

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części I i II zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Część I - Wykonanie robót budowlanych w zakresie rewitalizacji istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmujące rozbiórki budynków wraz z kruszeniem gruzu i wycinkę drzew w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „**PRZECIW WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER W PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO**”;

Część II- Wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie rewitalizacji istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmujące przebudowę i rozbudowę istniejących budynków i niecek basenowych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „**PRZECIW WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER W PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO**” położonego przy ul. Mickiewicza 19 w Poddębicach obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowę stacji trafo z przyłączem abonenckim.

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia;

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

części I: roboty rozbiórkowe i wycinkę drzew – zgodnie z projektem rozbiórek, inwentaryzacją zieleni, pozwoleniem na wycinkę drzew, przedmiarami robót ;

części II: przebudowę i rozbudowę budynku Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowę stacji trafo z przyłączem abonenckim.

Istniejący budynek zaplecza basenów i gastronomicznego będzie podlegał rewitalizacji w zakresie wszystkich aspektów technicznych funkcjonalnych i użytkowych i powstanie budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji wraz z niezbędnymi przyłączami. Będzie to wielofunkcyjny obiekt przystosowany dla basenów części całorocznej z szatniami dla basenów zewnętrznych. Rewitalizacja obejmuje również wszystkie baseny zewnętrzne w których zostaną zainstalowane różnorodne atrakcje wodne szczegółowo opisane w dokumentacji. Po stronie południowej zlokalizowane są zewnętrzne baseny geotermalne przeznaczone do rewitalizacji. Budynek CWR będzie połączony wizualnie i funkcjonalnie. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać prace związane z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem nowych nasadzeń zieleni, wykonaniem obiektów małej architektury wraz z zamontowaniem urządzeń siłowni zewnętrznej, a także wykonaniem komunikacji wewnętrznej, dróg p.poż., chodników i ciągów pieszo -jezdnych. Przedmiot zamówienia będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wody geotermalne będą przeznaczone do celów balneologicznych i zasilania obiektu w ciepło.

W miejscu istniejących budynków zaplecza basenowego i budynku gastronomicznego powstanie **budynek "CWR"** - Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji o następujących powierzchniach;

Powierzchnia zabudowy	- 2 932,67 m ²
Powierzchnia netto	- 5 738,67 m ²
Kubatura	- 23 500,00 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
Ilość kondygnacji podziemnych	-1
Wysokość budynku	- 9,8 m

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i kondygnację podziemną. Kształt budynku podyktowany został uwarunkowaniami terenowymi, wymogami energooszczędności i funkcjonalnymi. Bryła obiektu podzielona jest na dwie części - wschodnią piętrową i zachodnią -parterową. Strefa wejścia głównego jest zaakcentowana przez nadwieszenie

kondygnacji pierwszego piętra. Elewacja południowo – zachodnia jest ścianą hali basenowej i z tego względu posiada dużą ilość przeszkleń zapewniających odpowiednie naświetlenie, pozyskanie energii słonecznej i kontakt wizualny z otaczającym terenem. Wnętrze obiektu jest ukształtowane wg. idei „bez barier” służącego osobom nie w pełni sprawnym i dlatego charakteryzuje się czytelnością rozkładu funkcji i ich dostępnością. Miejszem skupiającym wszystkie drogi komunikacyjne jest holl – znajdujący się na kondygnacji parteru i na pierwszym piętrze. Przylega bezpośrednio do hali basenowej. Jest od niej oddzielony przeszkloną fasadą – co ułatwia orientację w przestrzeni na każdej kondygnacji. Ponadto z hallu użytkownicy mogą bezpośrednio obserwować teren basenów zewnętrznych. W hallu na parterze usytuowano dwa zespoły kasowe, sklep oraz inne pomieszczenia pomocnicze. Na pierwszym piętrze hall komunikacyjny obsługuje część rehabilitacyjną oraz stanowi łącznik do wejścia do części administracyjnej. Kondygnacja podziemna jest dostępna z odrębnej klatki schodowej i będzie pełnił funkcje techniczne.

Budynek w pełni dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie oddzielnych bramek wejściowych w punktach rozliczeniowych, toalet dla niepełnoprawnych, niezależnej szatni w części basenowej, przebieralni z miejscami dla wymiany wózków prywatnych na basenowe oraz dźwigów przy nieckach basenowych. Wejście główne do budynku dostępne z poziomego chodnika. Ukształtowanie terenu nie stwarza barier w poruszaniu się osób na wózkach inwalidzkich.

W hali basenu do wykonania basen rekreacyjny z atrakcjami wodnymi (pow. ok. 178 m²), brodzik dla dzieci (pow. ok. 28 m²). W zespole SPA basen schładzający z zimną wodą o pow. ok. 10 m².

Na plaży basenu zlokalizowano wannę z hydromasażem (pow. ok. 5,3 m²) oraz przestrzenie dla wypoczynku na leżakach i ławkach.

Na zewnątrz hali basenu do wykonania :

- basen wypływowy połączony z basenem wewnętrznym - pow. 234 m².
- basen pływacko rekreacyjny – pow. 1012 m²
- basen dziecięcy, 0,45 m – pow. 296 m²
- basen dziecięcy, 0,30 m – pow. 230 m²
- basen ścian wodnych – pow. 259 m²

Wszystkie baseny (poza basenem schładzającym) należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Łączna powierzchnia lustra wody wynosi: 2252,30 m²

w tym:

- wewnętrzna - 221,30 m²
- zewnętrzna - 2031,00 m²

W zespole SPA dla osób niepełnosprawnych do wykonania są trzy sauny: sucha, parowa, infrared. W zespole SPA na piętrze do wykonania cztery sauny oraz pomieszczenie haloterapii – komnatę solną.

Szatnie obiektu zostały podzielone na zespół szatni całorocznych i zespół szatni dla basenów zewnętrznych. Łącznie należy wykonać szafki dla 962 osób w tym 35 szafek dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zakresie **Części I** w dokumentacji projektowej obejmującej projekt rozbiórek, inwentaryzację zieleni, pozwolenie na wycinkę drzew, przedmiarach robót. **Części II** w projektach budowlanych, wykonawczych oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w *przedmiarach załączonych* w wersji elektronicznej do SIWZ. Ewentualne rozbieżności jakie mogą wystąpić pomiędzy projektem budowlanym, wykonawczym a stanem faktycznym występującym na terenie budowy zostaną bezpośrednio rozwiązywane na terenie budowy z udziałem wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w tym projektanta poprzez wykonanie **rysunków warsztatowych** przez Wykonawcę, które będą dołączone do dokumentacji powykonawczej budowy.

Przedmiot zamówienia w zakresie części II należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca w swojej ofercie winien ująć koszt czynności, robót, lub innego rodzaju detali nieobjętych niniejszą dokumentacją przetargową, przedmiarami czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakiego mają służyć. Wynagrodzenie na przedmiotowej inwestycji ma charakter ryczałtowy. Zarówno w opisie przedmiotu zamówienia jak i w treści załączonej umowy zamieszczona została informacja o tym, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Przywołane pozycje katalogów, nakładów rzeczowych w przedmiarach **stanowią jedynie podstawę** - wskazówki do ustalenia szczegółowego opisu i zakresu robót. Natomiast nie stanowią podstawy dla wykonawcy do ustalenia nakładów rzeczowych i cen w jego ofercie.

Zaleca się Wykonawcy przed przystąpieniem do wyceny wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia robót dokonania wizji lokalnej w terenie.

3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach:

1. Realizacji Części I zamówienia należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) zorganizowanie robót i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą,
- 3) prowadzenie dokumentacji robót;
- 4) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 5) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 8) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru, Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót;
- 10) sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej i filmowej z przebiegu przedsięwzięcia inwestycyjnego i przekazywanie jej Zamawiającemu raz w miesiącu - w przypadku dokumentacji fotograficznej i raz na kwartał - w przypadku dokumentacji filmowej (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego);
- 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) urządzenie terenu robót w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb realizacji robót oraz ponoszenie kosztów ich wykonania, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;

- 13) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
 - 14) ponoszenia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
 - 15) zapewnienie ochrony terenu robót;
 - 16) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;
 - 17) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze oznakowane logo Wykonawcy;
 - 18) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi, a w szczególności **sporządzenie kosztorysu powykonawczego** w odniesieniu do ceny oferty;
 - 19) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
2. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie robót jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

2. Realizacji części II zamówienia należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów;
- 5) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej przy czym Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 7) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 8) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru, Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 10) sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej i filmowej z przebiegu przedsięwzięcia inwestycyjnego i przekazywanie jej Zamawiającemu raz w miesiącu - w przypadku dokumentacji fotograficznej i raz na kwartał - w przypadku dokumentacji filmowej (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego);
- 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) urządzenie terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich budowy, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;
- 13) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 14) ponoszenia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 15) zapewnienie ochrony terenu budowy;
- 16) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;

- 17) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze oznakowane logo Wykonawcy;
 - 18) przygotowanie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
 - 19) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi, a w szczególności **sporządzenie kosztorysu powykonawczego** w odniesieniu do ceny oferty;
 - 20) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
 - 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 22) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, oraz kart gwarancyjnych . Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych, adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie materiały będą stanowić element dokumentacji powykonawczej;
 - 23) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy;
2. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności:

I. W zakresie części I;

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 000 000,00 zł i że będzie ono kontynuowane i opłacane, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia niniejszego przedmiotu umowy, a na każde żądania Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć przedmiotową umowę ubezpieczenia .

II. W zakresie części II;

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 2 000,00 zł;
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty , uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) , powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 milionów złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł;
 - 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 milionów złotych.
2. Wypełnienie określonego w ust.1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa

w ust.1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust.5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy;

4.Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.

5.Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.

6.W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych umową i dowodów opłaty składek Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

7.Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

Przez cały okres gwarancji i ręką Wykonawca pokrywa wszystkie koszty niezbędnych badań, przeglądów i innych czynności w celu zapewnienia bezusterkowego funkcjonowania obiektu.

5. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy:

W zakresie części I:

pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi, porządkowymi w tym również operatorami sprzętu.

W zakresie części II

pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano – montażowymi, sanitarnymi, elektrycznymi, brukarskimi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę

lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- d) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.

4. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku.

5. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.3 lit. b i c, a także aktualnego wykazu o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Wskazanie w dokumentacji projektowej z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem

nieodebrania prac , zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z terenu budowy.

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. W konsekwencji wykonanie robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, nie wymaga zawarcia z Wykonawcą aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe - (pismo Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 26 sierpnia 2009 roku UZP/DKUE/EG/34760/16004/09)

UWAGA: Pozycje 286, 287, 288 i 289 w elemencie 1.16 - pn. elementy wyposażenia pozostałe przedmiaru robót branży budowlanej i zagospodarowania terenu nie są objęte niniejszym postępowaniem w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

Spis dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia

1. Dokumenty formalno – prawne;

1) decyzja Starosty Poddębickiego nr 266/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn. „**PRZECIW WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER W PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO**”;

2) decyzja Starosty Poddębickiego nr OB.613.36.2017 z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew;

2. Projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ;

A. Budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji i zagospodarowanie terenu, stacja trafo z przyłączem abonenckim – projekt budowlany obejmujący następujące branże:

- 1) architektoniczny;
- 2) konstrukcyjny;
- 3) konstrukcja niecek basenowych;
- 4) technologia basenowa;
- 5) geotechniczny;
- 6) sanitarna;
- 7) elektryczna wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN -15 kV i kontenerową stacją transformatorową ;

B. Budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji – projekty wykonawcze następujących branż:

- 1) architektoniczny;
- 2) konstrukcyjny;
- 3) konstrukcja niecek basenowych;
- 4) technologii basenowej;
- 5) sanitarnej;
- 6) elektrycznej;
- 7) elektrycznej – niskie prądy;

C. Budynek Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujące następujące branże:

- 1) budowlana;
- 2) konstrukcja niecek basenowych;
- 3) technologii basenowej;
- 4) sanitarna;
- 5) elektryczna;
- 6) elektryczna – niskie prądy;

4. Formularz cenowy ;

5. Parametry techniczne produktu;

6. Uszczegółowienie przedmiotowe dokumentacji ;

7) inwentaryzacja zieleni – 1 folder; -4 pliki;

8) projekt rozbiórki budynku gastronomicznego- 1 folder;-1 plik;

9) projekt rozbiórki budynku szatniowego - 1 folder;-1 plik;

10) geologia -opinia techniczna z dokumentacją podłoża gruntowego dla projektowanej budowy kompleksu geotermalnego – 1 folder;- 42 pliki;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 1) branża budowlana – 2 foldery ;
-budynek CWR - 1 plik;
- 3) branża elektryczna -3 foldery;
-CWR - 1 plik;
- przyłącze - 1 plik;
- 4) branża sanitarna – 1 folder;
- CWR – 1 plik;
- 5) branża niskie prądy – 1 folder;
-CWR – 1 plik;
- 6) branża technologia basenowa – 1 folder;
- technologia -1 plik

Przedmiary:

1. branża budowlana - budynek CWR i zagospodarowanie terenu- 1 plik;
2. branża elektryczna budynek CWR- 1 plik;
3. branża drogowa -przedmiot zamówienia obejmuje część III i IV - 1 plik;
4. branża technologia wody basenowej - 1 plik;
5. branża elektryka-teletechnika budynek CWR- 1 plik;
6. rozbiórki, wycinka drzew – 1 plik;
7. przyłącze elektroenergetyczne SN – 15 kV abonenckie i kontenerowa stacja transformatorowa - 1 plik;
8. przyłącza i zewnętrzne instalacje wod.-kan. - 1 plik;
9. przłącze ciepłownicze - 1 plik;
10. budynek CWR - instalacja c.o., zasilania wymienników technologii wody basenowej, zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych i klimatyzacji - 1 plik;
11. budynek CWR - instalacja wodociągowa i p. poż. i inst. kanalizacji sanitarnej- 1 plik;
12. budynek CWR - instalacja klimatyzacji - 1 plik;
13. budynek CWR -technologia węzła cieplnego -1 plik;

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski