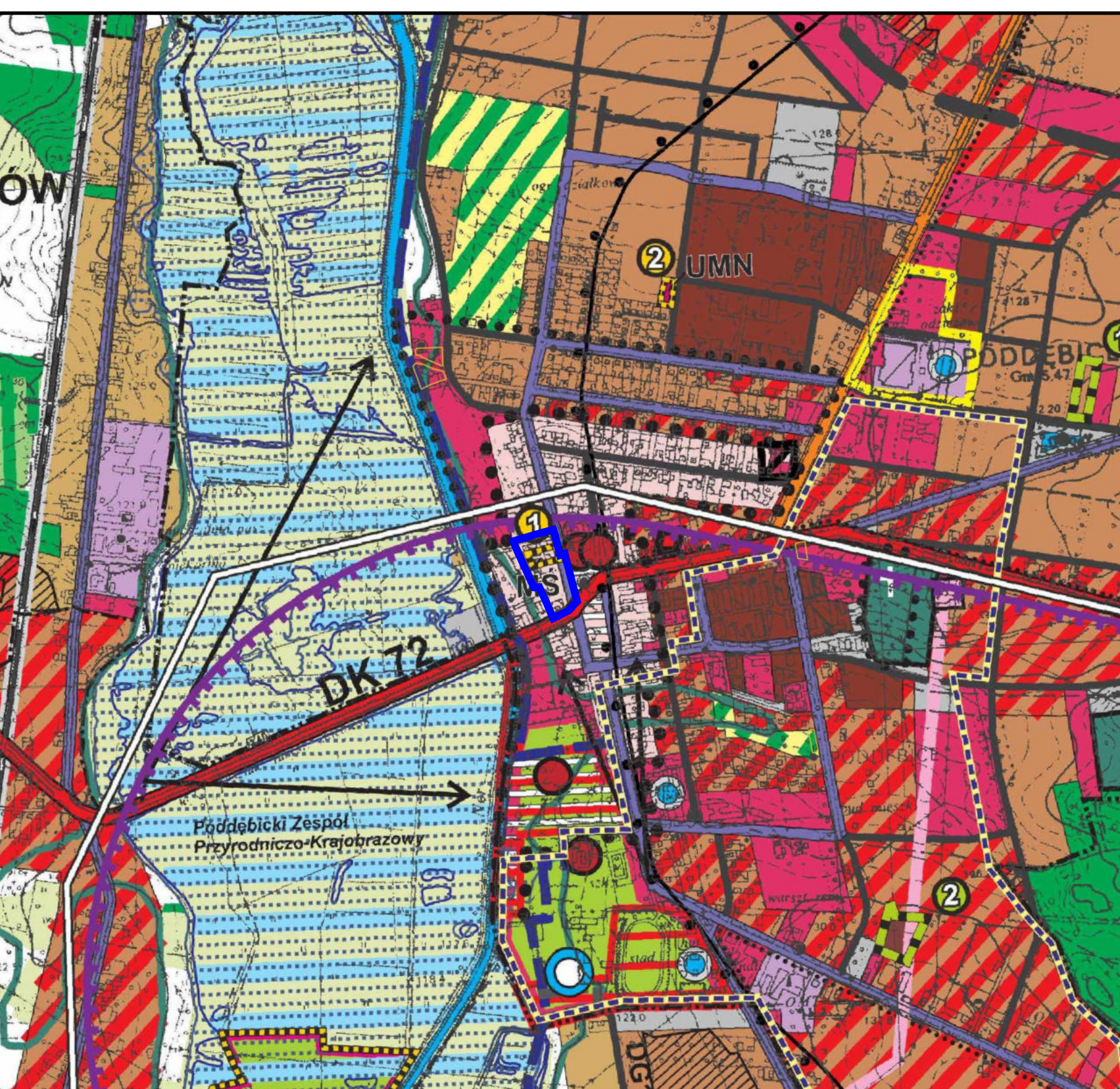


WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- 73 DROGI KRAJOWE
- 473 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 3705E DROGI POWIATOWE
- 111015E DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY PABIANIC WCIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY PABIANIC WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO I „DOLINA NERU” (WG PROPOZYCJI GMINY)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002 - DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW”
- GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH „ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDEBICKI ZPK
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA PODOPIENIA
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW”
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDEBICE GT-2”
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONITACYJNEJ
- TERENY ROLNE IV I O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
- WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
- TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

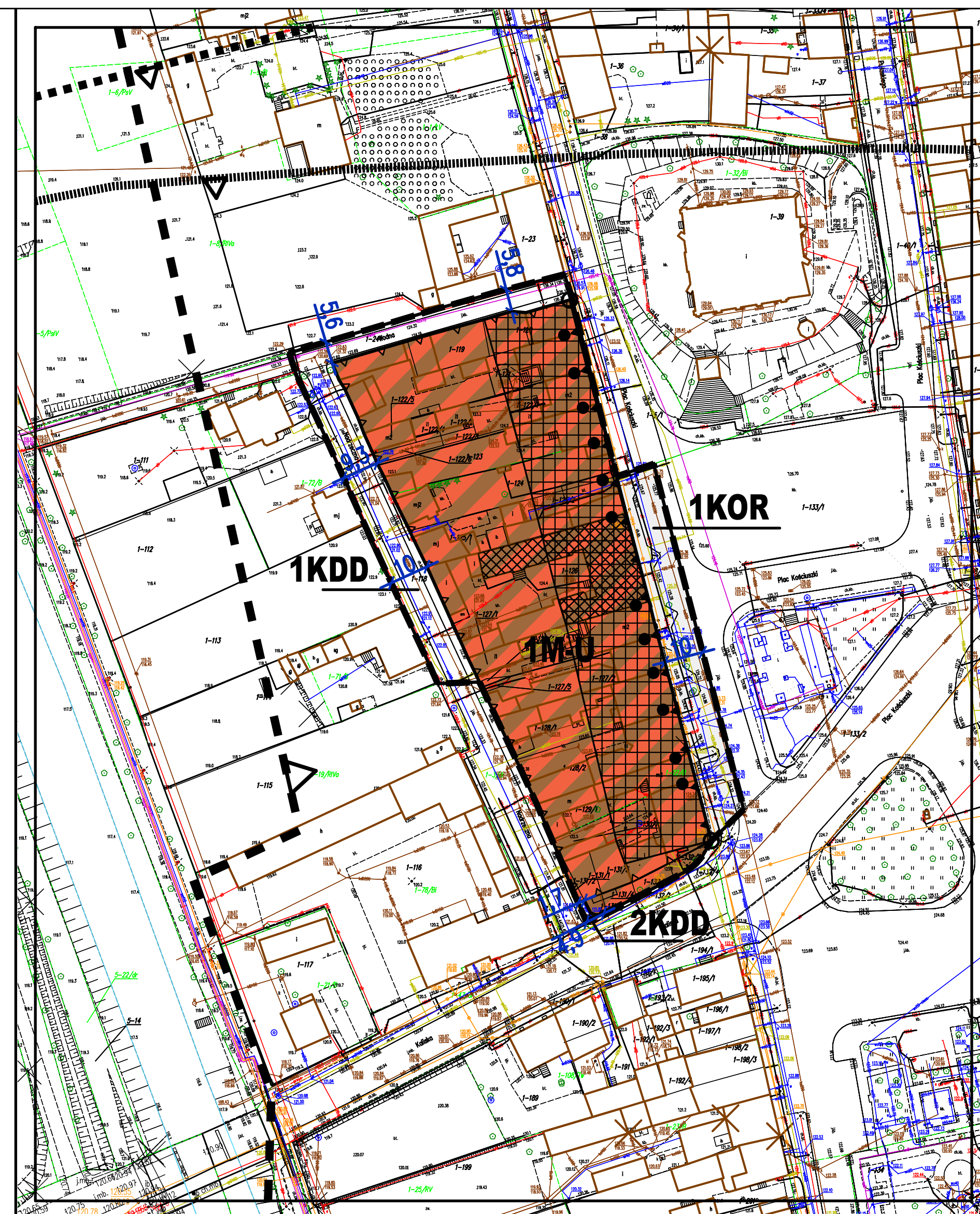
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJALNO-OBRONNYCH
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE

INNE

- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY DO REWALORYZACJI
- OBSZARY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
[Symbol]	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY I REKREACYJNEJ	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
[Symbol]	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	
[Symbol]	TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
[Symbol]	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ	
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol]	TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANEYCH	
[Symbol]	OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIA FOTOWOLTAICZNE	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE I MIASTO PODDĘBICE W SASIEDZTWIE PLACU KOŚCIUSZKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2177)

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.6642.781.2025_1011_CL1 z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANE PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ZAKOŃCZENIE NIENAPRZĘKACZALNEJ LINII ZABUDOWY LUB OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- OBSZAR DZIAŁANIA OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- MIEJSCA, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ WERTYKALNE PODZIAŁY PIERZEI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUG
- KOR TEREN PLACU LUB RYNKU
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE [m]
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDEBICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZEGO "PODDEBICE I"

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXXI/560/24 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MŚ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICWA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

0 200 400 600 800 1000m 2000m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO (PL -1992 EPSG:2180)