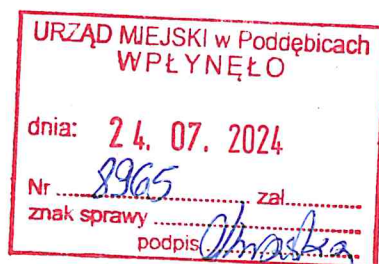


**Burmistrz Poddębic**  
**ul. Łódzka 17/21**  
**99 – 200 Poddębice**

Nasz znak: GP/252/2024

23.07.2024 r.



Geotermia Poddębice Sp. z o.o. w nawiązaniu do pisma skierowanego przez Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach do Burmistrza Poddębic znak KIE.5111.198.2024.KN z dnia 16 lipca 2024 r. (data wpływu 19.07.2024 r.) informuje, że działki gruntu położone w obrębie Łęzki gm. Poddębice, objęte uchwałą Nr III/23/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 24.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łęzki, leżą w granicach Terenu i Obszaru Górniczego Poddębice I.

Teren i obszar górniczy Poddębice I są tożsame i wynikają z koncesji Nr 13/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. wydanej przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych z utworów kredy dolnej ze złoża Poddębice otworem Poddębice GT-2, zmienionej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego RŚVV.7422.100.2015/2016.BC z dnia 06 czerwca 2016 r.

Wydobycie wody termalnej odbywa się otworem wiertniczym Poddębice GT-2. Konstrukcja otworu wykonana została ze stalowych rur okładzinowych cementowanych od wierzchu. Eksploatowane przez Geotermię Poddębice Sp. z o.o. złożo wodonośne zlokalizowane jest w pasie dolnokredowych piaskowców drobnoziarnistych szarych na głębokości 1962 – 2063 m ppt. Otwór został zaopatrzony filtrem Johnson o średnicy 6 5/8” na głębokości 1957 – 2059 m ppt.

Istniejące stosunki wodne: poziomy wodonośne w okolicach Poddębic występują w utworach: czwartorzędu, kredy górnej oraz wody termalne złoża Poddębice wydobywane otworem Poddębice GT-2 z kredy dolnej (piaskowce). Nie stwierdza się kontaktu wód zwykłych z wodami termalnymi złoża.

Woda ma charakter wodorowęglanowo – sodowo – krzemionkowo - wapniowy o mineralizacji 442 mg/l.

Geotermia Poddębice Sp. z o.o. niniejszym wskazuje jakie zagadnienia, wskazane przez Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Łęzki gm. Poddębice, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru:

1) Możliwości wykonywania uprawnień wynikających z koncesji:

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie mogą zaburzać możliwości wykonywania przez Geotermię Poddębice Sp. z o.o. działalności wynikającej z koncesji



powołanej na wstępie, a polegającej na wydobywaniu wody termalnej oraz prowadzeniu innej działalności polegającej na wykorzystaniu cech wody termalnej m.in. w zakresie ciepłownictwa, rekreacji czy udostępniania wody do spożycia i inne. Działalność górnicza i usytuowanie urządzeń technologicznych zamyka się w granicach działki 4/3 obręb geodezyjny Nr 6 Poddebice.

2) Elementy bezpieczeństwa powszechnego w zakresie eksploatacji wody termalnej:

W przypadku awarii kolektora i wycieków wody termalnej do środowiska zostanie wezwana jednostka ratownictwa górniczego lub chemicznego. Pracownicy świadczący pracę na rzecz Geotermii Poddebice są przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy poszkodowanym. Zakład Górniczy Geotermii Poddebice został zwolniony w całości z obowiązku posiadania zorganizowanego ratownictwa górniczego oraz zapewnienia stałej możliwości udziału w akcji ratowniczej zawodowych specjalistycznych służb Centralnej Stacji Ratownictwa Górniczego lub innego podmiotu, zawodowo trudniącego się wykonywaniem czynności w zakresie ratownictwa górniczego. W przypadku konieczności użycia zastępu ratowniczego wezwanie zostanie przekazane do Oddziału Ratowniczej Stacji Górniczego Otworowego.

3) W zakresie ochrony środowiska:

- ochrona powierzchni: w wyniku prowadzonej eksploatacji wody termalnej metodą otworową nie występuje oddziaływanie na powierzchnię gruntu. Nie występuje w związku z tym problem powstania i usuwania szkód górniczych oraz rekultywacji terenu w granicach wyznaczonego obszaru górniczego.

- rekultywacja gruntów po działalności górniczej: nie przewiduje się likwidacji urządzeń i obiektów zakładu górniczego, w związku z czym nie będzie prowadzona rekultywacja terenów po działalności górniczej.

- gospodarka odpadami - odpady komunalne gromadzone są w szczelnych pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie umowy.

- gospodarka wodno-ściekowa, ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

1) ścieki socjalno - bytowe odbierane są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poprzez system kanalizacji sanitarnej.

2) Geotermia Poddebice posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wykorzystanej energetycznie schłodzonej wody termalnej do rzeki Ner. Woda termalna przed zrzutem schładzana jest w dwóch zbiornikach wyłożonych folią termokurczliwą. Na bieżąco wykonywane są badania parametrów schłodzonej wody termalnej. Wyniki badań potwierdzają dotrzymanie warunków dotyczących jakości określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. W czasie prowadzonej eksploatacji nie występują warunki, które doprowadziłyby do skażenia wód powierzchniowych. Ewentualne awarie rurociągów będą usuwane natychmiast.

- ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (urządzenia ochrony powietrza, zamierzenia w zakresie ograniczenia emisji substancji wprowadzanych do powietrza w sposób zorganizowany i niezorganizowany): podczas eksploatacji wody termalnej nie występują warunki wprowadzenia do powietrza zanieczyszczeń (ciepłownia ekologiczna bezemisyjna).

- ochrony przed hałasem i wibracjami przenikającymi do środowiska (urządzenia ochronne, zamierzenia w zakresie ograniczenia hałasu i wibracji przenikających do środowiska): przy eksploatacji wody termalnej nie występuje wytwarzanie hałasu ani



wibracji.

- przechowywania substancji toksycznych i źródeł promieniowania jonizującego: nie dotyczy.

- 4) Nie stwierdza się, aby eksploatacja wody termalnej w jakikolwiek szkodliwy sposób oddziaływała lub naruszała dobra materialne osób trzecich, miała wpływ na dobra kultury oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską zabytków. Zagrożenie ze strony wód opadowych nie występuje. Ujęcie jest szczelnie obudowane, a jego głębokość i usytuowanie gwarantuje brak bezpośredniego kontaktu z opadami atmosferycznymi. Nie występują także zagrożenia ze strony wód powierzchniowych oraz nie występują zagrożenia osuwiskowe mas skalnych.
- 5) W trakcie eksploatacji wody termalnej otworem Poddębice GT-2 nie przewiduje się likwidacji urządzeń i obiektów zakładu górniczego, w związku z czym nie będzie prowadzona rekultywacja terenów po działalności górniczej. Ewentualne określenie kierunków rekultywacji nastąpi w drodze decyzji administracyjnej Starosty Powiatu Poddębickiego przed zatwierdzeniem Planu Ruchu likwidowanego zakładu górniczego lub jego oznaczonej części.
- 6) Ujęta do eksploatacji warstwa wodonośna zbudowana jest z piaskowców dolnokredowych. W trakcie eksploatacji z warstwy wodonośnej w sezonie zimowym wypompowywana jest jedynie woda złożowa, a w pozostałej części roku wypływa jako woda artezyjska. Szkielet skalny pozostaje nienaruszony. W toku eksploatacji nie zachodzi podejrzenie wystąpienia osunięć, zawałów oraz innych szkód górniczych powstających w trakcie eksploatacji kopaliny. W związku z tym nie zachodzi potrzeba ustanawiania filarów ochronnych, które miałyby chronić obiekty przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- 7) Eksploatacja wód termalnych ujęciem Poddębice GT-2 nie wiąże się z prowadzeniem górniczych prac udostępniających złoża kopalin. W związku z tym nie występuje problem rekultywacji terenu w granicach wyznaczonego obszaru górniczego.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, Geotermia Poddębice Sp. z o.o. wymaga, aby planowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru położonego w obrębie Łężki, nie wpływały negatywnie na prowadzoną działalność Zakładu Górniczego Poddębice.

Z poważaniem

PROKURENT

Anna Pawełczyk

Załącznik: Mapa hydrogeologiczna warunków zasilania i obszaru oddziaływania ujęcia wód termalnych Poddębice GT-2 wraz z granicami Obszaru i Terenu Górniczego Poddębice I.

Do wiadomości:

Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

