

**UCHWAŁA NR V/48/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 1890, 2029, 2739), Rada Miejska w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

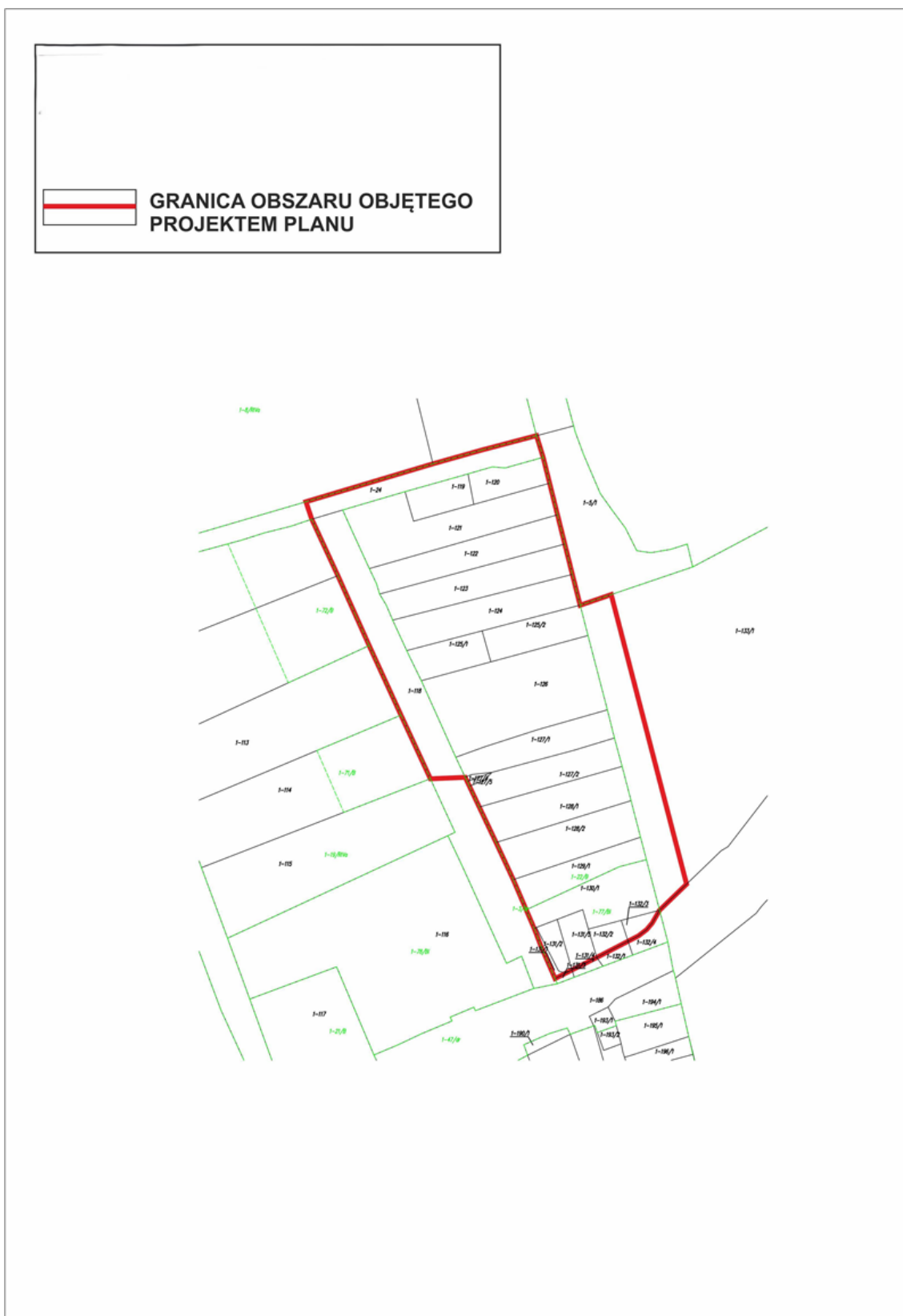
§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/36/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6 i 124 obręb 1 miasto Poddębice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski

Załącznik do uchwały Nr V/48/24
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 2 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki.

Obecnie dla terenu położonego w obrębie 1 m. Poddębice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/04 z dnia 28 grudnia 2004 r., opublikowaną z Dz. Urz. W. Ł. Nr 54, poz. 563 z dnia 25.02.2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice. Teren posiada przeznaczenie A9MM – przeznaczenie podstawowe: mieszkaniowo-usługowe o tradycyjnym charakterze zabudowy kamienicowej centrum miasta, małych powierzchniowo, wąskich działkach o układzie prostopadłym do ulic, z dużym udziałem wewnętrznych oficyn mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe sytuowane w przewadze w parterach, w kubaturze budynków mieszkalnych. 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowo-usługowe w zabudowie wolno stojącej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej.

Wnioskowane przeznaczenie dla tego terenu to usługowo- mieszkaniowe, w tym nieograniczanie funkcji usługowej do parteru budynku oraz zmiana wskaźników umożliwiających budowę i rozbudowę.

W związku z zawiadomieniem Wojewody Łódzkiego o wszczęciu postępowania znak: PNIK-I.4131.562.2024 z dnia 16 lipca 2024 roku, dotyczącym kontroli legalności uchwały Nr IV/36/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6 i 124 obręb 1 miasto Poddębice, został zmieniony załącznik graficzny.