

Uzasadnienie wraz informacją o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki.

1) Charakter działań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki:

a) Obecnie dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/158/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice. Działki posiadają przeznaczenie A9MM – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej typu miejskiego tj. o zwartym charakterze zabudowy w pierzejach Placu Kościuszki i sąsiednich ulic stanowiącą charakterystyczny wyraz architektoniczny miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów niż w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Plan miejscowy będzie jak w obowiązującym dokumencie zakazywać realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm), oprócz dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

b) Przewidziane ustalenia w planie miejscowym: MU – teren zabudowy mieszkaniowej lub usług, KOR – teren placu lub rynku oraz KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej będą miały niewielki wpływ na obowiązujący plan miejscowy, gdyż będą stanowiły całość zagospodarowania i nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w innych dokumentach;

c) Ustalenia w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;

d) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;

b) Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po uchwaleniu planu miejscowego;

c) Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie się wiązało z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu wprowadzają ochronę zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz układu historycznego układu urbanistycznego. Z powyższego wynika, że ustalenia wprowadzane w planie miejscowym nie ograniczą funkcji usługowej do parteru budynku oraz zmieniają wskaźniki umożliwiające budowę i rozbudowę.

b) Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście transgranicznym. Teren opracowania projektu planu miejscowego nie zawiera się w granicach obszarów prawnych form ochrony przyrody.

Plan zakazuje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę.