

Numer sprawy IGKM.271.10.2018

Poddębice, dnia 16.11.2018 roku

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ (1)

dot.:postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: **Wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie rewitalizacji istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejących budynków i niecek basenowych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „PRZECIW WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER W PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO”**

Gmina Poddębice działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuje:

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „elementów konstrukcyjnych obiektu, budynku” w §26. Pkt.1 projektu umowy Zamawiający rozumie tylko żelbetową konstrukcję nośną, stalową konstrukcję nośną, drewnianą konstrukcję nośną oraz elementy murowe.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający pod tym pojęciem rozumie wszelkie elementy konstrukcyjne będące przedmiotem niniejszego zamówienia jak również te, które są do wykonania w ramach elementów zagospodarowaniu terenu to jest konstrukcja nośna ciągów pieszo-jezdných na całym terenie objętym zamówieniem.

Pytanie nr 2.

Proszę o potwierdzenie możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednocześnie w kilku formach przewidzianych w PZP.

Odpowiedź nr 2: Zamawiający potwierdza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w SIWZ zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

Pytanie nr 3.

Z uwagi na to, że Inwestycja będzie dofinansowana z budżetu Unii Europejskiej że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się w trybie miesięcznym Prosimy o wskazanie limitów rocznych przeznaczonych na finansowanie inwestycji. Proszę o % wskazanie limitów rocznych lub kwoty przeznaczone na finansowanie w 2018 roku i lata następne zarówno ze środków własnych jak i środków z dofinansowania.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy części II zamówienia określone jest w §12 projektu umowy. Nie ma możliwości fakturowania miesięcznego. Zamawiający mając na uwadze finansowe żądania Wykonawców uwzględnił je i dlatego został wprowadzony zapis, iż zapłata wynagrodzenia nastąpiąca będzie na podstawie faktur przejściowych za każdą wykonaną i odebraną część elementów robót określoną w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz na podstawie faktury końcowej w trybie kwartalnym. W związku z tym Zamawiający wyraźnie określił, iż Wykonawca nie jest zobowiązany do całkowitego zakończenia danego elementu robót tylko określonej części. Faktury za wykonanie robót Wykonawca będzie wystawiał do wartości nie większej niż 90% wynagrodzenia brutto, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem. Nie oznacza to również, iż płatności będą realizowane w formie przedpłaty, tylko po wykonaniu większości prac w danym elemencie. Szczegóły rozliczeń Wykonawca doprecyzuje w harmonogramie rzeczowo-financeowym, który równocześnie będzie stanowił załącznik do zawartej umowy na realizację określonej części zamówienia.

Pytanie nr 4.

Prosimy o zrównanie terminu przejęcia placu budowy z terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy tj. 01.04.2019r.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. Stosowna zmiana została wprowadzona do projektu umowy.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy tj. od dnia 01.04.2019r.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy - jest to warunek do podpisania umowy.

Pytanie nr 6.

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ubezpiecza polisą ryzyk-budowlano montażowych od momentu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy tj. od dnia 01.04.2019r.

Odpowiedź nr 6: Zgodnie z § 9 projektu umowy dla II części zamówienia czyli w dniu podpisania umowy wszystkie polisy.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający dopuści polisę OC posiadaną przez Wykonawcę, która spełni wymagania stawiane przez Zamawiającego, ale jest zawierana na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich cyklicznego przedłużenia na okres wskazany przez Zamawiającego? Zawieranie polis ogólnych OC pod kontrakt jest dublowaniem ochrony i pociąga za sobą nieuzasadnione dodatkowe koszty, którymi w efekcie będzie obciążony Zamawiający w cenie ofertowej.

Odpowiedź nr 7: Wszelkie kwestie związane z ubezpieczeniem dla II części zamówienia określone są w § 9 projektu umowy. Nie ma konieczności dublowania ubezpieczenia dla niniejszego przedmiotu zamówienia lecz Wykonawca, który będzie realizował tę część zamówienia zmuszony jest do wypełniania warunków opisanych w tym paragrafie umowy.

Pytanie nr 8.

Prosimy o zmianę zapisów paragraf 12. Ust.4 Wzoru umowy zastępując „za każdą wykonaną i odebraną część elementów” słowami „według procentowego zaawansowania robót”. Zmiana ta będzie miała korzystny wymiar dla Zamawiającego w postaci niższej ceny ofertowej.

Zapis w obecnym brzmieniu wymusza na Wykonawcy doliczenie do ceny ofertowej dodatkowych kosztów finansowych, które w efekcie poniesie Zamawiający.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, iż w §12 ust.4 projektu umowy dla części II zamówienia wyraźnie określił, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur przejściowych za każdą wykonaną i odebraną część elementów w związku z tym Wykonawca nie jest zobowiązany do całkowitego zakończenia danego elementu robót tylko określonej części danego elementu. Faktury za wykonanie robót Wykonawca będzie wystawiał do wartości nie większej niż 90% wynagrodzenia brutto, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem. Nie oznacza to również, iż płatności będą realizowane w formie przedpłaty, tylko po wykonaniu większości prac w danym elemencie. Szczegóły rozliczeń Wykonawca doprecyzuje w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który równocześnie będzie stanowił załącznik do zawartej umowy na realizację określonej części zamówienia

Pytanie nr 9.

Prosimy o zmianę częstotliwości fakturowania z kwartalnego na comiesięczne, zmiana ta spowoduje zmniejszenie kosztów finansowania inwestycji, tym samym przedłoży się na zmniejszenie ceny ofertowej brutto, którą w efekcie poniesie Zamawiający.

Odpowiedź nr 9: Nie ma możliwości płatności miesięcznych, Zamawiający wyraził zgodę na płatności kwartalne. Sytuacja taka jest podyktowana rozliczaniem zadania z jednostką dotującą.

