



## Umowa nr.....7031.IGKM.....

W dniu ..... 20..... r. w Poddębicach, pomiędzy:  
Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99 – 200 Poddębice, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

**Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic**  
przy kontrasygnacie **Pani Elżbiety Kaźmierczak - Skarbnika Poddębic**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym przez :

1.....

2.....  
posiadającym nr NIP ... REGON... KRS .....

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano -montażowe w zakresie rewitalizacji istniejącego kompleksu sportowo - rekreacyjnego obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejących budynków i niecek basenowych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „PRZECIWI WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER W PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO”, położonego przy ul. Mickiewicza 19 w Poddębicach obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowę stacji trafo z przyłączem abonenckim. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest współfinansowane z udziałem środków finansowych z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

2. Roboty budowlano -montażowe o których mowa w ust.1 obejmują:

- a) wykonanie robót budowlano – montażowych Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji ;
- b) wykonanie robót instalacyjnych Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji;
- c) wykonanie stacji trafo z przyłączem abonenckim;
- d) wykonanie zagospodarowania terenu.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, terenem budowy, zakresem robót, dokumentacją projektową obejmującą: projekty budowlane , projekty wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę i nie wnosi zastrzeżeń.

## §2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w §1 ust. 3, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami oraz pozwoleniem na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową wskazaną w §1 ust. 3, sprawdził jej prawidłowość (w tym pod względem poprawności przyjętych rozwiązań i ich zgodności z przepisami i ogólną wiedzą budowlaną) oraz jej kompletność i nie zgłasza do niej zastrzeżeń, a w związku z tym zrzeka się prawa powoływania się na jej treść i rozwiązania w niej zawarte jako przyczynę uzasadniającą niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową, która okaże się potrzebną Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie realizacji robót Zamawiający może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej lub wydawać Wykonawcy polecenia, jeżeli będą one niezbędne do prawidłowego wykonania robót lub usunięcia wad i usterek tych robót.
5. W przypadku sprzeczności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia tych sprzeczności lub niejasności z Zamawiającym. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu wniosku o wyjaśnienie od Wykonawcy, decyzja Zamawiającego będzie wiążąca dla Wykonawcy.

## §3.

1. Wskazanie w dokumentacji projektowej z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.  
W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.  
W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z terenu budowy.

#### §4.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy - zał. nr 1.,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zał. nr 2.

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie jak w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

#### §5.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień ~~1 kwietnia 2019 r.~~ **przekazania terenu budowy.**

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 lipca 2020 r.**  
w tym:

- a) wykonanie robót budowlano – montażowych Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji do dnia .....
- b) wykonanie robót instalacyjnych Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji do dnia .....
- c) wykonanie stacji trafo z przyłączem abonenckim do dnia .....
- d) wykonanie zagospodarowania terenu do dnia .....

3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane wyżej terminy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia poszczególnych robót stanowiących przedmiot umowy.

4. Strony uzgadniają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac objętych umową określi harmonogram rzeczowo - finansowy.

5. Harmonogram rzeczowo - finansowy określi również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne roboty budowlane w układzie kwartalnym.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca wraz z harmonogramem przedłoży kosztorys Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

7. Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego harmonogramu .

8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust.7 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego.

9. Ostatecznie zaakceptowany harmonogram rzeczowo- finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie zał. nr 3 do umowy.

10. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wnioskować o aktualizację przedstawionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminów realizacji poszczególnych robót jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne

i zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy ( co winno być uzasadnione).

11. Skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia Zamawiającego, który jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń i wprowadzania uwag w nim w trybie określonym w ust. 7 i 8.

12. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy o którym mowa w ust.2.

## §6.

1. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 3 umowy.

2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy prześle Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy na podstawie protokołu .

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót budowlanych wraz ze wskazaniem metod skutecznego ich minimalizowania.

4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony w sposób wiążący do występowania do Wykonawcy o uzupełnienie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## §7.

1. Wykonawca złoży na terenie budowy zdemontowane urządzenia oraz materiały pochodzące z rozbiórki.

2. Zdemontowane urządzenia i materiały pochodzące z rozbiórki uznane przez Zamawiającego za nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość nieprzekraczającą 10 km od terenu budowy.

3. Urządzenia i materiały z rozbiórki, które zostały uznane przez Zamawiającego za nienadające się do ponownego wykorzystania stanowią będą odpad , którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Postanowienia ust. 3 stosuje się również do odpadów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy .

5. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami , bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2018, poz.992 z późn.zmn).

## §8.

1. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu czy też osobom trzecim, w tym za szkody na mieniu oraz za szkody na zdrowiu lub życiu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego podwykonawców.

## §9.

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 2 000,00 zł;
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie , a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty , uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 30 milionów złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł;
  - 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 milionów złotych.
2. Wypełnienie określonego w ust.1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa w ust.1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust.5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy.
4. Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych umową i dowodów opłaty składek Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz , w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek . Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia , koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## §10.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
  - 2) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą,
  - 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów ;

- 5) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej przy czym Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - 7) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 8) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru, Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego ;
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 10) sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej i filmowej z przebiegu przedsięwzięcia inwestycyjnego i przekazywanie jej Zamawiającemu raz w miesiącu - w przypadku dokumentacji fotograficznej i raz na kwartał - w przypadku dokumentacji filmowej (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego);
  - 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 12) urządzenie terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich budowy, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;
  - 13) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
  - 14) ponoszenia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
  - 15) zapewnienie ochrony terenu budowy;
  - 16) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;
  - 17) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze oznakowane logo Wykonawcy;
  - 18) przygotowanie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
  - 19) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi, a w szczególności **sporządzenie kosztorysu powykonawczego** w odniesieniu do ceny oferty;
  - 20) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
  - 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego ;
  - 22) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, oraz kart gwarancyjnych . Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych, adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie materiały będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej;
  - 23) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy;
2. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany

kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

## §11.

Oprócz obowiązków określonych w §6 do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 2) uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Inspektorem Nadzoru;
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.

## §12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł, słownie (.....). w tym VAT ..... zł słownie: (..... )

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust. 1 składają się kwoty ryczałtowe poszczególnych robót obejmujące:

- a) roboty budowlano – montażowe Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji .....zł. w tym VAT .....zł;
- b) roboty instalacyjne Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji.....zł ,w tym VAT .....zł;
- c) stacja trafo z przyłączem abonenckim .....zł w tym VAT .....zł;
- d) zagospodarowanie terenu. ....zł w tym VAT .....zł;

3. Rozliczenia pomiędzy Stronami będą dokonywane w okresach kwartalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr ... do umowy z uwzględnieniem faktycznego wykonania elementów robót.

W przypadku rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym a faktycznym wykonaniem robót, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające faktycznie wykonanym robotom bądź w przypadku znacznych rozbieżności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zrealizowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur przejściowych za każdą wykonaną i odebraną część elementów robót określoną w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz na podstawie faktury końcowej.

5. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w kwartale.

6. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół częściowy wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru danej branży sprawdzonych i zaakceptowany przez Zamawiającego w imieniu którego działać będzie Burmistrz Poddębic lub kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Poddębicach. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, deklaracje zgodności itp...), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze .

7. Faktury za wykonanie robót Wykonawca wystawi do wartości nie większej niż 90% wynagrodzenia brutto, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową .

8. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

9. Fakturę należy adresować w następujący sposób:

Nabywca faktury: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice; Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową jest przedstawienie **dowodów zapłaty podwykonawcom** i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.

11. W przypadku zmniejszenia zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wskazaną w kosztorysie wykonawczym.

12. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu potwierdzenia wykonania robót o którym mowa w ust. 6;

13. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

### §13.

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:

- 1)..... - inspektor branży budowlanej,
- 2)..... - inspektor branży elektrycznej,
- 3)..... - inspektor branży sanitarnej,
- 4)..... - inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 5) ..... - inspektor branży drogowej,
- 6)..... - inspektor - architekt wnętrz,
- 7)..... - inspektor - architekt krajobrazu.

2. Inspektorzy Nadzoru są uprawnieni w szczególności do:

- a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez nich uprawnień;
- b) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową wyszczególnioną w §1 ust. 3 umowy, pozwoleniem na budowę obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
- d) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych, jak również przygotowanie i uczestniczenie w procedurach odbioru określonych umową;
- e) potwierdzania wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
- f) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych, bez uprzedniego odbioru;
- g) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy;
- h) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie.....

4. Kierownik budowy przejmie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego dla prac objętych pozwoleniem na budowę. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności kierownika budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy.

5. Wykonawca wyznacza Kierowników robót w osobach:

- a)..... - kierownik robót sanitarnych,
- b)..... - kierownik robót elektrycznych,
- c)..... - kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- d) ..... - kierownik robót drogowych,
- e)..... - architekt wnętrz,
- f)..... - architekt krajobrazu.

6. Kierownicy robót poszczególnych branż przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami prawa



budowlanego. Kierownicy robót Wykonawcy będą odpowiedzialni za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności kierownika robót kierownik budowy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec podwykonawców.

7. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust. 3 i 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust.3 i 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Zmiana przez Zamawiającego osób o których mowa w ust.1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### §14.

Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców  
Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót).

#### §14.

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:.....

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

14. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

15. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

16. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

## §15.

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy realizacji niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszych podwykonawców lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

## §16.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za stosowanie jakichkolwiek przerw w realizacji robót wynikających z braku podwykonawcy, które będzie traktowane jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy .

2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w przypadku:

a) nieprzestrzegania przez podwykonawcę przepisów bhp i p.poż.,

b) realizacji przez podwykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami oraz pozwoleniem na budowę ;

c) nieprzystąpienia przez podwykonawcę do realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

## §17.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z póź. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano – montażowymi, sanitarnymi, teletechnicznymi, elektrycznymi, brukarskimi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby

przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- d) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.

## § 18.

Zamawiający będzie dokonywał:

1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;

b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót.

W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.

2) odbiorów częściowych zakończonych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym (przeprowadzanych dla potrzeb kwartalnych rozliczeń pomiędzy stronami);

a) odbiory te będą dokonywane w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu za dany okres rozliczeniowy - poprzez potwierdzenie wykonania robót przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

b) odbiory częściowe oznaczają jedynie potwierdzenie, iż w dacie ich dokonywania został wykonany dany zakres robót, co stanowi podstawę do wystawienia faktury. Strony potwierdzają, że Wykonawca w oparciu o odbiory częściowe będzie uprawniony do wystawienia faktur na maksymalną kwotę 90% wynagrodzenia. W żadnym przypadku odbiór częściowy nie jest równoznaczny z odbiorem robót przez Zamawiającego w rozumieniu Prawa budowlanego czy Kodeksu cywilnego. Roboty ujęte w protokołach potwierdzenia robót podlegają odbiorowi końcowemu prac zrealizowanych

w ramach umowy zgodnie z procedurami określonymi w §19 po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Ryzyko zniszczenia lub pogorszenia się stanu robót objętych odbiorem częściowym do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## §19.

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez:

- 1) dokonanie wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy;
- 2) powiadomienie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem końcowym do :

- a) wykonania wszelkich koniecznych testów, badań, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru;
- b) przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów, urządzeń i instalacji;
- c) przygotowania dokumentów odbiorowych wymaganych odpowiednimi przepisami prawa oraz prób technicznych, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:
  - oryginału dziennika budowy;
  - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, pozwoleniem na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy , a także sąsiednich ulic;
  - oświadczenia projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową;
  - protokołów badań i prób technicznych;
  - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego obiektów instalacji i urządzeń , jego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu przyjętej do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Poddębicach;
  - dokumentacji powykonawczej instalacji i urządzeń, uzbrojenia i zagospodarowania terenu (wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektroniczną z rysunkami w formatach PDF i DWG);
  - potwierdzenia odbioru wykonanych przyłączy;
  - świadectwa charakterystyki energetycznej budynków , jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - zaświadczenia organów wymienionych w art.56 Prawa budowlanego o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektów;
  - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - instrukcje obsługi konserwacji zamontowanych urządzeń oraz decyzję Urzędu Dozoru Technicznego o ile jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ;
  - protokołów szkoleń pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów, urządzeń i instalacji;
  - kart gwarancyjnych producentów urządzeń i materiałów;
  - certyfikatów na znak bezpieczeństwa , certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną , świadectw jakości i atestów;
  - protokołów usunięcia usterek;
  - końcowych rozliczeń robót;
  - oświadczenia o przeniesieniu wszelkich majątkowych, praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami;

-dokumentów do rozliczenia finansowego inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego;

d)na wniosek Zamawiającego przeprowadzenie próbnych prezentacji z udziałem wybudowanych obiektów i zamontowanych tam urządzeń.

3.Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego , ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.

4.W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

5.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W imieniu Zamawiającego uprawnionym do odbioru będzie Burmistrz Poddębic lub kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego, działający wspólnie z Inspektorami Nadzoru.

7.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

9.Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową, stanowić będzie również podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej obejmującej pozostałą należność wynagrodzenia Wykonawcy .

10.Czynności odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej , winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 dni (trzydzieści) od dnia, kiedy Zamawiający uznał roboty za zakończone.

## **§20.**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji inwestycji i przekaże Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

## **§21.**

1.Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji o którym mowa w § 26 strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi dla prac objętych niniejszą umową. Dla celów tego odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w zrealizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7 dniowego wyprzedzenia o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszystkie koszty badań, przeglądów gwarancyjnych w celu zapewnienia bezusterkowego funkcjonowania obiektu.
3. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi lub opracowaniem wykazu wad i usterek po upływie tego okresu zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/w wykazu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w tym wykazie po upływie okresu gwarancji i rękojmi, a po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tym protokole strony podpiszą protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 26 niniejszej umowy.

## §22.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1 umowy;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1;
- c) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §5 ust.2 niniejszej umowy);
- d) za opóźnienie w zakończeniu poszczególnych prac określonych w §5 ust.2 lit. a,b,c,d - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego w stosunku do terminu określonego w §5 ust.7 umowy w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego w stosunku do terminu określonego w §5 ust.9 umowy w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 5 000,00 zł;
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- j) za nieprzedłożenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- k) za nieprzedłożenie w terminie określonym w §9 dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi wskazanymi tam załącznikami lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie §9 ust.4 i 5 w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w §9 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §9 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

- l) za stosowanie jakichkolwiek przerw w realizacji robót wynikających z braku podwykonawcy, które będzie traktowane jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy o którym mowa w §16 ust.1 w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień przerwy;
- ł) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w §17 ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku;
- m) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w §17 ust.3 lit. b i c, a także aktualnego wykazu o którym mowa w §17 ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu;
- n) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru pracownika Wykonawcy bądź podwykonawcy lub firmy z terenu budowy w przypadku o którym mowa § 10 ust.2 w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie oddzielnie ;
- o) za nieusunięcie jakichkolwiek wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, o którym mowa w § 19 w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- p) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1 z wyłączeniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### §23.

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

### §24.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową o której mowa w §1 ust.3, pozwoleniem na budowę lub wskazaniem Zamawiającego oraz bez uzasadnienia przekracza terminy robót określone w § 5 ust.2 umowy;



- 4) Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo, co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) rozliczeniu podlegają tylko roboty wykonane.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

## §25.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

- a) gdy wystąpią przestoje i opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) gdy wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią. Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;
- c) gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 3 umowy, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;
- d) gdy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływające na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
- e) gdy pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla

danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

b) stawki podatku od towarów i usług;

c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

-wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno -prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno - prawnymi;

-wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływy na zakładany zysk.

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

2. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust.1 pkt 2 lit.b-d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może złożyć zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie spowoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.

4. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzeniu zmian w związku ze zmianami opisanymi w ust. 1 pkt 2 lit. b-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

5. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w ust.1 pkt 2 lit.b-d nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany.

6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

## §26.

1. Okres gwarancji dla elementów konstrukcyjnych obiektu, budynku oraz poszycia dachu wynosi

.....  
2. Okres ~~rękojmi~~ gwarancji dla pozostałych elementów wynosi 60 miesięcy.

3. ~~Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.~~ Okres rękojmi dla przedmiotu niniejszej umowy wynosi 60 m-cy.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż ~~10~~ 14 dni z zagrożeniem, że:

- a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
- b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

6. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

7. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót ujawnionych w okresie gwarancji;

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie;

b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;

c) po bezskutecznym upływie terminie określonego w ust. 4 pkt b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;

d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od dotrzymania pisemnego wezwania;

e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 pkt. b Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 22 ust. 1 lit. o;

f) jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych w ramach niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.

10. W odniesieniu do wadliwej części przedmiotu umowy, w zamian której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu część wolną od wad, lub w której dokonał napraw, okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z tej części przedsięwzięcia inwestycyjnego.

11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §27.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego tj. .... zł, o którym mowa w § 12 ust. 1 (słownie:.....) w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na rachunek Zamawiającego w.....;

b) w ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust. 1 lit. b Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy;

b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana w formie aneksu do niniejszej umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§28.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§29.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§30.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§31.**

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**