwa inwestycji / nazwa obiektu:	PRD MARKBUD Sp. z o.o. Budynek mieszkalny wielorodzinny M5			
2	Adres:	ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice			
3	Zapotrzebowanie mocy:				
	- Centralne ogrzewanie:	237*		kW	
	- Ciepła woda użytkowa (Q _{CWU MAX}):	104,2 *		kW	
	- Wentylacja:	-		kW	
	- Technologia:	-		kW	
	RAZEM:	341,2 *		kW	
B Dane techniczne do projektowania (zasilanie z sieci ciepłowniczej)					
1	Sieć z przyłączami:				
a	Czynnik grzewczy	Woda gorąca			
b	Parametry czynnika grzewczego:				
	- Temperatury w sezonie grzewczym	70 / 50		°C	
	- Temperatury poza sezonem grzewczym	65 / 40		°C	
	- Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania	0,6		MPa	
	- Całkowity przepływ obliczeniowy w sezonie grzewczym	-		t/h	
	- Całkowity przepływ obliczeniowy poza sezonem grzewczym	-		t/h	
c	Punkt włączenia:	Sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn219,1/315 PP SDR11 zlokalizowana w drodze dojazdowej nr 132/8.			
d	Zalecenia dodatkowe:				
	- zaprojektować włączenie w projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn219, za pomocą trójników preizolowanych lub wcinki na gorąco, - w rejonie miejsca włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidzieć montaż zaworów odcinających, preizolowanych w zabudowie studni zaworowej. - przyłączyć, dla potrzeb podłączenia budynku należy zaprojektować o średnicach wynikających z zapotrzebowania mocy cieplnej istniejącego budynku – należy rozważyć budowę wspólnego przyłącza ciepłowniczego o większej średnicy zasilającego proj. obiekty na działkach nr.: 132/4, 132/5, 132/6. - w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne, - przyłączyć projektować w technologii rur preizolowanych (stalowych lub tworzywowych) w terenie i tradycyjnej w budynkach, - zawory odcinające, preizolowane stosować z odwodnieniem lub / i odpowietrzeniem (konieczność zastosowania lub / i odpowietrzenia lub odwodnienia potwierdzić na etapie projektowym), - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywnie do studni zaworowych zabudowę zaworów preizolowanych w skrzynkach ulicznych, - przyłącza ciepłownicze projektować, trzymając się zasady wprowadzenia przyłącza z terenu, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego (prowadzenie sieci / przyłączy przez budynki – rozwiązanie dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, niezalecane), - projekt przyłącza wraz z rozwiązaniami technicznymi, podlegają uzgodnieniu w Geotermii Poddębice Sp. z o.o. oraz na Naradach Koordynacyjnych u Starosty, - rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	2 Węzły cieplne:				
	a	Parametry czynnika grzewczego:			
		- Temperatury w sezonie grzewczym	70 ** / T _p ≤ 50 ***		°C

Strona 1 z 2

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7



	- Temperatury poza sezonem grzewczym	65 / 25	°C	
b	Armatura do regulacji ciśnienia dyspozycyjnego	Regulator różnicy ciśnień		
c	Regulacja przepływu czynnika grzewczego	Ograniczenie przepływu przez węzeł za pośrednictwem regulatora pogodowego podłączonego do licznika ciepła (elektroniczne ograniczenie przepływu).		
d	Miejsce zainstalowania armatury regulującej ciśnienie dyspozycyjne	Rurociąg powrotny		
e	Miejsce zainstalowania licznika ciepła	Rurociąg powrotny		
f	Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń węzła cieplnego	Wg zapisów umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą Ciepła		
g	Zalecenia dodatkowe:			
	W węźle cieplnym projektować:			
	- wysokosprawne, płytowe wymienniki ciepła, - węzeł c.w.u. projektować w układzie równoległym (wymiennik jednostopniowy), - ultradźwiękowy licznik ciepła z możliwością połączenia z regulatorem pogodowym, - automatykę c.o. – pogodową (regulator pogodowy z możliwością podłączenia do systemu telemetrii), - c.w.u. – stałotemperaturową, - napędzanie instalacji wewn. c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego, z pomiarem ilości pobranej wody, - dokumentacja węzła podlega uzgodnieniu w Geotermia Poddębice Sp. z o.o., - dokumentację węzłów cieplnych wykonywać w koordynacji z projektem sieci ciepłowniczej, - odpis niniejszych warunków należy załączyć do projektu przedkładanego do uzgodnienia, - instalacje wewnętrzne projektować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL oraz obowiązującymi PN.			
	C	Termin rozpoczęcia dostaw ciepła (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłown.):	2025r.	
	D	Termin ważności Warunków Przyłączenia:	26.02.2027r.	
E	Podpisy:			

Prezes Zarządu

mgr inż. Paweł Piwiński

F	Data wystawienia Warunków Przyłączenia:	26.02.2025r.
---	---	--------------

UWAGI:

Projekt węzła cieplnego powinien zawierać m.in. część obliczeniową, uwzględniającą doborę wszystkich podstawowych urządzeń i armatury węzła, z wyszczególnieniem danych obliczeniowych instalacji na podstawie, których wykonano doborę.

* - wykaz mocy cieplnych oraz zapotrzebowania wody termalnej dla poszczególnych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1,

** - dodatkowo wykonać sprawdzenie dobranych wymienników ciepła c.o. dla temp. zasilania $T_2=67^\circ\text{C}$,

*** - temperaturę powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej, nie wyższą niż $t_p=50^\circ\text{C}$.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7



Geotermia Poddębice Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 17A 99-200 Poddębice		WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci ciepłowniczej		NR 02/25/SC	
A Informacje dotyczące podłączanego obiektu					
1	Wnioskodawca Nazwa inwestycji / nazwa obiektu:		PRD MARKBUD Sp. z o.o. Budynek usługowy		
2	Adres:		ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice		
3	Zapotrzebowanie mocy:				
	- Centralne ogrzewanie:		30,8 *	kW	
	- Ciepła woda użytkowa (Q _{CWU MAX}):		4,3 *	kW	
	- Wentylacja:		18,5	kW	
	- Technologia:		-	kW	
	RAZEM:		53,6 *	kW	
B Dane techniczne do projektowania (zasilanie z sieci ciepłowniczej)					
1 Sieć z przyłączami:					
a	Czynnik grzewczy		Woda gorąca		
b	Parametry czynnika grzewczego:				
	- Temperatury w sezonie grzewczym		70 / 50	°C	
	- Temperatury poza sezonem grzewczym		65 / 40	°C	
	- Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania		0,6	MPa	
	- Całkowity przepływ obliczeniowy w sezonie grzewczym		-	t/h	
	- Całkowity przepływ obliczeniowy poza sezonem grzewczym		-	t/h	
c	Punkt włączenia:	Sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn219,1/315 PP SDR11 zlokalizowana w drodze dojazdowej nr 132/8.			
d	Zalecenia dodatkowe:				
	- zaprojektować włączenie w projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn219, za pomocą trójników preizolowanych lub wcinki na gorąco, - w rejonie miejsca włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidzieć montaż zaworów odcinających, preizolowanych w zabudowie studni zaworowej, - przyłącze, dla potrzeb podłączenia budynku należy zaprojektować o średnicach wynikających z zapotrzebowania mocy cieplnej istniejącego budynku – należy rozważyć budowę wspólnego przyłącza ciepłowniczego o większej średnicy zasilającego proj. obiekty na działkach nr.: 132/4, 132/5, 132/6. - w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne, - przyłącze projektować w technologii rur preizolowanych (stalowych lub tworzywowych) w terenie i tradycyjnej w budynkach, - zawory odcinające, preizolowane stosować z odwodnieniem lub / i odpowietrzeniem (konieczność zastosowania lub / i odpowietrzenia lub odwodnienia potwierdzić na etapie projektowym), - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywnie do studni zaworowych zabudowę zaworów preizolowanych w skrzynkach ulicznych, - przyłącza ciepłownicze projektować, trzymając się zasady wprowadzenia przyłącza z terenu, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego (prowadzenie sieci / przyłączy przez budynki – rozwiązanie dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, niezalecane), - projekt przyłącza wraz z rozwiązaniami technicznymi, podlegają uzgodnieniu w Geotermii Poddębice Sp. z o.o. oraz na Naradach Koordynacyjnych u Starosty, - rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
	2 Węzły cieplne:				
	a	Parametry czynnika grzewczego:			
		- Temperatury w sezonie grzewczym		70 ** / T _p ≤ 50 ***	°C

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7



	- Temperatury poza sezonem grzewczym	65 / 25	°C
b	Armatura do regulacji ciśnienia dyspozycyjnego	Regulator różnicy ciśnień	
c	Regulacja przepływu czynnika grzewczego	Ograniczenie przepływu przez węzeł za pośrednictwem regulatora pogodowego podłączonego do licznika ciepła (elektroniczne ograniczenie przepływu).	
d	Miejsce zainstalowania armatury regulującej ciśnienie dyspozycyjne	Rurociąg powrotny	
e	Miejsce zainstalowania licznika ciepła	Rurociąg powrotny	
f	Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń węzła cieplnego	Wg zapisów umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą Ciepła	
g	Zalecenia dodatkowe:		
	W węźle cieplnym projektować: • wysokosprawne, płytowe wymienniki ciepła, • węzeł c.w.u. projektować w układzie równoległym (wymiennik jednostopniowy), • ultradźwiękowy licznik ciepła z możliwością połączenia z regulatorem pogodowym, • automatykę c.o. – pogodową (regulator pogodowy z możliwością podłączenia do systemu telemetrii), • c.w.u. – stałotemperaturową, • napełnianie instalacji wewn. c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego, z pomiarem ilości pobranej wody, • dokumentacja węzła podlega uzgodnieniu w Geotermia Poddębice Sp. z o.o., • dokumentację węzłów cieplnych wykonywać w koordynacji z projektem sieci ciepłowniczej, • odpis niniejszych warunków należy załączyć do projektu przedkładanego do uzgodnienia, • instalacje wewnętrzne projektować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL oraz obowiązującymi PN.		
C	Termin rozpoczęcia dostaw ciepła (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłown.):	2025r.	
D	Termin ważności Warunków Przyłączenia:	26.02.2027r.	
E	Podpisy:		

Prezes Zarządu

 mgr inż. Paweł Płewiński

F	Data wystawienia Warunków Przyłączenia:	26.02.2025r.
---	---	--------------

UWAGI:

Projekt węzła cieplnego powinien zawierać m.in. część obliczeniową, uwzględniającą doборы wszystkich podstawowych urządzeń i armatury węzła, z wyszczególnieniem danych obliczeniowych instalacji na podstawie, których wykonano doборы.

* - wykaz mocy cieplnych oraz zapotrzebowania wody termalnej dla poszczególnych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1,

** - dodatkowo wykonać sprawdzenie dobranych wymienników ciepła c.o. dla temp. zasilania $T_2=67^{\circ}\text{C}$,

*** - temperaturę powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej, nie wyższą niż $t_p=50^{\circ}\text{C}$,



1
1497.5.05.250

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Sieradz
98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 98
tel. + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01
e-mail: sieradz.odd@pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 10
WZ-115.05.2072

Sieradz, 29-04-2025 r.
25-D3/WZD/01097/ L. dz. /202...

PRD-MARKBUD Sp. z o.o.
Poddebice
ul. Targowa 7
99-200 Poddebice

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu
budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny.

**Lokalizacja: miejscowość Poddebice, ul. Targowa, nr działki: 132/4 gmina
Poddebice.**

Moc przyłączeniowa: 131 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-03-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- budowie stacji transformatorowej SN/nN oraz zasilającej ją linii SN i zasilanej z niej linii kablowej nN, wraz ze złączem kablowo-pomiarowym usytuowanym w granicy działki z drogą publiczną.

Z uwagi na konieczny zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie możliwość realizacji inwestycji pod warunkiem:

- uwzględnienia budowy stacji transformatorowej SN/nN, z bezpośrednim do niej dostępem od strony drogi publicznej, oraz linii SN i nN, wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, w planach zagospodarowania wnioskowanego do przyłączenia terenu.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RP

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RP

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY, KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7



PGE Dystrybucja S.A.
Odczyt Łódź
Region Energetyczny Sieradz
18-000 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 9B
14 - 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01
e-mail: sieradz.uld@pgedystrybucja.pl

wpł. 505850

Sieradz, 29-04-2025 r.

25-D3/WZD/01098/ L. dz. /202_

PRD-MARKBUD Sp.z o.o.
Poddebice
ul. Targowa 7
99-200 Poddebice

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu
budowanego do sieci dystrybucyjnej.**

Nazwa obiektu: budynek handlowo-usługowy.
Lokalizacja: miejscowość Poddebice, ul. Targowa, nr działki: 132/4 gmina
Poddebice.
Moc przyłączeniowa: 143 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-03-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- budowie stacji transformatorowej SN/nN oraz zasilającej ją linii SN i zasilanej z niej linii kablowej nN, wraz ze złączem kablowo-pomiarowym usytuowanym w granicy działki z drogą publiczną.

Z uwagi na konieczny zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie możliwość realizacji inwestycji pod warunkiem:

- uwzględnienia budowy stacji transformatorowej SN/nN, z bezpośrednim do niej dostępem od strony drogi publicznej, oraz linii SN i nN, wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, w planach zagospodarowania wnioskowanego do przyłączenia terenu.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Wydział Energetyki i Wodociągów
PGE Dystrybucja S.A.

Paweł Jurek

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RP

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY, KONTO BANKOWE: BANK Pekao S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Burmistrz Poddębic
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice
tel. 43 8710702

Nasz znak: PG 2242.10.2025

Poddębice, dnia 19.02.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 3 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek Spółki Przedsiębiorstwo Robót Drogowych - „MARKBUD” Sp. z o.o., ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice, NIP 8281412789 zaświadcza się o możliwości przyjęcia w roku szkolnym 2025/2026 i 2026/2027, nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach.

Zaświadczenie wydaje się w związku z planowaną inwestycją o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z parkingiem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną”, ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice, działka nr 132/4 (fragment).



BURMISTRZ
Piotr Sęczkowski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości- 17,00 zł na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Burmistrz Poddębic
ul. Łódzka 17/21
53-200 Poddębice
tel. 43 8710702

Nasz znak: PG 2242.11.2025

Poddębice, dnia 19.02.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 3 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek Spółki Przedsiębiorstwo Robót Drogowych - „MARKBUD” Sp. z o.o., ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice, NIP 8281412789 zaświadcza się o możliwości przyjęcia w roku szkolnym 2025/2026 i 2026/2027, nowych uczniów do Publicznego Przedszkola im. Króla Maciusia Pierwszego w Poddębicach.

Jednocześnie informuję, iż o przyjęciu dzieci do Publicznego Przedszkola im. Króla Maciusia Pierwszego w danym roku szkolnym decydują zasady rekrutacji. Liczba miejsc w placówce jest ograniczona

Zaświadczenie wydaje się w związku z planowaną inwestycją o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z parkingiem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną”, ul. Targowa 7, 99-200 Poddębice, działka nr 132/4 (fragment).



BURMISTRZ
Piotr Sęczkowski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości- 17,00 zł na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

PROJEKT KONCEPCYJNY – OPIS DO KONCEPCJI

KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
(ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA)

**DLA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WOLNOSTOJĄCEGO,
CZTEROKONDYGNACYJNEGO, PODPIWNICZONEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ
ADAPTACJA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ISTNIEJĄCEGO O BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWO-SOCJALNEGO JEDNOKONDYGNACYJNEGO
NA BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

położonych w miejscowości Poddębice, gmina Poddębice, powiat poddębicki,
województwo łódzkie
(dz. nr 132/4, obręb 0007)

**XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)
XVII(budynek handlu, gastronomii i usług)
XXVI(instalacje zewnętrzne na działce)**

INWESTOR PRD„MARKBUD” Sp. Z o.o. ul. Targowa 7 99-200 Poddębice	ADRES INWESTYCJI 99-200 Poddębice Województwo łódzkie Powiat poddębicki Gmina Poddębice jedn. ew. 101103_4 Poddębice miasto nr ewid. : dz. nr <u>132/4</u> , obręb 0007
PRACOWNIA JEDNOSTKA PROJEKTOWA BIAMS Budownictwo i Architektura Marcin Sieradzki	
ARCHITEKTURA (specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń) Projektant: mgr inż. arch. Marcin Sieradzki nr upr.: 36/B-904/LOOIA/09	

03 LUTY 2025 r.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego podpiwniczonego z garażem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego o budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną.

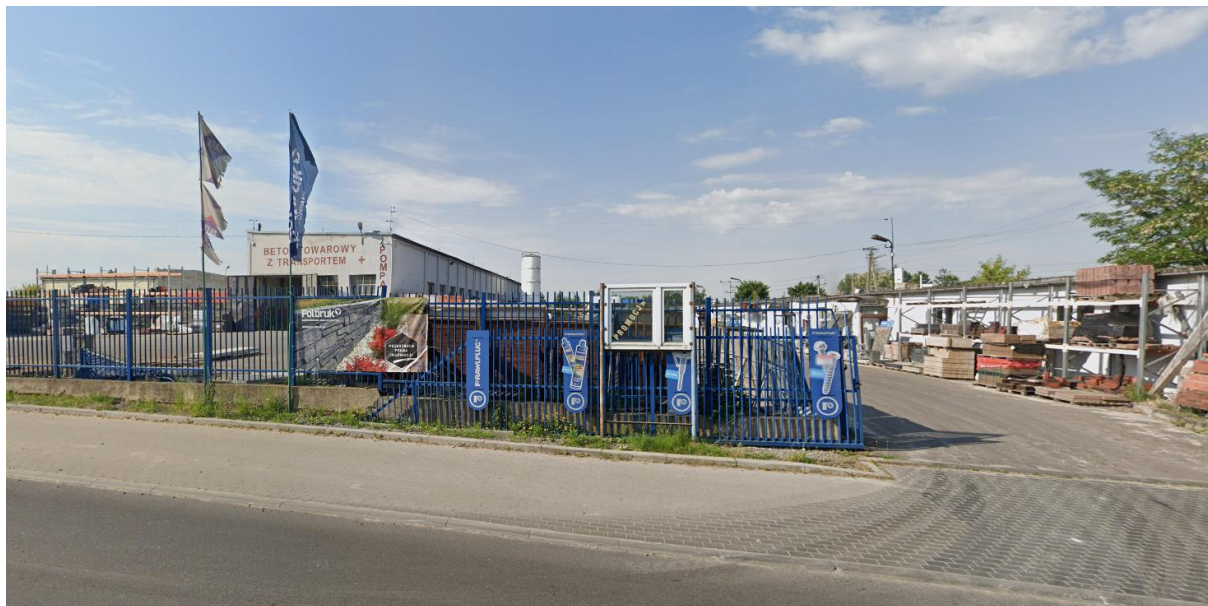
2. Istniejący stan zagospodarowania działki, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na przedmiotowym terenie po stronie wschodniej znajduje się istniejący budynek magazynowo-socjalny przeznaczony do wyburzenia, po stronie zachodniej w granicy znajduje się istniejący budynek magazynowo-biurowo-socjalny przeznaczony do adaptacji. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem w części metalowym a w części betonowym. Część działki w części południowej zajmuje istniejący parking.

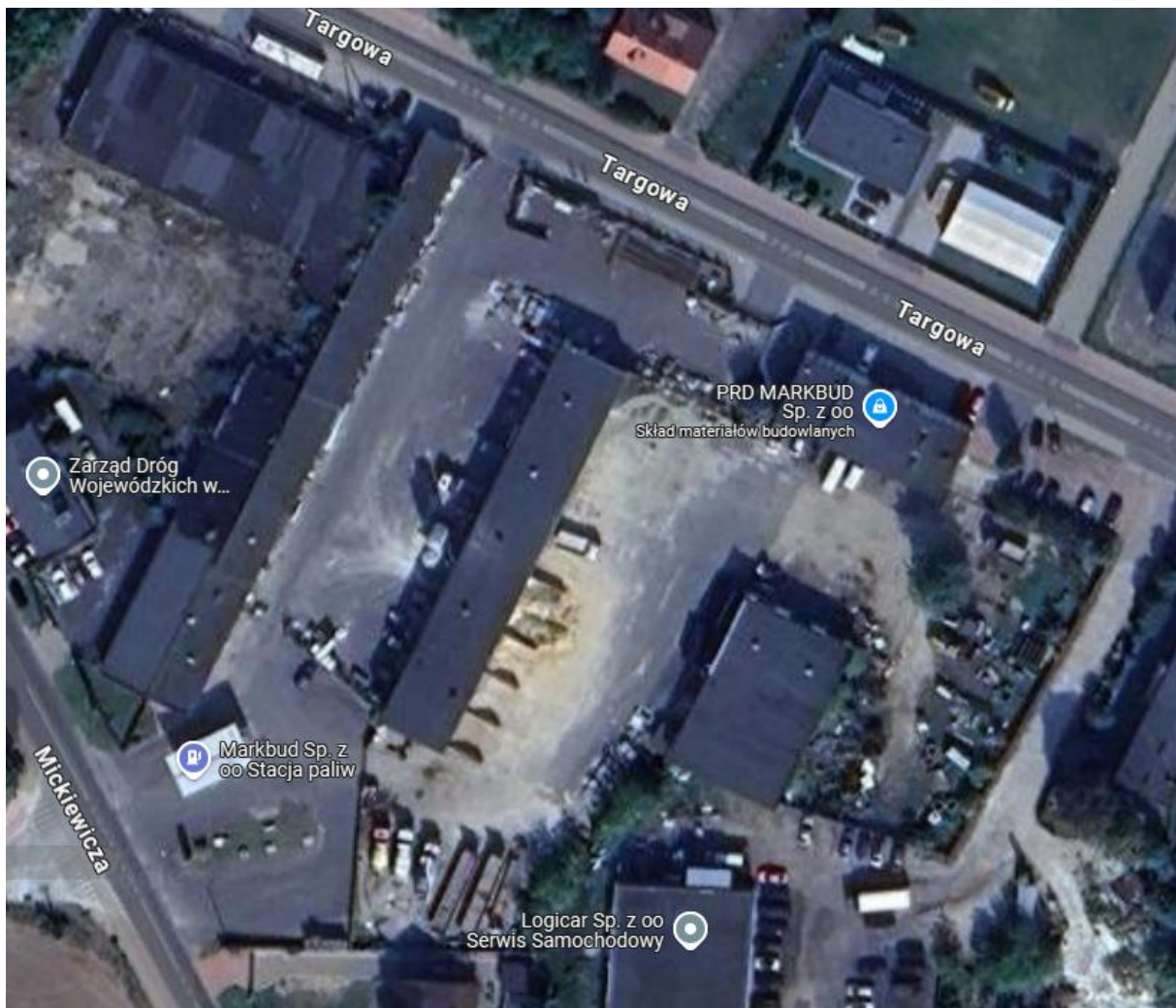
2.1. Dokumentacja fotograficzna



Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7



Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Podębice, ulica Targowa 7



3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie objętym inwestycją projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z garażem podziemnym oraz adaptację polegającą na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego o budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy z pomieszczeniem garażu na 4 stanowiska dla samochodów osobowych z dostępem do 4 komórek lokatorskich, pomieszczeniem śmietnika do obsługi inwestycji, rowerownią dla budynku M5, węzłem.c.o., pomieszczeniem olejowni i 1 sklepem do obsługi stacji benzynowej wraz z infrastrukturą techniczną.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki gospodarczo-bytowe z budynków odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze poprzez nowoprojektowane przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny (projekt parkingu na terenie)

Teren inwestycji obsługiwany będzie zjazdem z drogi publicznej (działka nr 128 – ulica Targowa). Zjazd na teren jest zjazdem istniejącym o charakterze zjazdu publicznego, podlegającym przebudowie.

Drugim zjazdem będzie nowoprojektowany zjazd prowadzący do wjazdu do garażu podziemnego w budynku M5.

Na terenie projektuje się miejsca parkingowe w ilości odpowiadającej ilości mieszkań (łącznie 39 miejsc parkingowych na terenie, w tym 5 miejsca dla osób niepełnosprawnych, 4 miejsca parkingowe w garażu w budynku usługowym), projektuje się również utwardzone dojścia i dojazdy do budynków. Dojście i dojazdy zostaną wykonane z kostki granitowej lub kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd główny na teren z drogi publicznej – ulica Targowa (działka nr 128) bezpośrednio na działkę. Jest to zjazd istniejący podlegający przebudowie.

Drugim zjazdem będzie nowoprojektowany zjazd prowadzący do wjazdu do garażu podziemnego w budynku M5.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt przewiduje nową lokalizację przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektrycznego, budowę instalacji kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika.

3.5.1. Instalacje do rozbiórki na terenie działki

Na terenie znajduje się istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej, c.o. do likwidacji, elektryczna do przebudowy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Cały teren wokół budynku ukształtowany jako płaski. Nie zostanie podniesiony jego poziom oraz nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu poza pracami wynikającymi z działań budowlanych oraz w związku z wykopami pod projektowane urządzenia.

Projektowana zieleni tworzy przestrzeń zieleni rekreacyjnej wokół budynku.

4. Zestawienia powierzchni (bilans terenu)

BILANS TERENU

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, A

DZIAŁKA132/4 (część działki) OBRĘB 0007: 4878,00 m²

w tym:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 2062,71 m²

W tym:

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY: 1417,71 m²

ADAPTOWANY BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY: 645 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 1412,34 m²

W tym:

JEZDNIA+CHODNIK+DOJŚCIA DO BUDYNKU: 709,50 m²

ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO: 23,28 m²

MIEJSCA PARKINGOWE: 500,39 m²

POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE: 40 m²

POWIERZCHNIA DOJŚĆ DO PLACÓW ZABAW I MIEJSC REKREACJI: 69,13 m²

POWIERZCHNIA MIEJSC REKREACJI I PLACÓW ZABAW: 70 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA: 1402,95 m²

W tym:

POWIERZCHNIA URZĄDZONEGO NIEOGRODZONEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU

WYPOCZYNKU SPORTU I REKREACJI: 757,18 m²

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:

39 MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE, W TYM 5 MIEJSC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

4 MIEJSCA POSTOJOWE W PROJEKTOWANYM GARAŻU W BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWYM

46 MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM, W TYM 1 MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ŁĄCZNIE: 89 MIEJSC PARKINGOWYCH

MIEJSCA DLA ROWERÓW:

85 MIEJSC ROWEROWYCH W TYM 40 MIEJSC ROWEROWYCH NA TERENIE I 46 MIEJSC ROWEROWYCH W POMIESZCZENIU NA ROWERY.

5. Informacje i dane dotyczące

5.1.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

Porównanie założeń projektowych z MPZP

	6PU	PROPONOWANA ZMIANA
przeznaczenie	teren zabudowy produkcyjno-usługowej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
		uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, parkingi, zieleń.
zasady zagospodarowania:	- lokalizacja obiektów budowlanych i usług pełniących funkcje: lecznicze, rehabilitacyjne, w tym balneologiczne, - rekreacyjne, wypoczynkowe, SPA and wellness, - zakwaterowania, zwłaszcza obiekty	- obowiązek lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

	hotelowe, w tym w formie małych obiektów wypoczynkowych, konferencyjne i gastronomiczne - lokalizacja budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, magazynowych, związanych z wodami termalnymi, - budynków biurowych i socjalnych, - budynków gospodarczych, garażowych i wiat, - lokalizacja parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych i rowerowych; - lokalizacja parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych i rowerowych;	- lokalizacja budynków handlowo-usługowych w budynkach istniejących podlegających adaptacji
	- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: - maksymalna: 2,0, - minimalna: 0,001	- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: - maksymalna: 1,2- minimalna: 1,0
zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	- ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych: - jako parkingi naziemne, - w przyziemiu, - w parkingach podziemnych, - w nadziemnych garażach wielopoziomowych, - w przypadku budowy nadziemnych garaży wielopoziomowych, możliwość ich realizacji jako wbudowanych w bryłę budynków usługowych lub połączonych z budynkami usługowymi łącznikami, lub wolnostojących, - obowiązuje maskowanie funkcji garażowej nadziemnych garaży wielopoziomowych, zwłaszcza poprzez realizację elewacji nawiązujących do elewacji części usługowej budynków oraz poprzez zastosowanie ścian zielonych w części lub w całości, - w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, - sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,	- ustala się możliwość urządzenia miejsc postojowych na dowolnym poziomie, w szczególności realizowanych: - jako parkingi naziemne, - w przyziemiu, - w parkingach podziemnych, - w nadziemnych garażach wielopoziomowych, - w przypadku budowy nadziemnych garaży wielopoziomowych, możliwość ich realizacji jako wbudowanych w bryłę budynków lub połączonych z budynkami łącznikami, lub wolnostojących, - obowiązuje maskowanie funkcji garażowej nadziemnych garaży wielopoziomowych, zwłaszcza poprzez realizację elewacji nawiązujących do elewacji części usługowej budynków oraz poprzez zastosowanie ścian zielonych w części lub w całości,
	- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 2,5 m do 8,1 m od granic terenu 6PU,	- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, jako przedłużenie linii istniejącego budynku biurowego przy ulicy Targowej, linii zabudowy przy drogach wewnętrznych nie ustala się,
	- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,	- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
	- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,	- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
	- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,	- maksymalna wysokość zabudowy: 17 m, do 4 kondygnacji naziemnych,
	- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°, przy	- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

	czym: - dopuszcza się przekrycia facjat, lukam, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia, - dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 60% powierzchni całego dachu budynku, - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych o wysokości do okapu lub attyki do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30° oraz płaskie na całej powierzchni, w tym dachy zielone, m) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze błękitnym oraz w kolorze niebieski	kącie nachylenia 25°-45° oraz dachy płaskie i zielone
--	--	--

Dla terenu leżącego w obrębie 6PU (działki nr: 132/4) podstawowa zmiana w stosunku do istniejących zapisów w planie polega na zmianie przeznaczenia terenu.

Plan dopuszcza zabudowę produkcyjno-usługową, natomiast projektowany budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek handlowo-usługowy z obiektami towarzyszącymi tj.: parkingi naziemne, parking podziemny, zieleń niska i nasadzenia zieleni wysokiej. Koncepcja zakłada adaptację istniejącego budynku magazynowo - biurowo - socjalnego na budynek handlowo-usługowy.

Całość powierzchni użytkowej budynku M5 zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownię, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji. Struktura mieszkań to : kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-38 m², mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 40-65 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja, mieszkania trzypokojowe (M4), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 60-80 m², czteropokojowe (M5), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 88-130m³. Każde z mieszkań posiada balkon, taras lub loggie.

Zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne.

Cała bryła jest dość mocno rozrzeźbiona poprzez wysunięcia balkonów, tarasów i loggi. Podkreślenie wejść do budynku z kłatkami schodowymi okładziną drewnopodobną oraz powtórzenie tego materiału na elementach od strony wjazdu jak również na drugiej elewacji podłużnej nadaje bryle nowoczesnego charakteru tworząc dynamiczną i ciekawą bryłę budynku. Dzięki takiemu zabiegowi budynek wielorodzinny staje się ciekawy, niesztampowy, a elewacja nie jest nudna ani powtarzalna mimo niewielkiej wysokości.

Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w podziemnym garażu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Parking ten jest jednopiętrowy.

Projektowana intensywność zabudowy przewidziana

na tym terenie to: 1,0-1,2, a więc jej wartość zgodna jest z zapisami w planie miejscowym.

Rozwiązania materiałowe zastosowane w adaptowanym istniejącym budynku magazynowo-biurowo-socjalnym na budynek handlowo-usługowy pozwalają na maskowanie jego funkcji (materiały tożsame z tymi zastosowanymi na projektowanych budynkach wielorodzinnych),

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

co również jest zgodne z zapisami w planie miejscowym.

Projektowany stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi około 0,41-0,44, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej to około 25-29,72%, projektowane dachy płaskie. Wszystkie te wskaźniki spełniają zapisy w obowiązującym planie miejscowym.

5.1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

5.2. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej w zakresie dóbr kultury. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych, znalezisk mogących być zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

5.4. Charakter i cechy istniejących lub przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku. Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanalizacji sanitarnej.

Realizacja projektowanego budynku nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

6. **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na terenie inwestycji.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego podpiwniczonego z garażem podziemnym oraz adaptacja polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego o budynku magazynowo-biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną.

1.2. Kategoria obiektu

XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)

XVII(budynek handlu, gastronomii i usług)

XXVI(instalacje zewnętrzne na działce)

2. Sposób użytkowania wraz z programem użytkowym

2.1. Kondygnacja podziemna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Podziemie budynku zajmuje garaż podziemny z 46 miejsc parkingowych, w tym 1 miejscem dla niepełnosprawnych, dwa pomieszczenia techniczne, dwie klatki schodowe, dwa przedsionki, windę.

2.2. Kondygnacja parteru (kondygnacja 1)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Budynek 1 oznaczony jako M5

Parter budynku zajmowany jest przez 13 mieszkań, 2 pomieszczenia techniczne, wózkownię, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

Budynek 2 oznaczony jako M6

Parter budynku zajmowany jest przez 5 nowoprojektowanych lokali handlowo-usługowych, pomieszczenie śmietnika do obsługi inwestycji, garaż na 4 stanowiska postojowe z dostępem do 4 komórek lokatorskich, rowerownię dla budynku M5, węzeł.c.o., pomieszczenie olejowni i 1 sklep do obsługi stacji benzynowej. Wszystkie lokale handlowo-usługowe z dostępem z zewnątrz. Łączna ilość lokali handlowo-usługowych wynosi 6.

2.3. Kondygnacja 2 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 1 budynku zajmuje 15 mieszkań, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

2.4. Kondygnacja 3 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 2 budynku zajmuje 14 mieszkań, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

2.5. Kondygnacja 4 mieszkalna

Budynek 1 oznaczony jako M5

Piętro 3 budynku zajmuje 11 mieszkań, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 klatki schodowe, windę, komunikację.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została zaprojektowana w oparciu o wytyczne Inwestora. Koncepcja zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku handlowo-usługowego z obiektami towarzyszącymi tj.: parkingi naziemne, parking podziemny, zieleń niska i nasadzenia zieleni wysokiej. Koncepcja zakłada adaptację istniejącego budynku magazynowo - biurowo - socjalnego na budynek handlowo-usługowy.

Całość powierzchni użytkowej budynku M5 zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownię, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionory komunikacyjne z windami oraz części korytarzy i komunikacji. Struktura mieszkań to : kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-38 m², mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 40-65 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja, mieszkania trzypokojowe (M4), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 60-80 m², czteropokojowe (M5), w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja, o powierzchni około 88-130m³. Każde z mieszkań posiada balkon, taras lub loggie.

Zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne.

Cała bryła jest dość mocno rozrzeźbiona poprzez wysunięcia balkonów, tarasów i loggi. Podkreślenie wejść do budynku z klatkami schodowymi okładziną drewnopodobną oraz powtórzenie tego materiału na elementach od strony wjazdu jak również na drugiej elewacji podłużnej nadaje bryle nowoczesnego charakteru tworząc dynamiczną i ciekawą bryłę budynku.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Dzięki takiemu zabiegowi budynek wielorodzinny staje się ciekawy, nieszampowy, a elewacja nie jest nudna ani powtarzalna mimo niewielkiej wysokości.

Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w podziemnym garażu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Parking ten jest jednopiętrowy.

4. Charakterystyczne parametry budynku

4.1. Kubatura

M5= 23775,0 m³

M6= 3035m³

4.2. Zestawienie powierzchni

SPIS LOKALI BUDYNKU M5

PARTER (KONDYGNACJA 1)

LOK. 1 PÓŁNOC/ZACHÓD	M4 ok. 60 m ²
LOK. 2 PÓŁNOC/WSCHÓD	M3 ok. 48 m ²
LOK. 3 WSCHÓD	M3 ok. 48 m ²
LOK. 4 WSCHÓD	M3 ok. 52 m ²
LOK. 5 WSCHÓD	M4 ok. 64 m ²
LOK. 6 WSCHÓD	M4 ok. 62 m ²
LOK. 7 WSCHÓD	M2 ok. 38 m ²
LOK. 8 POŁUDNIE/WSCHÓD	M3 ok. 52 m ²
LOK. 9 POŁUDNIE/ZACHÓD	M3 ok. 58 m ²
LOK. 10 ZACHÓD	M4 ok. 62 m ²
LOK. 11 ZACHÓD	M4 ok. 70 m ²
LOK. 12 ZACHÓD	M3 ok. 50 m ²
LOK. 13 ZACHÓD	M3 ok. 45 m ²

RAZEM: 13 LOKALI

PUM: 710 m²

PIĘTRO 1 (KONDYGNACJA 2)

LOK. 14 ZACHÓD	M4 ok. 74 m ²
LOK. 15 PÓŁNOC/ZACHÓD	M3 ok. 50 m ²
LOK. 16 PÓŁNOC/WSCHÓD	M3 ok. 48 m ²
LOK. 17 WSCHÓD	M2 ok. 30 m ²
LOK. 18 WSCHÓD	M2 ok. 38 m ²
LOK. 19 WSCHÓD	M2 ok. 38 m ²
LOK. 20 WSCHÓD	M4 ok. 68 m ²
LOK. 21 WSCHÓD	M4 ok. 62 m ²
LOK. 22 POŁUDNIE/WSCHÓD	M4 ok. 74 m ²
LOK. 23 POŁUDNIE/ZACHÓD	M4 ok. 80 m ²
LOK. 24 ZACHÓD	M3 ok. 55 m ²
LOK. 25 ZACHÓD	M3 ok. 48 m ²
LOK. 26 ZACHÓD	M3 ok. 48 m ²
LOK. 27 ZACHÓD	M3 ok. 52 m ²

Poddebice, ulica Targowa 7

LOK. 28 ZACHÓD M2 ok. 30 m²

RAZEM: 15 LOKALI PUM: 795 m²

PIĘTRO 2 (KONDYGNACJA 3)

LOK. 29 ZACHÓD M1 ok. 32 m²

LOK. 30 PÓŁNOC/ZACHÓD M4 ok. 80 m²

LOK. 31 PÓŁNOC/WSCHÓD M3 ok. 52 m²

LOK. 32 WSCHÓD M4 ok. 70 m²

LOK. 33 WSCHÓD M3 ok. 42 m²

LOK. 34 WSCHÓD M3 ok. 55 m²

LOK. 35 WSCHÓD M2 ok. 30 m²

LOK. 36 WSCHÓD M3 ok. 55 m²

LOK. 37 WSCHÓD M2 ok. 30 m²

LOK. 38 POŁUDNIE/WSCHÓD M3 ok. 65 m²

LOK. 39 POŁUDNIE/ZACHÓD M3 ok. 60 m²

LOK. 40 ZACHÓD M3 ok. 55 m²

LOK. 41 ZACHÓD M5 ok. 120 m²

LOK. 42 ZACHÓD M4 ok. 70 m²

RAZEM: 14 LOKALI PUM: 820 m²

PIĘTRO 3 (KONDYGNACJA 4)

LOK. 43 ZACHÓD M3 ok. 48 m²

LOK. 44 PÓŁNOC/ZACHÓD/WSCHÓD M5 ok. 100 m²

LOK. 45 WSCHÓD M4 ok. 70 m²

LOK. 46 WSCHÓD M3 ok. 42 m²

LOK. 47 WSCHÓD M4 ok. 80 m²

LOK. 48 WSCHÓD M5 ok. 95 m²

LOK. 49 POŁUDNIE/WSCHÓD/ZACHÓD M5 ok. 88 m²

LOK. 50 ZACHÓD M4 ok. 75 m²

LOK. 51 ZACHÓD M4 ok. 60 m²

LOK. 52 ZACHÓD M3 ok. 45 m²

LOK. 53 ZACHÓD M4 ok. 64 m²

RAZEM: 11 LOKALI PUM: 770 m²

BILANS CAŁOŚCIOWY: 53 LOKALE

PUM: 3095 m²

POMIESZCZENIA TECHNICZNE: 148 m²

KOMUNIKACJA: 430 m²

KLATKI SCHODOWE I PRZEDSIONKI POŻAROWE: 254 m²

PŁYTA PARKINGU 1080 m²

RAZEM: 5007 m²

SPIS LOKALI BUDYNKU M6

LOKALE USŁUGOWE

Lok. 1	55,1 m ²
Lok. 2	33,3 m ²
Lok. 3	40,8 m ²
Lok. 4	33,6 m ²
Lok. 5	37,1 m ²
PAWILON STACJI BENZYNOWEJ	71,30 m ²
RAZEM:	271,2 m²

POMIESZCZENIA TECHNICZNE

Pomieszczenie śmietnika	26,2 m ²
Garaż	90,90 m ²
Komórki lokatorskie	37,10 m ²
Rowerownia (dla budynku M5)	89,00 m ²
Węzeł C.O.	26,8 m ²
RAZEM:	270,00 m²

*** do osiągnięcia w projekcie budowlanym PUM na poziomie ok. 3200 m²**

**** szacunek koncepcja, a projekt docelowy wynosi +/- 10%**

4.3. Parametry budynku: wysokość, szerokość, długość

Budynek M5: 17,00 x 17,32 x 80,68

Budynek M6: 4,90 x 6,45 x 96,00

4.4. Liczba kondygnacji

Budynek M5: 4

Budynek M6: 1

5. Konstrukcja budynku

5.1. Charakterystyka konstrukcji budynku

Monolityczna szkielet żelbetowy plus wypełnienia murowane tradycyjne (nieprefabrykowana, wykonana w całości na budowie).

5.2. Technologia wykonania

Fundamenty w postaci ław i ścian żelbetowych

Stropy: Monolityczne

Słupy: żelbetowe

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych: ściany konstrukcyjne murowane grubości 25 cm

Klatka schodowa: zaprojektowano żelbetowe klatki schodowe

Kanały instalacyjne zewnętrzne: żelbetowe wylewane na budowie

Szacht windy: żelbetowy.

6. Elementy wykończenia budynku

Stolarka i ślusarka okienna: aluminiowa w częściach wspólnych, drewniana w mieszkaniach.

Stolarka i ślusarka drzwiowa: aluminiowa w częściach wspólnych, drewniana w mieszkaniach.

Okładziny elewacyjne: biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary, okładziny drewnopodobne.

Pokrycia dachowe: membrana dachowa, system dachów zielonych

Balustrady: zewnętrzne jako szklane systemowe, wewnętrzne ze stali nierdzewnej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

53 lokale mieszkalne

6 lokali handlowo-usługowych (5 nowoprojektowanych i jeden istniejący pawilon do obsługi stacji benzynowej)

8. Liczba lokali dostępna dla osób niepełnosprawnych

W zespole budynków przewiduje się 3 mieszkania dla osób niepełnosprawnych.

9. Opis rozwiązań umożliwiających korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne.

=> Wjazdy, wejścia, dojścia piesze: furtki otwierane do wewnątrz, minimalna szerokość furtki 120 cm. Wjazdy i furtki na posesję nie posiadają progów.

=> Na terenie działki: włazy kanalizacyjne, kratki ściekowe zamontowane równo z nawierzchnią chodnika.

=> Nachylenia podłużne chodników nie większe niż 3%.

=> Rampy dla niepełnosprawnych umożliwiające pokonywanie różnic wysokości pomiędzy projektowanymi budynkami a terenem.

=> Dostęp na teren bezprogowy.

=> Na terenie znajdują się 2 miejsca parkingowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 250x500 cm przy przejściu z jednej strony oraz 360x500 cm.

=> Dostęp do miejsca gromadzenia odpadów bez progów oraz stopni przed i w pomieszczeniu.

=> Wejścia do budynku i mieszkań bez dodatkowych stopni oraz wąskich przejść.

=> Winda o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych prowadząca na wszystkie kondygnacje użytkowe

=> W mieszkaniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych drzwi wejściowe o szerokości 100 cm,

=> w toalecie miska ustępowa oraz umywalka dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

10. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

W budynkach przewiduje się następujące instalacje:

- Instalację wody ciepłej i wody zimnej w budynku (mieszkania pomieszczenia techniczne)
- Instalacja kanalizacji sanitarnej (z mieszkań i pomieszczeń gospodarczych)
- Instalacja centralnego ogrzewania (mieszkania, części wspólne)
- Wentylacja grawitacyjna dla części mieszkalnej
- Wentylacja mechaniczna dla części garażu podziemnego
- Instalacja elektryczna (instalacje zasilania, instalacje oświetlenia (części wspólne, mieszkania)
- Instalacja niskoprądowa: domofonowa, alarmowa (mieszkania)
- Instalacje teletechniczne: telefon, Internet, sieć komputerowa, RTV /SAT
- Instalacja kanalizacji deszczowej (z dachów i terenu) – wody deszczowe rozsączane i retencjonowane tylko w obrębie posesji będą spełniać wymogi dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń
- instalacja odgromowa

11. Ochrona przeciwpożarowa

11.1. Dane obiektu

BUDYNEK M5

⇒ Powierzchnia zabudowy: do **1500,00 m²**

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

- ⇒ Wysokość: **17,00 m**
- ⇒ Ilość kondygnacji naziemnych: **4**
- ⇒ Kubatura: **23775,0 m³**

BUDYNEK M6

- ⇒ Powierzchnia zabudowy: do **645,00 m²**
- ⇒ Wysokość: **4,90 m**
- ⇒ Ilość kondygnacji naziemnych: **1**
- ⇒ Kubatura: **3035m³**

11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków zaliczanych do stref ZL wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia wynosi 8,0m. Najbliższe budynki na sąsiednich działkach znajdują się w odległości powyżej 8,0m.

11.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w strefach PM

Sklep obsługujący stację benzynową.

11.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek mieszkalny jest obiektem niskim (budynek mieszkalny wielorodzinny do 4 kondygnacji naziemnych): „N”.

Budynek handlowo-usługowy jest obiektem niskim: „N”

Część mieszkalna: **ZLIV**

Pomieszczenia techniczne: **PM**

Budynek handlowo-usługowy: **ZLIII**

Garaż podziemny: **PM**

11.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W budynku mieszkalnym nie występuje zagrożenie wybuchem.

W budynku handlowo-usługowym występuje strefa zagrożona wybuchem.

11.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Część mieszkalna: **ZLIV**

Pomieszczenia techniczne: **PM**

Budynek handlowo-usługowy: **ZLIII**

Garaż podziemny: **PM**

11.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Główna konstrukcja nośna: **R30**

Konstrukcja dachu: -

Strop: **REI30**

Ściana zewnętrzna: **EI30** (klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)

Ściana wewnętrzna: -

Przekrycie dachu: -

Klatka schodowa wydzielona ścianami: **REI60**

Szachty wentylacyjne/ oddymiające/ instalacyjne wydzielone ścianami: **REI60**

11.8. Ewakuacja

Dopuszczalna długość dośń ewakuacyjnych, liczona od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, wynosi dla obiektu ZLIV 100m przy dwóch kierunkach dojścia. W projektowanym budynku przewidziano dwie klatki schodowe. Klatka schodowa wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klapa dymowa). Uruchamianie tych urządzeń – od czujek dymowych zamontowanych w klatce.

W budynku wykonana zostanie instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

11.9. Wystrój wewnątrz

Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe są materiałami co najmniej trudno zapalnymi, nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO), których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani intensywnie dymiące.

11.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

⇒ Kondygnacje naziemne

- Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe 6kg w ilości 1 sztuka na każde 200m² oraz oznakować znakami
- W budynku przewiduje się dwa główne wyłączniki prądu
- Dla części mieszkalnej jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 5dm³/s.
- Czujki dymowe zamontowane w klatce schodowej
- Kłapa dymowa zamontowana nad klatką schodową.

⇒ Instalacje

- Przewody wentylacyjne przyjęte w projekcie są niepalne, izolacja termiczna trudno zapalna.
- Przewody wentylacyjne, które przechodzą przez przegrody przeciwpożarowe wyposażać w klapy przeciwpożarowe odcinające odpowiadające odporności ściany. W klapy pożarowe jest także wyposażona instalacja oddymiania garaży.
- W części garażowej przewidziano zastosowanie klap odcinających z siłownikiem ze sprężyną powrotną i zintegrowanymi wskaźnikami krańcowymi.
- Klapy montowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w aprobacie technicznej dla danego typu klap.

⇒ Teren

- Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dm³/s zapewniona będzie z hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku.

11.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażony będzie w gaśnice proszkowe 6kg w ilości 1 sztuka na każde 200m² oraz oznakować znakami zgodnie z normą.

11.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie została zaprojektowany hydrant do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dm³/s celem zapewnienia dostępu do hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynków.

11.13. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga publiczna=> ul. Targowa.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Pomiędzy drogą ewakuacyjną a ścianą budynku nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m, ani żadne drzewa, które uniemożliwiałyby dostęp do elewacji budynku za pomocą sprzętów PSP.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową poprzez utwardzone dojścia o długości do 50 m oraz szerokości powyżej 1,5m.

Budynek niski (N) – mieszkalny do czterech kondygnacji naziemnych nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń PPOŻ i nie wymaga drogi pożarowej wzdłuż dłuższej elewacji. zatem hydranty w drodze i parametry ulicy Targowej wystarczają do ewakuacji i obsługi budynku przez właściwe służby.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki
upr. nr 36/B-904/LOOIA/09



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Miłosz Sieradzki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/B-904/LO01A/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0658**.

Członek czynny od: 29-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0658-CED8-9521-F97C-2B7F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/807/09w

Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

Marcin Miłosz Sieradzki

ur. 25.01.1984r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 36/B-904/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marcin Sieradzki
ul. Ozorkowska 14, 95-073 Grotniki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 07.09.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

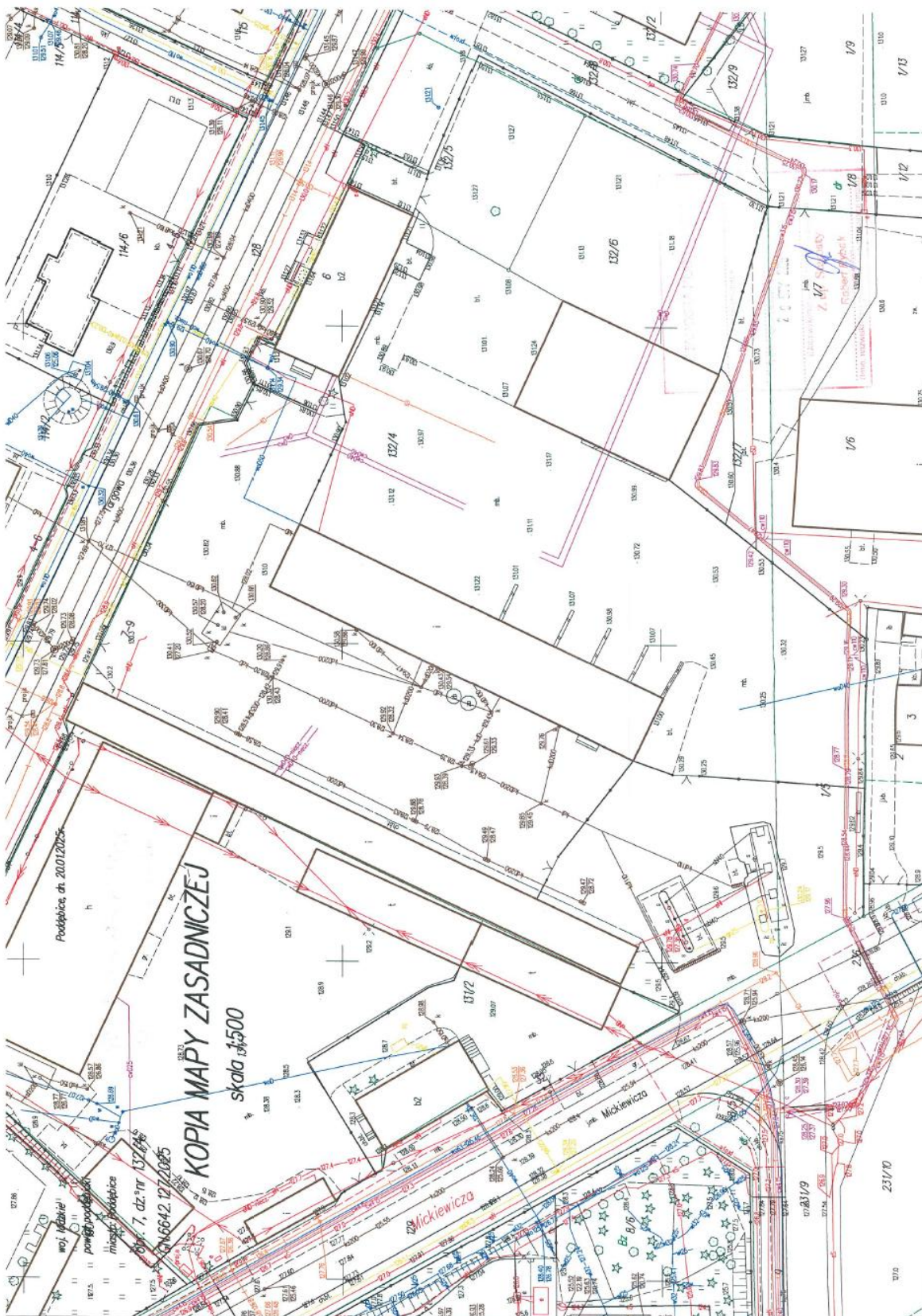
mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiśłany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784)
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922).

.....
Podpis



Mapa pomniejszona do A4 (bez skali!)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

ZAŁĄCZNIK NR 14A

PODDĘBICE

Licencja nr

GN.6642.127.2025_1011_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Poddębicki
2. Licencjodawca: PRD"Markbud"Sp z o.o.

Targowa 7
99-200 Poddębice

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
I	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej		2025-01-28	m. Poddębice obr. 7 dz. 132/4, mapa zasadnicza wydruk

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.


podpis organu lub upoważnionej osoby
inspektor

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.



Warszawa, dnia 17.01.2025 r.

ZAŁĄCZNIK do Umowy o dzieło
pełnomocnictwo dla projektanta i koordynatora

Ja niżej podpisana (jako reprezentant spółki) Pan Waldemar Sławomir Pisera, PESEL 66011503899, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer CBG 098608, wydanym przez Burmistrza Poddębice, dnia 05.11.2015 r., z datą ważności do dnia 05.11.2025 r., Prezes Zarządu Spółki PRD „MARKBUD” Sp. z o. o. z siedzibą w Poddębicach, przy ulicy Targowej 7 (kod 99-200), NIP 8281412789, REGON 101419666, KRS 0000422621, upoważniam Pana Marcina Sieradzkiego, legitymującego się dowodem osobistym CBM 854716, PESEL 84012507537, zameldowanego w Grotnikach, kod pocztowy 95-073, przy ulicy Ozorkowskiej 14, właściciela pracowni projektowej - firmy BIAMS Budownictwo i Architektura Marcin Sieradzki, z siedzibą w Grotnikach przy ulicy Ozorkowskiej 14 (kod pocztowy 95-073 Grotniki, gmina Zgierz, poczta Grotniki) NIP7321992919, REGON 100026226, GSM (tel. kom) +48 512 38 25 98 oraz koordynatora projektu do załatwiania wszystkich spraw związanych z budową, przebudową, rozbudową, nadbudową, zmianą sposobu użytkowania, zmianami architektoniczno – budowlanymi, warunkami zasilania i innymi sprawami instalacji wewnętrznych, zewnętrznych sieci i przyłączy, decyzjami o warunkach zabudowy lub /i sprawami związanymi z planem miejscowym zagospodarowania, gdy takowy istnieje, sprawami związanymi z uzyskaniem uchwały wynikającej z ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zgłoszeniami, pozwoleniami, remontem oraz do reprezentowania mnie przed urzędami, gestorami sieci, jednostkami i organami administracji architektoniczno – budowlanej, nadzorem budowlanym, różnymi wydziałami urzędu miasta, gminy, powiatu i wszelkimi innymi instytucjami dla działki i budynków znajdujących się na działce oraz wszystkich przyszłych inwestycji zlokalizowanych w Poddębicach przy ulicy Targowej 7, województwo łódzkie, powiat poddębicki, działka o numerze ewidencyjnym 132/4, obręb 0007, jednostka ewidencyjna 101103_4 Poddębice miasto.

Upoważniony może w moim imieniu prowadzić relację z urzędem oraz składać i odbierać wszelkie pisma, decyzje, uzgodnienia, dokumentacje i dokumenty związane z projektem, inwestycjami dotyczącymi terenu, budynków i wszelkimi zmianami. Adres siedziby firmy i zameldowania pełnomocnika jest jedynym adresem korespondencyjnym w wyżej wymienionych sprawach, a numer telefonu jedynym numerem kontaktowym.

Oświadczam, że ww. spółka i ja jako jej reprezentant posiadamy pełne prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane na podstawie własności – akt notarialny numer 2150/2013 z dnia 08.05.2013 r.

Pełnomocnictwo nabiera mocy z dniem jego podpisania, a termin wygaśnięcia pełnomocnictwa jest ustalony na okres jednego roku od jego podpisania bez możliwości odwołania. Pełnomocnictwo umożliwia dalsze substytucje (pełnomocnictwa). Pierwotne dane głównego pełnomocnika i jego dane kontaktowe pozostają bez zmian. Pełnomocnictwo nie daje prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnik Marcin M. Sieradzki <i>[Podpis]</i> WŁAŚCIEL, GŁÓWNY PROJEKTANT	Upoważniający /Inwestor Waldemar Pisera <i>[Podpis]</i> Prezes Zarządu PRD MARKBUD Sp. z o.o.
--	---

telefon: +48 512 38 25 98 | www.biams.pl | www.marcinsieradzki.pl | biuro@biams.pl

Siedziba: 95-073 Grotniki, ulica Ozorkowska 14 | Oddział: 90-613 Łódź, ulica Gdańska 91/93

Za zgodność z oryginałem



POTWIERDZENIE PRZELEWU

RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

Numer rachunku:	93 1240 1545 1111 0010 4606 3334
Nazwa banku:	Bank Pekao S.A., O. w Łodzi ul. Piotrkowska 288, Łódź
Właściciel:	IZABELA FILIPCZAK SIERPOWA 7/9 M. 5 91-202 ŁÓDŹ
Zleciennodawca:	IZABELA FILIPCZAK

RACHUNEK MA (ODBIORCA):

Numer rachunku:	87 9263 0000 0000 0013 2000 0005
Nazwa banku:	Bank Polskiej Spółdzielcz., Bank Spółdzielczy Podębice, Podębice
Odbiorca:	Urząd Miejski w Podębicach ul. Łódzka 17/21 99-200 Podębice

SZCZEGÓŁY OPERACJI

Kwota operacji:	-17,00 PLN
Kwota obciążenia:	-17,00 PLN
Tytułem:	Opłata za pełnomocnictwo dla BIAMS od Markbud Sp. zo.o., dotyczy:Podę bice, mieszk.wielorodz. specustawa
Data księgowania:	28/01/2025
Data waluty:	28/01/2025
Nr referencyjny operacji:	050251S604103030

Data i godzina wystawienia dokumentu: 28/01/2025 19:28

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempła i podpisu.

NOTARIUSZ
SABINA PAPROCKA
KANCELARIA NOTARIALNA
99-200 Poddębice ul. Narutowicza 9
tel. 043 678-22-45, tel./fax 043 678-24-83
NIP 828-000-22-79

REPERTORIUM A NR 3348 /2010

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego czerwca -----
roku dwa tysiące dziesiątego /2010.06.23/-----
przede mną SABINĄ PAPROCKĄ notariuszem w PODDĘBICACH w mojej---
KANCELARII NOTARIALNEJ w przy ulicy Narutowicza pod nr 9 -----
st a w i l i s i e:-----

(...)

roku działki gruntu oznaczonej nr 1/2, zawierającej obszaru 02(dwa) hektary 24(dwadzieścia cztery) ary 38(trzydzieści osiem) metrów kwadratowych, położonej w miejscowości Poddębice, gminie Poddębice oraz właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość w postaci: budynku murowanego garażu, budynku murowanego kuźni, budynku murowanego hali i budynku murowanego „TRAFO” - nie obciążonych prawami rzeczowymi ograniczonymi, przy czym w dziale III i IV powyższej księgi wpisów żadnych nie ma, brak też wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.-----

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym z upoważnienia Starosty Poddębickiego w dniu 12 kwietnia 2010 roku opisana wyżej działka należy do obrębu 14 Poddębice - miasto, nr jedn. rej. G.18, jej obszar i numer nie uległy zmianie, zaś w jej skład wchodzi tereny oznaczone symbolami Ba i Bp.-----

(...)

roku działki gruntu oznaczonej nr **132/1**, zawierającej obszar 01(jeden) hektar 19(dziewiętnaście) arów 38(trzydzieści osiem) metrów kwadratowych, położonych w miejscowości Poddębice, gminie Poddębice oraz właściciel budynków stanowiących odrębną nieruchomość w postaci: budynku murowanego, budynku przeznaczonego na hale kombajnów, blaszanego budynku przeznaczonego na magazyn, budynku murowanego przeznaczonego na halę, budynku murowanego przeznaczonego na magazyn pomocniczy, budynku murowanego gospodarczego i portierni, budynku murowanego administracyjnego, budynku blaszanego gospodarczego, budynku murowanego przeznaczonego na magazyn paliw oraz właściciel urządzeń w postaci: betonowego płotu przeznaczonego na skład opału, betonowej rampy, metalowej wiaty, betonowego zbiornika przeciwpożarowego, płotu betonowego przeznaczonego na śmietnik, metalowej wiaty, dystrybutorów paliw - nie obciążonych prawami rzeczowymi ograniczonymi, przy czym w dziale III i IV powyższej księgi wpisów żadnych nie ma, brak też wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.-----

(...)

roku działki gruntu oznaczonej nr **132/3**, zawierającej obszar 13(trzydzieści pięć) arów 35(trzydzieści pięć) metrów kwadratowych, położonej w miejscowości Poddębice, gminie Poddębice - nie obciążonej prawami rzeczowymi ograniczonymi, przy czym w dziale III i IV powyższej księgi wpisów żadnych nie ma, brak też wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach.-----

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym z upoważnienia Starosty Poddębickiego w dniu 12 kwietnia 2010 roku opisana wyżej działka należy do obrębu 7 Poddębice - miasto, nr jedn. rej. G.90, jej obszar i numer nie uległy zmianie, zaś w jej skład wchodzi tereny oznaczone symbolem Bz.-----

(...)



oraz fundament, nieruchomość opisana w § 3 tego aktu zabudowana jest budynkiem murowanym, budynkiem przeznaczonym na hale kombajnów, blaszanym budynkiem przeznaczonym na magazyn, budynkiem murowanym przeznaczonym na halę, budynkiem murowanym przeznaczonym na magazyn pomocniczy, budynkiem murowanym gospodarczym, portiernią, budynkiem murowanym administracyjnym, budynkiem blaszanym gospodarczym, budynkiem murowanym przeznaczonym na magazyn paliw, a ponadto na nieruchomości tej znajdują się: betonowy płot przeznaczony na skład opału, betonowa rampa, metalowa wiata, betonowy zbiornik przeciwpożarowy, płot betonowy przeznaczony na śmietnik, metalowa wiata, dystrybutory paliw, nieruchomość opisana w § 4 tej umowy zabudowana jest budynkiem murowanym garażu, budynkiem murowanym kuźni, budynkiem murowanym hali i budynkiem murowanym „TRAFO”, natomiast nieruchomość opisana w § 5 tego aktu jest niezabudowana,-----

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddębice, ulica Targowa 7

ZAŁĄCZNIK NR 17

STAROSTWO POWIATOWE

W Poddębicach
Wydział Geodezji, Kartografii
i Geoposzukiwaniach
i Wykresów i Planów Powiatowych

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **łódzkie**

Powiat : **Poddębicki**

Jednostka ewidencyjna : **101103_4 Poddębice - miasto**

Obręb : **0007 7**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.01.2025

Jednostka rejestrowa : **G.89**

GN.6621.2. **67.1025**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH „MARKBUD” SP. Z O.O. TARGOWA 7; 99-200 PODDĘBICE;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
132/4	TARGOWA	tereny przemysłowe	Ba	0,8955	0,8955	GN. 6825.1.2013 SR2L/00018058/5

Id działki: 101103_4.0007.132/4

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 101103_4.0007.132/4.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 2,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 299

Adres budynku:

Ident. działek: 101103_4.0007.132/4

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 101103_4.0007.132/4.3_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 495

Adres budynku:

Ident. działek: 101103_4.0007.132/4

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 101103_4.0007.132/4.4_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/pod: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 688

Adres budynku:

Ident. działek: 101103_4.0007.132/4

Strona: 1

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
Poddebice, ulica Targowa 7

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności			
Id budynku:	101103_4.0007.132/4.7_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT:	Pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
		Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/pod:	1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]:	613		
Adres budynku:			
Ident. działek:	101103_4.0007.132/4		
Razem powierzchnia działek :			0,8955 ha
Słownie : osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć m. kwadr.			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.01.2025

Sporządził : Michał Gutkowski

Z up. Starosty

14.01.2025

Małgorzata Cytulska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)