Pytanie nr 10.

Proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to prosimy również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, iż warunki cesji wierzytelności na II część przedmiotu zamówienia zostały określone w §23 projektu umowy.

Pytanie nr 11.

Czy koszty przeglądów gwarancyjnych mają uwzględniać materiały eksploatacyjne urządzeń podlegających serwisowaniu w ramach utrzymania gwarancji?

Odpowiedź nr 11: Koszty przeglądów mają jedynie uwzględniać koszty usług gwarancyjnych bez kosztów materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 12.

Po czyjej stronie są koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z funkcjonowania obiektu, np. zakup chloru, lampy UV?

Odpowiedź nr 12: Koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z funkcjonowania obiektu, są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 13.

W załączniku nr 6 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia jest zapis: „Przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszystkie koszty niezbędnych badań, przeglądów i innych czynności w celu zapewnienia bezusterkowego funkcjonowania obiektu”. Co Zamawiający rozumie przez stwierdzenie – niezbędne badania i inne czynności?

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, iż mając na uwadze specyfikę realizowanego obiektu obejmującą

II część zamówienia Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca posiada dokładną wiedzę o prawidłowym funkcjonowaniu takiego wybudowanego obiektu i to Wykonawca z wyprzedzeniem będzie dokonywał wszelkich potrzebnych przeglądów i badań w zależności od potrzeb, aby nie powodować zbędnych przerw w funkcjonowaniu obiektu, zaś Zamawiający będzie pokrywał jedynie koszty zużytych materiałów eksploatacyjnych. Powyższe oczywiście dotyczy tylko okresu gwarancji i rękojmi.

W przypadku instalacji SAP należy przeprowadzić coroczną kontrolę wszelkich urządzeń wchodzących w skład instalacji poprzez sprawdzenie poprawności, czyszczenie sprawdzenie stanu akumulatorów, dokonanie odpowiednich wpisów w książce eksploatacji urządzeń czyli przeprowadzenie wszelkich czynności wymaganych przez producenta centrali i urządzeń SAP.

Pytanie nr 14.

Opis przedmiotu zamówienia pkt 3.1.10 oraz 3.2.10 mówi o obowiązku sporządzania przez Wykonawcę na bieżąco dokumentacji fotograficznej i filmowej z przebiegu przedsięwzięcia inwestycyjnego i przekazywanie jej Zamawiającemu raz w miesiącu -w przypadku dokumentacji fotograficznej i raz na kwartał - w przypadku dokumentacji filmowej (prawa autorskie do przekazanych materiałów fotograficznych i filmowych przechodzą na Zamawiającego). Prosimy o uszczegółowienie co zamawiający rozumie przez dokumentację filmową? Czy Zamawiający oczekuje całodobowego filmowania budowy?

Odpowiedź nr 14: Zamawiający oczekuje jedynie filmowania wykonywanych prac- materiał ten powinien być dostarczony do Zamawiającego w okresach comiesięcznych ze szczególnym uwzględnieniem przekazanego terenu robót.

Pytanie nr 15.

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowość przyjętych rozwiązań przeciwpożarowych.

Odpowiedź nr 15: Zamawiający informuje, iż pozwolenie na realizację przedmiotu zamówienia jest ważne, zatem uzgodnione rozwiązania ochrony p.pożarowej również są aktualne.

Pytanie nr 16.

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie systemu ESOK wraz z dostawą szafek jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 16: Zamawiający potwierdza, iż wykonanie systemu ESOK wraz z dostawą szafek jest przedmiotem II części zamówienia. Łącznie należy wykonać szafki dla 962 osób w tym 358 osób (całoroczne) i dla 590 osób (letnie) w tym 35 szafek dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 17.

Prosimy o potwierdzenie, że I część zamówienia obejmuje również usunięcie i wywiezienie karpin i pni po wycince drzew i krzewów.

Odpowiedź nr 17: Zamawiający potwierdza, iż przedmiotem I części zamówienia jest również usunięcie oraz wywiezienie karpin i pni po wycince drzew i krzewów.

Pytanie nr 18.

Prosimy o potwierdzenie, że I część zamówienia obejmuje rozbiórkę i wywiezienie fundamentów istniejących budynków.

Odpowiedź nr 18: I część zamówienia obejmuje rozbiórkę i wywiezienie fundamentów istniejących budynków oraz kruszenie.

Pytanie nr 19.

Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązkiem Wykonawcy I części zamówienia jest zabezpieczenie wszystkich instalacji podziemnych zlokalizowanych w rejonie swoich prac rozbiórkowych.

Odpowiedź nr 19: Obowiązkiem Wykonawcy I części zamówienia jest zabezpieczenie wszystkich instalacji podziemnych zlokalizowanych w rejonie swoich prac rozbiórkowych.

Pytanie nr 20.

Prosimy o potwierdzenie, że w I część zamówienia obejmuje usunięcie istniejących nawierzchni drogowych oraz chodnikowych wraz z podbudowami.

Odpowiedź nr 20: Zamawiający informuje, iż I część zamówienia obejmuje rozbiórki komunikacji wewnętrznej i strefy przybasenowej-za wyjątkiem rozbiórki ogrodzenia, które jest do wykonania w II części zamówienia.

Pytanie nr 21.

Prosimy o potwierdzenie że część I zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejących niecek żelbetowych.

Odpowiedź nr 21: Przedmiot I części zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejących niecek żelbetowych za wyjątkiem płyty dennej dużego basenu.

Pytanie nr 22.

Prosimy o potwierdzenie że część I zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia.

Odpowiedź nr 22: Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i budowę nowego należy wykonać w II części zamówienia.

Pytanie nr 23.

Prosimy o informację, czy w zakres zamówienia części II wchodzi wykonanie nowego ogrodzenia.

