

Umowa nr ... (projekt)

zawarta w dniu..... w Poddębicach pomiędzy:
Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 8281355100, reprezentowaną przez:
Pana Piotra Sęczkowskiego – Burmistrza Poddębic
przy kontrasygnacie **Skarbnika – Pani Marioli Szczesik**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a, NIP,
reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „Wykonanie opinii/ekspertyzy biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na działce nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice, położonej w miejscowości Góra Bałdrzychowska 1H, 99-200 Poddębice mogących mieć szkodliwy wpływ na grunt sąsiedni, tj. nr ewid. dz. 51 obręb Kolonia Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice, położonej w miejscowości Kolonia Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice - na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego”, zwany dalej „Opinią”.
2. Zamówienie, o którym mowa § 1 ust. 1 realizowane będzie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie „Opinii” określającej co najmniej:
 - a) opis stanu istniejącego na terenie przedmiotowych działek, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,
 - b) jak przedstawia się szacunkowy bilans wód opadowych na poszczególnych działkach oraz jakie ilości wód opadowych mogą ewentualnie przedostawać się na poszczególne działki sąsiednie,
 - c) czy w wyniku przeprowadzonych na działce nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice, położonej w miejscowości Góra Bałdrzychowska 1H, 99-200 Poddębice prac związanych z prowadzoną działalnością tj. umiejscowienie tuneli foliowych mogła nastąpić zmiana stosunków wodnych na gruncie pogarszając istniejący stan,
 - d) czy mogła nastąpić zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak - to co mogło być przyczyną),
 - e) czy przed postawieniem tuneli foliowych na działce nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice dochodziło do zalewania terenu działki nr ewid. 51 obręb Kolonia Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice wodami opadowymi i roztopowymi z działki nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice, położonej w miejscowości Góra Bałdrzychowska 1H, 99-200 Poddębice, jeżeli tak to co było przyczyną,
 - f) w przypadku stwierdzenia zmiany stanu wody na gruncie działki nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice, położonej w miejscowości Góra Bałdrzychowska 1H, 99-200 Poddębice oraz stwierdzenia szkód na terenie działki nr ewid. 51 obręb Kolonia Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice wywołanych przez wody opadowe z działki sąsiedniej, określenie możliwych sposobów zabezpieczenia przedmiotowej działki przed tymi wodami,
 - g) właściwości filtracyjne gruntu na działkach tj.: działka nr ewid. 3, obręb PGR Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice oraz działka nr ewid. 51 obręb Kolonia Góra Bałdrzychowska, gmina Poddębice,

h) w opinii należy uwzględnić stanowisko SKO zawarte w decyzji nr SKO.4160.1.24 z dnia 12 września 2024 r. tj.:

- opinia/ekspertyza biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych oraz wszelkie jej uzupełnienia powinny być podpisane przez samego biegłego (osobę fizyczną), który potwierdza w ten sposób jej sporządzenie zgodnie ze stanem własnej wiedzy fachowej w danej dziedzinie oraz bierze odpowiedzialność za jej rzetelność i miarodajność,
- biegły winien posiadać odpowiednią wiedzę specjalistyczną z zakresu gospodarki wodnej, hydrologii, postępowań wodnoprawnych i melioracji wodnych,
- w przypadku postępowania prowadzonego przez SKO w Sieradzu biegły na wezwanie SKO winien stawić się na przesłuchanie,
- biegły w swojej opinii winien zastosować prawidłowy współczynnik spływu oraz poprawnie wyliczyć ilość wody, która odpływa na działkę,
- biegły sporządzając opinię/ekspertyzę winien ustosunkować się odwołując się do dorobku naukowego z dziedziny, której dotyczy opinia, wyczerpująco przedstawiając swój punkt widzenia. Wymagane jest tu rzeczowe i jasne formułowanie stanowiska pozwalające na prześledzenie toku przyjętego rozumowania,
- opinia/ekspertyza biegłego winna być kompletna biorąc pod uwagę jej zlecony zakres rzeczowy m.in.:
 - biegły winien ustalić czy przed postawieniem tuneli foliowych dochodziło do zalewania terenu sąsiednie działki i co było tego przyczyną,
 - biegły winien ustalić jaki był stan wód na działkach sąsiednich przed posadowieniem tuneli foliowych, przede wszystkim jakie było wcześniejsze natężenie spływu wód na działkę sąsiednią,
 - biegły winien ustalić czy zmiana sposobu zagospodarowania terenu wpłynąć mogła na natężenie spływu wód opadowych z działki gdzie posadowiono tunele foliowe na działkę sąsiednią,
 - biegły winien ustalić czy spływ wód opadowych przy wcześniejszym zagospodarowaniu działki (jego intensywność) był inny, niż po zlokalizowaniu na niej tuneli foliowych. Biegły winien również odnieść się co do pozbawienia tego terenu roślinności oraz możliwości retencji wód opadowych,
 - biegły w opinii/ekspertyzie winien jednoznacznie określić czy na działce gdzie posadowiono tunele foliowe doszło do zmiany stanu wody na gruncie oraz czy zmiany te szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie,
- uwagi i opinie zawarte w opinii/ekspertyzie biegłego muszą być poparte odpowiednimi analizami znajdującymi swój wyraz w jej uzasadnieniu,
- biegły w opinii/ekspertyzie winien ustosunkować się do faktu czy na terenie działki na które posadowione zostały tunele foliowe doszło do zmiany stosunków wodnych i czy to one były przyczyną powstawania szkody.

Ponadto biegły jest zobowiązany zapoznać się z całą dokumentacją przedmiotowej sprawy w tym w szczególności z decyzjami SKO w Sieradzu oraz powinien odnieść się do wszystkich zarzutów Stron postępowania wskazanych w treściach odwołań od wydanych przez Burmistrza Poddębic decyzji.

2. „Opinia”, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie sporządzona w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD.

3. Opracowanie powinno również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski.

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy strony zgodnie ustalają kary umowne.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że nazwa firmy, imię i nazwisko Wykonawcy oraz informacja o wysokości wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych danych.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w charakterze biegłego w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego sporządzana jest „Opinia”, do czasu zakończenia postępowania administracyjnego ostateczną decyzją.
7. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie twórcą opracowania będącego przedmiotem umowy i że nie będzie ono obciążone prawami na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia praw określonych powyżej, zobowiązanie spoczywa na Wykonawcy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot umowy, z chwilą przekazania przez Wykonawcę „Opinii” wynagrodzenia objętego niniejszą umową.
3. Przeniesienie praw majątkowych do opracowania stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określono powyżej - publicznego wykonania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

d) wykorzystaniu do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania zamówienia, w tym również do wprowadzania ewentualnych modyfikacji bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

§ 7

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

Pani Agnieszka Galoch

lub

Pani Joanna Wolska

2) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 8

1. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron z uwzględnieniem ust. 2 i 3 w siedzibie Zamawiającego.

2. Za upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego uważa się każdą z osób wskazanych w § 7.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru może uznać jakość otrzymanego przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach, powyższa informacja zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

4. W razie konieczności wprowadzenia zmian lub stwierdzenia wad w przekazanym opracowaniu, za które odpowiada Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne uwagi Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w formie przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

3. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Za nieterminową realizację wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

6. Wynagrodzenie podane przez Wykonawcę jest obowiązujące przez okres umowy i nie będzie podlegało zmianie.

7. Faktury należy adresować w następujący sposób:

Nabywca faktury: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99 – 200 Poddębice;

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99 – 200 Poddębice.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w wysokości:,.. zł, słownie: (netto:,.. zł +% VAT).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie określone w § 1. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie.
3. Koszty usuwania wad i błędów w czasie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści opinii w przypadku uwag Zamawiającego lub SKO.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia ustalonego terminu realizacji umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy udowodniony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie rozumie się m.in. dostarczenie przedmiotu umowy nieuwzględniającego poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - d) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit a.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 14

1. W okresie obowiązywania umowy, a także w okresie po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących opracowania wykonanego na podstawie niniejszej umowy.

2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokonywanym przez Zamawiającego, w zakresie prawidłowej realizacji umowy i udostępnić dokumenty związane z realizacją umowy.

§ 16

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Wszelkie spory wynikające z umowy rozpatrywane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający