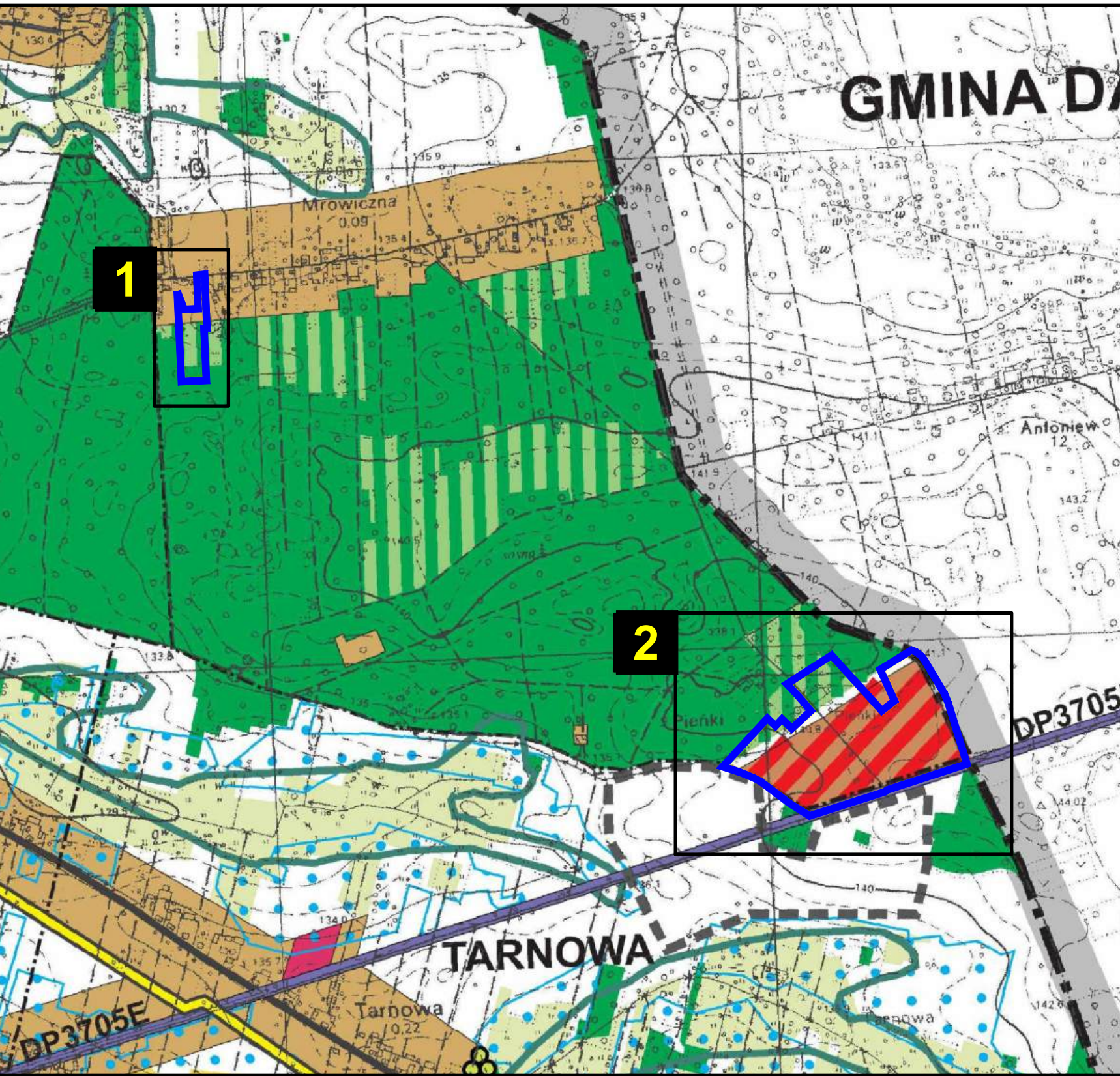


WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICA MIASTA
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

73 DROGI KRAJOWE
473 DROGI WOJEWÓDZKIE
3705E DROGI POWIATOWE
111015E DROGI GMINNE LOKALNE
WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
KOLEJ
WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU
DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC
WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA PROJEKTOWANEGO PUĆZNIEWSKO-GROTNICKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU
(WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU
(WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHN „PUĆZNIEWSKO-GROTNICKIEGO 1 „DOLINA NERU
(WG PROPOZYCJI GMINY)
GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002
„DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW
GRANICA ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH
„ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDĘBICKI ZPK
POMNIKI PRZYRODY
DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB
USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
OBSZARY NARAŻONE NA PODDOPNIENIA
GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDĘBICE GT-2”
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONTACYJNEJ
TERENY ROLNE IV I O NISZYSZYCH KLASACH BONTACYJNYCH
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
STACJE TRANSFORMATOWO-ROZDZIELCZE (GP2 110/15 kV)
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

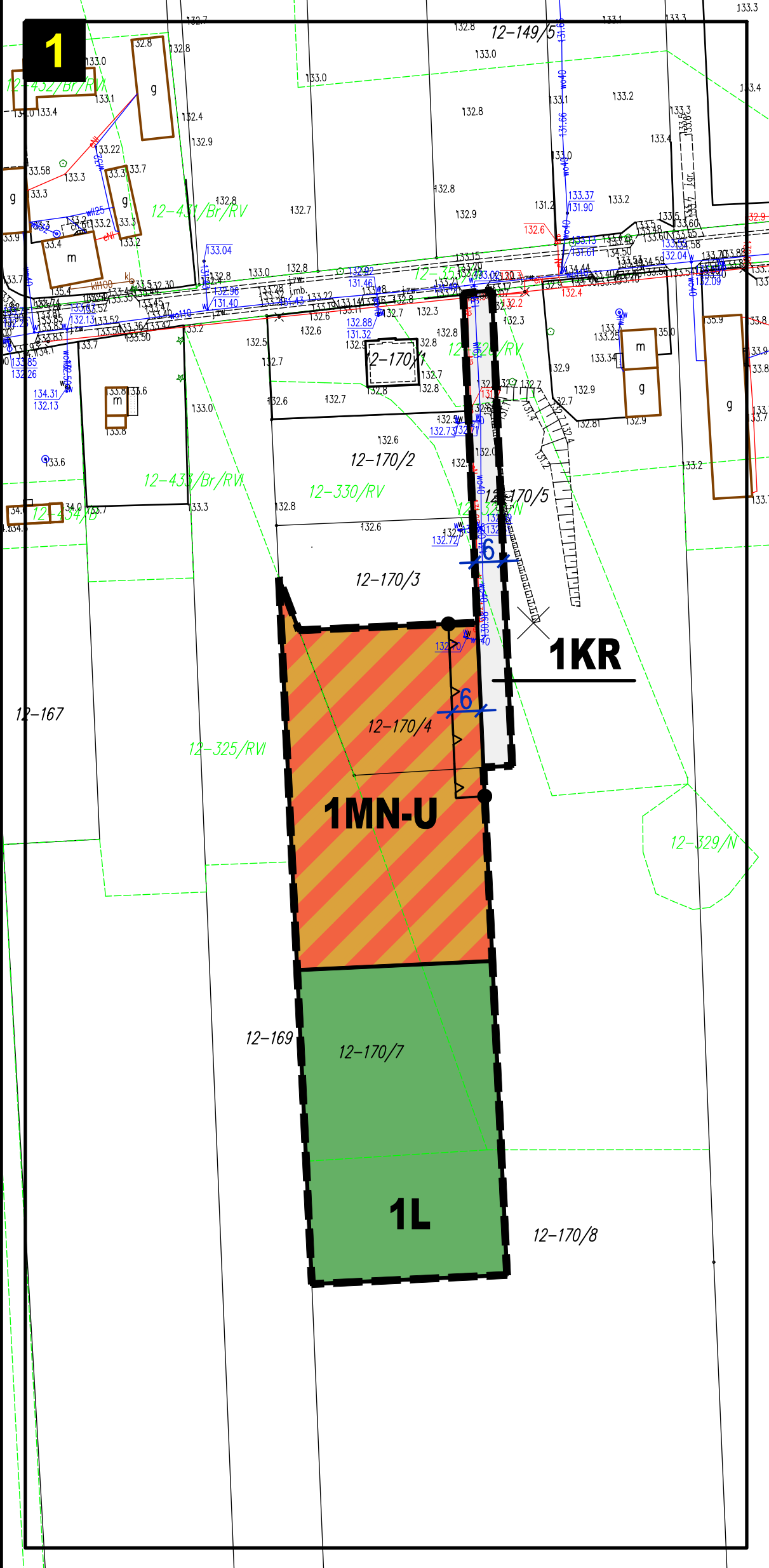
OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK
REZYDENCJONALO-OBRONNYCH
GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ
EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
CMENTARZE

INNE

LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ
WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
OBSZARY DO REWALORYZACJI
OBSZARY PROBLEMOWE
LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

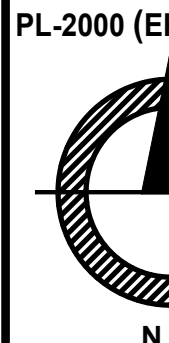
OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		USŁUGI LOKALNE
TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO		1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ		USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY		1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO		
TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA		
TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONA		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)		TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO- USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANEYH		
OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZĘKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE		



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GOLICE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:10000
1 cm - 10 m



PL-2000 (EPSG: 2177)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI
NR GN.6642.781.2025_1011_CL1
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZAKOŃCZENIE NIEPRZĘKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY
LUB OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
L TEREN LASU
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

12 LINIE WYMIAROWE [m]
OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXI/560/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MŚ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICITWA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIA URZĄDZONA	

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE
LICENCJI NR GK17522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
(PL -1992 EPSG:2180)