Odpowiedź nr 23: Zamawiający potwierdza, iż w zakres zamówienia części II wchodzi wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie nr 24.

Czy na terenie inwestycji są czynne sieci kolidujące z planowaną inwestycją?

Odpowiedź nr 24: Zamawiający informuje, iż na terenie planowanej inwestycji występują jedynie sieci i przyłącza służące do zasilania istniejących budynków przewidzianych do rozbiórki. Dla celów projektowanej inwestycji zaprojektowane są nowe sieci i przyłącza.

Pytanie nr 25.

Jeżeli na terenie inwestycji są czynne sieci kolidujące z planowaną inwestycją po czyjej stronie jest przebudowa tych sieci?

Odpowiedź nr 25: Zamawiający informuje, iż na terenie planowanej inwestycji występują jedynie sieci i przyłącza służące do zasilania istniejących budynków przewidzianych do rozbiórki. Dla celów projektowanej inwestycji zaprojektowane są nowe sieci i przyłącza.

Pytanie nr 26.

Czy likwidacja wszelkiego istniejącego kolidującego i niekolidującego z inwestycją (budowa CWR) uzbrojenia podziemnego wchodzi w zakres opisu przedmiotu zamówienia części I ?

Odpowiedź nr 26: Zamawiający informuje, iż na terenie planowanej inwestycji występują jedynie sieci i przyłącza służące do zasilania istniejących budynków przewidzianych do rozbiórki. Dla celów projektowanej inwestycji zaprojektowane są nowe sieci i przyłącza.

Pytanie nr 27.

Pkt. 6.3 Opisu przedmiotu zamówienia mówi „Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. W konsekwencji wykonanie robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, nie wymaga zawarcia z Wykonawcą aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe - (pismo Prezesa Urzędu zamówień Publicznych z dnia 26 sierpnia 2009 roku UZP/DKUE/EG/34760/16004/09)”.

Powyższe zapisy OPZ stoją w sprzeczności z przedstawionymi przedmiotami robót, gdzie Zamawiający wskazuje na roboty nie objęte aktualnym postępowaniem, jednocześnie w ten sposób opisując przedmiot zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o uszczegółowienie zamówienia w sposób jednoznacznie określający cel Zamawiającego poprzez przedstawienie przez Zamawiającego rysunków graficznych oraz opisów pokazujących zakres robót do wykonania.

Odpowiedź nr 27: Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej jak również pomocniczo w przedmiarach robót.

Pytanie nr 28.

W związku z zaniechaniem przez Zamawiającego robót związanych z budynkiem ISON prosimy o uszczegółowienie graficzne zakresu robót ziemnych, drogowych, sanitarnych, elektrycznych oraz zagospodarowania terenu w rejonie budynku ISON.

Odpowiedź nr 28: Zamawiający informuje, iż nie zaniechał budowy prac związanych z realizacją budynku ISON. Realizacja budynku ISON będzie objęta odrębnym postępowaniem, natomiast w tym postępowaniu należy wykonać wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu w tym rejonie łącznie z budową przyłączy, które należy odpowiednio zabezpieczyć, aby w przyszłości po wybudowaniu budynku ISON istniała możliwość jego podłączenia.

Pytanie nr 29.

Dokument w katalogu 6.1 Opis przedmiotu zamówienia pn. Wyjaśnienia do przedmiarów mówi „Wyjaśnienie; Pozycje 286,287,288 i 289 w elemencie 1.16 - pn. elementy wyposażenia pozostałe przedmiaru robót branży budowlanej i zagospodarowania terenu nie są objęte niniejszym postępowaniem w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego” Pozycje wymienione wyżej odnoszą się do „załączonego zestawienia 1”. Prosimy o udostępnienie zestawienia nr 1 opisującego elementy nie objęte aktualnym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź nr 29: Zamawiający informuje, iż 286,287,288 i 289 zawarte w przedmiarze robót branży budowlanej i zagospodarowania terenu nie są objęte niniejszym zamówieniem będą natomiast przedmiotem kolejnych zamówień. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż z przedmiaru branży drogowej przedmiotem niniejszego zamówienia jest komunikacja wewnętrzna, drogi p.poż., chodniki jak również strefa przy-basenowa czyli część III, IV załączonego przedmiaru.

Do niniejszej dokumentacji przetargowej została również dołączona do wykonania w ramach II części przedmiotu zamówienia - budowa zjazdu z drogi powiatowej. Dokumentacja zjazdu z drogi powiatowej opisana jest m.in. w części V przedmiaru branży drogowej.

Pytanie nr 30.

Prosimy o potwierdzenie, że rozdział VI. PROJEKT WNĘTRZ- tabela wyposażenia pomieszczeń nie jest przedmiotem aktualnego postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 30: Zamawiający potwierdza, iż projekt wnętrz zawarty w VI. tabeli wyposażenia pomieszczeń nie jest przedmiotem aktualnego postępowania przetargowego (za wyjątkiem szafek do szatni i urządzeń aktywnej instalacji strukturalnej -niezbędnych do wykonania systemów LAN, CCTV, KD, BMS).

Pytanie nr 31.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony) z późn. zmianami w rozdziale 2 Art. 29 ust. 1-3 mówi: Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nawiązując do powyższego prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek podłogowych i ściennych o rozmiarach innych niż projektowane, gdyż przytaczane przez Projektanta rozmiary i opisy kolorów definiują jednego producenta co jest łamaniem pkt.2 art. 29 w/w ustawy.

Odpowiedź nr 31: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne po wykazaniu parametrów równoważności.

Pytanie nr 32.

Prosimy o informację czy dostawa i montaż znaków pionowych drogowych wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź nr 32: Dostawa i montaż znaków pionowych nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 33.

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary są materiałem pomocniczym i nie opisują przedmiotu zamówienia w myśl PZP.

Odpowiedź nr 33: Zamawiający potwierdza, iż przedmiary są materiałem pomocniczym, ale są jednym z dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 34.

Prosimy o informację czy logo widoczne na wizualizacjach jest elementem zamówienia.

Odpowiedź nr 34: Zamawiający informuje, iż logo jest przedmiotem niniejszego postępowania publicznego.

Pytanie nr 35.

Czy logo na elewacji należy podświetlić? Jeżeli tak to w jaki sposób?

Odpowiedź nr 35: Zamawiający informuje, iż podświetlenie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową jako podświetlenie zewnętrzne - projektorem na elewację. Alternatywa projektanta- można wykonać litery z zielonego półprzepuszczalnego tworzywa ciągłym równomiernym podświetleniem płaszczyzny liter. Instalacja niewidoczna, ukryta w przestrzeni kubatury liter (rodzaj neonu).

Pytanie nr 36.

Prosimy o potwierdzenie, że roślinność wewnętrzna i zewnętrzna (doniczkowa i sadzona w ziemi) przy budynku CWR nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 36: Zieleń wewnętrzna i zewnętrzna przy budynku CWR w postaci nasadzeń przy schodach zewnętrznych podlega wycenie.

Pytanie nr 37.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony) z późn. zmianami w rozdziale 2 Art. 29 ust. 1-3 mówi: Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nawiązując do powyższego prosimy o podanie opisu minimalnych parametrów pokrycia dachowego i warstw dachowych, gdyż przytaczane przez Projektanta opisy i parametry definiują tylko jednego producenta membran dachowych.

Odpowiedź nr 37: Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z danymi zawartymi w projekcie. Możliwe jest zastosowanie innych produktów po wykazaniu ich równoważności.

Pytanie nr 38.

W zestawieniu stolarki występują szyby VSG 3.3.1 które nie spełniają klasy bezpieczeństwa P2, prosimy o informację czy mamy zachować klasę bezpieczeństwa P2.

Odpowiedź nr 38: Szyby w budynku CWR stosować w klasie bezpieczeństwa P2.

Pytanie nr 39.

Czy w przypadku nie spełnienia warunków statycznych dla przyjętych szyb VSG 3.3.1 Inwestor dopuszcza możliwość wprowadzenia dodatkowych podziałów na fasadach zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź nr 39: Pytanie mało precyzyjne. Nie dopuszcza się innych podziałów, szyb, fasad, okien. Dopuszcza się zmianę grubości szyb w pakietach szybowych. Należy spełnić podane warunki techniczne pakietów i Uw fasad okien i drzwi.

Pytanie nr 40.

Na rysunku AW 19 aranżacji wewnątrz w komnacie solnej z haloterapią widnieje opis „ściana z płytek soli, podświetlana”. Prosimy o informację czy wszystkie ściany w tym pomieszczeniu wykończyć w taki sposób oraz prosimy o uszczegółowienie opisu takiego wykończenia i rysunki z widokiem tej ściany.

Odpowiedź nr 40: Zamawiający informuje, iż wszystkie ściany zgodnie z dokumentacją należy wykonać z podświetleniem. Projekt aranżacji wewnątrz zawiera przykładową realizację. Szczegóły warsztatowe do uzgodnienia na etapie realizacyjnym.

Pytanie nr 41.

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu podkonstrukcji pod elewację wentylowaną. Projekt zawiera niespotykane wartości wysięgu podkonstrukcji (50-140 cm). Bez prawidłowego doboru elementów podkonstrukcji, które nie są standardowymi rozwiązaniami w katalogach dostawców wykonanie takiej elewacji ze względu na parcie i ssanie wiatru jest niemożliwe.

Odpowiedź nr 41: Zamawiający informuje, iż elewację budynku CWR należy wykonać z płyt elewacyjnych według podanego rysunku pdf A.22.1 załączonego do dokumentacji przetargowej i wykonanie takie jest możliwe. Projekt warsztatowy do wykonania na etapie realizacji przez firmy specjalistyczne zajmujące się fasadami wentylowanymi.

Pytanie nr 42.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innego materiału wykończeniowego dla elewacji wentylowanej zamiast spieków kwarcowych? Jest to materiał niezwykle nietrwały, zarówno pod względem uszkodzeń mechanicznych jak i odkształcalności termicznej. Proponujemy płyty włókno-cementowe, które nie posiadają tych wad i pozwolą na obniżenie kosztów inwestycji.

Odpowiedź nr 42: Zamawiający informuje, iż elewację budynku CWR wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie nr 43.

Czy okapy od spodu należy również wykończyć płytami ceramicznymi? Na przekrojach brak opisów na tych warstwach.

Odpowiedź nr 43: CWR-okap- zapis D.1.1. jest błędny wykonać zgodnie z przekrojami A5, A6 i podanymi warstwami D4.2 i rys. DET.4. Wykonać też płytami ceramicznymi.

Pytanie nr 44.

Czy 3 sztuki przebieralni przedstawione na PZT wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź nr 44: Zamawiający informuje, iż przedmiotem II części zamówienia jest wykonanie przebieralni zewnętrznych i wewnętrznej.

Pytanie nr 45.

Z jakiego materiału wykonać słupki ozdobne na fasadach aluminiowych?

Odpowiedź nr 45: Pytanie nieprecyzyjne. Słupki ozdobne na fasadach aluminiowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 46.

Czy żaluzje elektryczne na oknach w pomieszczeniu saun wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź nr 46: Tak, wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 47.

Czy próby szczelności obiektu należy ująć w ofercie?

Odpowiedź nr 47: Nie, ponieważ nie jest to budynek pasywny (czyli z wymogiem określonej szczelności). Wykonawca powinien przedstawić przed zakryciem do odbioru uszczelnienia wszystkich miejsc „trudnych” budynku, mostków itp.

Pytanie nr 48.

Czy wiata techniczna wchodzi w zakres wyceny? Czy należy ją obłożyć kamieniem naturalnym takim jak na elewacji budynku?

Odpowiedź nr 48: Wiata techniczna wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania.

Pytanie nr 49.

W projekcie Aranżacji wewnątrz w pliku Opis wewnątrz na stronie 4 jest informacja o zabudowie kanałów wentylacyjnych płytami włókno-cementowymi. Prosimy o potwierdzenie konieczności tych robót i określenie ilości zabudów do wykonania. Według naszych obliczeń jest tych elementów około 350 m².

Odpowiedź nr 49: Obowiązuje wykonanie zabudów zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 50.

W jaki sposób wykonać obudowy stelaży misek ustępowych? Czy może być to płyta g-k?

Odpowiedź nr 50: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 51.

Szyby p.poż. nie występują jako barwione w masie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie szyb przezroczystych ppoż.

Odpowiedź nr 51: Dopuszcza się wykonanie wyklejenia foliami barwnymi przy braku innej możliwości. W przypadku pakietów stosować barwienie w masie wskazanej szyby.

Pytanie nr 52.

W jaki sposób wykonać obudowy stelaży misek ustępowych? Czy może być to płyta g-k?

Odpowiedź nr 52: Zamawiający wyraża zgodę. Obudowę stelaży misek ustępowych wykonać zgodnie z normami, przy uwzględnieniu specyfiki miejsc, w szczególności charakteru obiektu basenowego.

Pytanie nr 53.

Czy dla fasady Fz3 przewidywana jest dodatkowa podkonstrukcja? Wysokość elewacji wynosi 8,35m a standardowa długość tłoczonych profili wynosi 7,00m co powoduje konieczność zastosowania wzmocnień.

Odpowiedź nr 53: Dopuszcza się zastosowanie podkonstrukcji.

Pytanie nr 54.

W załączonej dokumentacji przetargowej brak rysunków konstrukcji stalowej zadaszenia, marek oraz stężeń, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedstawienie wytycznych co do zabezpieczenia antykorozyjnego i ppoż. elementów.

Odpowiedź nr 54: Projekt zawiera detale np. marki stalowe rys. od 4.9.1 do 4.9.9 szczegóły warsztatowe na etapie realizacyjnym. Dla zabezpieczenia antykorozyjnego stosować izolację termiczną według rys. A.5.1.- aktualny zestaw warstw. Budynek CWR powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej tj. elementy konstrukcji głównej powinny być zabezpieczone do klasy R 120, elementy dachu do klasy R30.

Pytanie nr 55.

Czy dla balustrad z rysunku AW17 i AW24 sprawdzono statykę szkła? Czy Zamawiający potwierdza dobór szkła TVG 6.6.4 PUB.

Odpowiedź nr 55: Zamawiający informuje, że rozwiązania w zakresie balustrad należy wykonać wg. rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 56.

Prosimy o przekazanie detalu oraz sposobu połączenia fasady Fz3 z drewnianą konstrukcją dachu.

Odpowiedź nr 56: Realizacja zgodnie z projektem, w razie potrzeby Wykonawca przedstawia do uzgodnienia rozwiązania warsztatowe.

Pytanie nr 57.

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego dotyczącego instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Odpowiedź nr 57: Opis techniczny dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji został dołączony do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 58.

W opisie technicznym projektu budowlanego dotyczącym instalacji kanalizacji istnieje zapis: „Ścieki z pomieszczeń natrysków grupowych we wszystkich węzłach szatniowych odprowadzane są odrębną instalacją do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w piwnicy.”

Na rysunkach dokumentacji wykonawczej i budowlanej nie ma wyodrębnionej instalacji oraz zbiornika retencyjnego przeznaczonego do tego celu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub potwierdzenie braku zastosowania tego rozwiązania.

Odpowiedź nr 58: Zamawiający informuje, iż do niniejszej dokumentacji przetargowej została dołączona dokumentacja techniczna wykonania zbiornika meandrowego.

Pytanie nr 59.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż tymczasowych blatów lub szafek dla zlewów będących częścią instalacji wodno-kanalizacyjnej nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 59: Dostawa i montaż tymczasowych blatów lub szafek dla zlewów będących częścią instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej nie jest w zakresie niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 60.

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego dotyczącego instalacji odwodnienia dachu oraz rysunków z trasą i średnicami.

Odpowiedź nr 60: Elementy odwodnienia podciśnieniowego dachu należy wykonać zgodnie z rysunkiem warsztatowym dostawcy wybranego systemu.

Pytanie nr 61.

Istnieje rozbieżność wpustów dachowych względem projektu sanitarnego i elektrycznego (17 lub 12 sztuk). Prosimy o informację wg którego projektu dokonać wyceny.

Odpowiedź nr 61: Wykonać 17 wpustów dachowych, wg. systemu wybranego producenta/dostaw.

Pytanie nr 62.

Na rysunku nr KS2 przy pionie PS45 (osie C', 5-6') znajdują się dwie miski ustępowe, jednak na rozwinięciu instalacji kanalizacji (rys. nr KS4) zamiast misek ustępowych znajduje się jeden wpust ściekowy. Proszę o potwierdzenie, które urządzenie sanitarne ma znajdować się w tym miejscu – wpust podłogowy czy dwie miski ustępowe.

Odpowiedź nr 62: Zamawiający informuje iż należy wykonać dwie miski ustępowe.

Pytanie nr 63.

Prosimy o potwierdzenie zastosowania kanałów z blachy stalowej ocynkowanej w klasie szczelności A w zaprojektowanych miejscach zgodnie z opisem branży sanitarnej.

Odpowiedź nr 63: Koryta - kanały wraz z wieszakami w hali basenowej budynku CWR wykonać ze stali kwasoodpornej w pozostałych pomieszczeniach z blachy stalowej podwójnie ocynkowanej.

Pytanie nr 64.

Prosimy o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane kanały wentylacyjne w hali basenowej z uwagi na agresywne środowisko.

Odpowiedź nr 64: Kanały wraz z wieszakami w hali basenowej budynku CWR wykonać ze stali kwasoodpornej w pozostałych pomieszczeniach z blachy stalowej podwójnie ocynkowanej.

Pytanie nr 65.

Z jakiego materiału należy wykonać odwodnienia liniowe w szatniach, natryskach i plażach basenowych. Dokumentacja projektowa nie wskazuje szczegółów rozwiązania, które są kluczowe ze względu na cenę i trwałość wbudowanych elementów instalacji.

Odpowiedź nr 65: Stosować rozwiązania przewidziane dla budynków basenowych użyteczności publicznej.

Pytanie nr 66.

Prosimy o szczegółowe wytyczne materiałowe „z uwzględnieniem materiału i składu chemicznego elementów wężła cieplnego – rurarz, armatura odcinająca, regulacyjna, zwrotna oraz pompy obiegowe”.

Odpowiedź nr 66: Dokumentacja wężła cieplnego budynku CWR została załączona do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 67.

Proszę o określenie sposobu łączenia rur stalowych w węźle cieplnym.

Odpowiedź nr 67: Dokumentacja wężła cieplnego budynku CWR została załączona do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 68.

Do dokumentacji załączono dwie wersje rysunków Planu Zagospodarowania Terenu (pliki „zew. przył. sieci termalnej” i „zew.przył.wod.kan.”) różniące się przebiegiem trasy przyłączy sieci termalnej i ciepłowniczej. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i wskazanie obowiązującego rysunku, w celu wykonania rzetelnej kalkulacji kosztów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 68: Zamawiający informuje, iż w dokumentacji przetargowej znajduje się rysunek pdf z trasą sieci cieplnej. Trasa ta jest zgodna z rozwinięciami sieci.

Pytanie nr 69.

Do dokumentacji załączono profile przyłączy sieci termalnej i ciepłowniczej odpowiadające tylko jednej z wersji Planu Zagospodarowania Terenu, pod względem długości odcinków oraz oznaczeń zmian kierunków trasy prowadzenia tych przyłączy, przedstawionej w pliku „zew. przył. sieci termalnej”. Jeśli jednak obowiązuje wersja Planu Zagospodarowania Terenu, zgodna z plikiem „zew.przył.wod.kan.” i nie będąca spójną z załączonymi profilami przyłączy sieci termalnej i ciepłowniczej, prosimy o udostępnienie właściwych rysunków profili tych przyłączy, w celu wykonania rzetelnej kalkulacji kosztów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 69: Zamawiający informuje, iż w dokumentacji przetargowej jest rysunek PDF z sieciami. SC1 – Przyłącze sieci cieplnej profil: ponownie sprawdzono przez zespół projektantów długości poszczególnych odcinków i stwierdzono drobne różnice; działka K –węzeł wg. rozwinięcia 9,2 wg. rzutu 11,3m; działka P – węzeł wg. rozwinięcia 15,5 wg. rzutu 3,0 m. Różnice te wynikają ze sposobu pomiaru – rura zewnętrzna lub rura wewnętrzna. Łączna długość tych różnic to ok.3,5m ni rzutuje to w żaden sposób na możliwość rzetelnej wyceny przy długości łącznej 100 m. Różnice nie rzutują w istotny sposób na sposób prowadzenia sieci i zostaną skorygowane na etapie wykonawstwa wpisami do dziennika budowy. Dla bezpieczeństwa Wykonawcy, Zamawiający przedłożył mapę z przebiegiem sieci.

Zostały sprawdzone ponownie wszystkie zmiany kierunku trasy i nie stwierdzono żadnych różnic pomiędzy rzutem a profilem. Dokumentacja w tym zakresie jest jednoznaczna. Rys nr SC2 – Przyłącze sieci termalnej profil: Ponownie sprawdzono długości poszczególnych odcinków i stwierdzono drobne różnice (np. działka A-B wg. rozwinięcia 77,4 wg. rzutu 79,4m, działka G-H wg. rozwinięcia 9,8 wg. rzutu 10,4 m, działka I-J wg. rozwinięcia 10,5 , wg. rzutu 9,8m). Większość różnic wynika ze sposobu pomiaru – rura zewnętrzna =- rura wewnętrzna. Łączna długość tych różnic to ok. 1,0 m (bilansując „+” i „-”, i nie rzutuje w żaden sposób na możliwość rzetelnej wyceny przy długości łącznej ok. 370 m. Różnice nie rzutują w istotny sposób na sposób prowadzenia sieci i zostaną skorygowane na etapie wykonawstwa wpisami do dziennika budowy. Dla bezpieczeństwa Wykonawcy Zamawiający przedłożył mapę z przebiegiem sieci. Zamawiający informuje, iż błędnie opisano średnicę głównych rur termalnych,

poprawny opis na rzucie: zasilanie TWS DN 200 izolowana D315, powrót TWS DN 200 nieizolowany.

Pytanie nr 70.

Prosimy o informację czy Wykonawca powinien ująć w ofercie wymianę gruntu podczas wykonawstwa sieci sanitarnych z gruntu rodzimego czyli gliny piaszczystej na piaski nadające się do zagęszczenia.

Odpowiedź nr 70: Należy wymienić grunt (w tym w całości nasypowy) do wymaganych rzędnych zagęszczonego i nośnego gruntu rodzimego. Szczegóły zgodnie z badaniami geotechnicznymi.

Pytanie nr 71.

Stwierdziliśmy, że jedna z załączonych wersji rysunków Planu Zagospodarowania Terenu wykonana jest w skali 1:1000, a nie, jak informuje tabela rysunkowa, w skali 1:500. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie skali, według której należy rozpatrywać rysunek Planu Zagospodarowania Terenu?

Odpowiedź nr 71: Zamawiający udzielił szerokiej odpowiedzi na przedmiotowe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 69.

Pytanie nr 72.

Rys. nr SC2 – Przyłącze sieci termalnej profil: Średnice rurociągów przyłącza sieci termalnej na profilu nie odpowiadają średnicom podanym na Rys. nr 1 – Plan Zagospodarowania Terenu oraz w opisie technicznym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i udostępnienie właściwej dokumentacji, pozwalającej na wykonanie rzetelnej kalkulacji kosztów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 72: Zamawiający udzielił szerokiej odpowiedzi na przedmiotowe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 69.

Pytanie nr 73.

Przedmiar przyłączy ciepłowniczych odpowiada rysunkowi Planu Zagospodarowania Terenu z dokumentacji przyłącza wodociągowego. Jeśli jednak obowiązujący jest plik „zew. przył. sieci termalnej”, prosimy o udostępnienie przedmiaru dotyczącego przyłączy ciepłowniczych, wyznaczonego w oparciu o zawartość tego pliku.

Odpowiedź nr 73: Zamawiający udzielił szerokiej odpowiedzi na przedmiotowe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 69.

Pytanie nr 74.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 1 kwietnia 2019 r., natomiast załączone do dokumentacji warunki techniczne przyłącza wody termalnej oraz przyłącza ciepłowniczego zostały wydane 8.04.2016 r., a ich czas ważności wynosi 3 lata. Prosimy o udostępnienie nowych Warunków Technicznych.

Odpowiedź nr 74: Zamawiający informuje, iż dokona aktualizacji warunków. Warunki te jeszcze są aktualne na dzień niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 75.

Po czyjej stronie jest uzyskania nowych warunków technicznych, które wygasną 8 kwietnia 2019?

Odpowiedź nr 75: Uzyskania nowych warunków technicznych jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 76.

Zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie sieci termalnej wykonanie przyłącza tej sieci ma się odbyć do nowoprojektowanej sieci termalnej przebiegającej w pobliżu przedmiotowej inwestycji. Czy Zamawiający potwierdza iż ta nowoprojektowana sieć została już wykonana.

Odpowiedź nr 76: Zamawiający potwierdza iż nowoprojektowana sieć termalna zostanie wybudowana przed realizacją przyłącza.

Pytanie nr 77.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 1 kwietnia 2019 r., natomiast załączone do dokumentacji warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostały wydane 24.03.2016 r., a ich czas ważności wynosi 2 lata. Ze względu na stwierdzenie nieważności tego dokumentu, prosimy o udostępnienie nowych Warunków Technicznych.

Odpowiedź nr 77: Zamawiający informuje, iż dokona aktualizacji warunków.

Pytanie nr 78.

Przyłącze sieci termalnej. Ze względu na agresywność wody termalnej, prosimy o sprecyzowanie rodzaju armatury w węźle cieplnym. Prosimy o potwierdzenie zastosowania kwasoodpornych zaworów kołnierzowych ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź nr 78: Wyniki zostały dołączone do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 79

Czy koszty zalania wodą niecek stalowych poniesie Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź nr 79: W okresie prowadzonych robót, koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 80.

Prosimy o udostępnienie wyników badań składu chemicznego wody termalnej?

Odpowiedź nr 80: Wyniki składu chemicznego wody termalnej zostały dołączone do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 81.

Proszę o podanie scenariusza sterowania oświetlenia zewnętrznego fasady.

Odpowiedź nr 81: Oświetlenia zewnętrzne fasady należy uwzględnić w zakresie zamówienia w oparciu o załączoną dokumentację.

Pytanie nr 82.

Prosimy o informację w jaki sposób zakończyć instalacje kablowe w rejonie budynku ISON.

Odpowiedź nr 82: Zgodnie ze sztuką budowlaną tj. zakończyć pozostawiając niezbędne zapasy kablowe konieczne do wprowadzenia do budynku (rozdzielni) oraz zabezpieczyć je przed uszkodzeniem oraz warunkami atmosferycznymi.

Pytanie nr 83.

W dokumentacji jest zawarta informacja na temat wykonania instalacji domofonowej, natomiast w przedmiarze nie jest ta instalacja zawarta. Czy należy w ofercie wycenić tą instalację?

Odpowiedź nr 83: Instalacja domofonowa jest przedmiotem zamówienia, należy ją wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 84.

Czy dostawa radiotelefonów wchodzi w zakres postępowania? Jeżeli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź nr 84: W branży IT nie ma radiotelefonów. Stwierdzenie „radiotelefon” występuje w przedmiarze jako analogia do montażu urządzeń rozgłaszających sygnał internetowy czyli Access Pointów.

Pytanie nr 85.

Czy Zamawiający przewiduje wykonania instalacji uziemienia niecek zewnętrznych? Brak projektu na ten zakres.

Odpowiedź nr 85: Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji uziemienia niecek zewnętrznych. Wykonać wg. rozwiązań systemowych dostawcy niecek basenowych.

Pytanie nr 86.

W projekcie budowlanym stacji transformatorowej załączone są warunki przyłączeniowe do sieci z dnia 13 kwietnia 2016 roku. Jednocześnie uzgodnienie projektu przyłączenia z zakładem PGE z dnia 31 maja 2016 roku zgodnie z ustaleniami końcowymi ważne są 2 lata od wydania. Prosimy o załączenie aktualnych dokumentów.

Odpowiedź nr 86: Zamawiający informuje, iż dokona aktualizacji warunków.

Pytanie nr 87.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony) z późn. zmianami w rozdziale 2 Art. 29 ust. 1-3 mówi: Art. 29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nawiązując do powyższego prosimy o podanie parametrów granicznych dla instalacji ESOK, gdyż przytaczane opisy przez projektanta określają jednego producenta.

Odpowiedź nr 87: Zamawiający informuje, instalację ESOK wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, możliwe zastosowanie rozwiązań równoważnych po wykazaniu parametrów równoważności.

Pytanie nr 88.

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie przez GW oferty tylko na jedną z części przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 88: Tak, Zamawiający dopuszcza złożenie przez GW oferty tylko na jedną z części przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 89.

Proponowany przez zapisy umowy termin zakończenia realizacji drugiego etapu robót jest niewystarczający. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pozwoli Wykonawcy zacząć realizację drugiego etapu przed 1 kwietnia 2019 roku w przypadku wcześniejszego zakończenia wykonania pierwszego etapu – w przypadku podpisania przez jednego Wykonawcę dwóch umów na dwa zakresy.

Odpowiedź nr 89: Zamawiający nie może wyrazić zgody. Natomiast zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pyt. 4 w umowie dla II części zamówienia został wprowadzony zapis, iż termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu robót.

Pytanie nr 90.

Proponowany przez zapisy umowy termin zakończenia realizacji drugiego etapu robót jest niewystarczający. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pozwoli Wykonawcy zacząć realizację drugiego etapu przed 1 kwietnia 2019 roku w przypadku wcześniejszego zakończenia wykonania pierwszego etapu przez innego Wykonawcę – w przypadku podpisania przez dwóch różnych Wykonawców dwóch umów – na pierwszy i drugi etap.

Odpowiedź nr 90: Zamawiający nie może wyrazić zgody. Natomiast zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pyt. 4 w umowie dla II części zamówienia został wprowadzony zapis, iż termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu robót.

Pytanie nr 91.

Wykonawca wnosi o ujednolicenie terminu określonego w § 26 ust 4 z terminem wyznaczonym w ust 7 pkt b) ww. paragrafu i zastąpienie terminu 10 dni terminem 14 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminem technologicznie możliwym.

Odpowiedź nr 91: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu. Stosowna zmiana zostanie wprowadzona do projektu umowy w § 26 ust 4.

Pytanie nr 92.

Proszę o wyjaśnienie, czy w oparciu o zapis § 10 ust 1 pkt 22) Wzoru umowy na Zamawiający ciąży obowiązek zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź nr 92: Materiały eksploatacyjne będzie kupował Zamawiający.

Pytanie nr 93.

Proszę o wyjaśnienie, po czyjej stronie, tj. Zamawiającego czy Wykonawcy, jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź nr 93: O uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wystąpi Zamawiający natomiast Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne materiały, po wykonaniu prac objętych niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 94.

W związku z dużą ilością pytań i brakami w dokumentacji prosimy o przesunięcia terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 94: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty do nowo wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 04 grudnia 2018 roku.

Pytanie 95.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej.

Odpowiedź nr 95: Dokumentacja zjazdu oraz dokumentacja branży drogowej została dołączona do niniejszej dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 96.

Par.26 pkt.1-3 projektu umowy dla części II zamówienia – wnioskujemy o modyfikację zapisów dotyczących rękojmi dla elementów konstrukcyjnych obiektu, budynku oraz poszycia dachu. Kryterium oceny ofert jest okres udzielonej gwarancji jakości. Zrównanie okresów gwarancji i rękojmi (zgodnie z pkt. 3) powoduje konieczność wniesienia zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres 120 miesięcy. Aktualne uwarunkowania rynku gwarancji ubezpieczeniowych nie pozwalają na pozyskanie gwarancji o tak długich okresach (umowy reasekuracyjne pozwalają max. na 10 lat zabezpieczenia w tym 8 lat gwarancji usunięcia wad i usterek), tym samym Wykonawca nie będzie miał możliwości pozyskania zabezpieczenia oferty zgodnego z wymogami umowy. Prosimy o zastosowanie rękojmi równej 60 m-cy dla całości zamówienia, natomiast w zakresie gwarancji jakości: dla elementów konstrukcyjnych obiektu, budynku oraz poszycia dachu-zgodnie z ofertą; dla pozostałych elementów - 60 miesięcy.

Odpowiedź nr 96: Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na powyższe. Stosowna zmiana zostanie wprowadzona do projektu umowy w § 26.

Pytanie nr 97.

Niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 1,5 tygodnia. Termin ten pozwoli nam na rzetelne i dokładne skalkulowanie ofert. Z góry dziękujemy i liczymy na pozytywne rozpatrzenie Naszej prośby.

Odpowiedź nr 97: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty do nowo wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 04 grudnia 2018 roku.

Pytanie nr 98.

Czy Zamawiający zaakceptuje polisę ubezpieczenia OC ogólną posiadaną przez Wykonawcę z limitem 30 mln PLN, której zakres jest równoważny ze wskazanym w drafcie umowy? Zawieranie polis pod kontrakt jest dublowaniem ochrony i pociąga za sobą nieuzasadnione dodatkowe koszty, którymi w efekcie będzie obciążony Zamawiający w cenie ofertowej.

Odpowiedź nr 98: Wszelkie kwestie związane z ubezpieczeniem dla II części zamówienia określone są w § 9 projektu umowy. Nie ma konieczności dublowania ubezpieczenia dla niniejszego przedmiotu zamówienia lecz Wykonawca, który będzie realizował tę część zamówienia zmuszony jest do wypełniania warunków opisanych w tym paragrafie umowy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski